

HOTARARE
privind asocierea comunei Doicesti prin Consiliul Local al Comunei Doicesti
cu judetul Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita pentru realizarea documentatiei urbanistice
“ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind asocierea comunei Doicesti prin Consiliul Local al Comunei Doicesti cu judetul Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita pentru realizarea documentatiei urbanistice “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM” ;initiator primarul comunei, dl. Ismail Mircea; inregistrat la nr. 15/11.03.2020;

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr.1762/12.03.2020 ;
- raportul compartimentului de resort Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Domeniu public si privat, Nomenclatura stradala) din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat la nr.1797/13.03.2020 ;
- avizul comisiilor de specialitate nr.1 si nr.3;
- prevederile H.C.L.18/26.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General;
- prevederile H.C.L. nr. 2/08.01.2020 privind aprobarea prelungirii valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Doicesti si a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- adresa Primariei comunei Doicesti nr. 162/09.01.2020 si inregistrata la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 681/14.01.2020 prin care se solicita includerea comunei Doicesti in Programul de realizare a Planurilor urbanistice generale, in parteneriat cu Consiliul Judetean Dambovita;
- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Dambovita nr. 51/21.02.2020 privind asocierea judetului Dambovita cu unitatile administrative-teritoriale, comunele: Aninoasa, Baleni, Bilciuresti, Corbii Mari, Ciocanesti, Doicesti, Visina si orasele: Fieni, Racari, Titu, prin consiliile locale: Aninoasa, Baleni, Bilciuresti, Corbii Mari, Ciocanesti, Doicesti, Visina, Fieni, Racari, Titu, pentru realizarea documentatiilor urbanistice “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, inaintata cu adresa nr. 4620/DUAT/28.02.2020;
- prevederile art.44 si art.45 lit.”a” din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit. “c” si lit. “e”, alin.(6) lit.“c” si alin.(9) lit.“c” din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit.”a” din OUG 97/2019 privind Codul administrativ:

HOTARASTE :

Art.1.Se aproba asocierea comunei Doicesti prin Consiliul Local al comunei Doicesti cu judetul Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita, pentru realizarea documentatiei urbanistice “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”, cu cote de participare la realizarea obiectivului de maxim 50% (dar nu mai mult de 154700 lei, asa cum este prevazut in Anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 51/21.02.2020) pentru Consiliul Judetean Dambovita si minim 50% pentru Consiliul Local Doicesti. Cotele finale vor fi stabilite la momentul semnarii contractului de servicii.

Art.2.Se imputerniceste primarul comunei Doicesti sau inlocuitorul de drept al acestuia, sa semneze contractul de asociere pentru realizarea obiectivului, prevazut in Anexa la prezenta hotarare.

Art.3.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga executivul prin Compartiment Contabilitate, Patrimoniu si Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat.

Art.4.Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija secretarului general al comunei:

- Primarului comunei Doicesti;
- Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita;
- Consiliului Judetean Dambovita;
- Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu;
- Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Florian SOARE

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr.Emilia-Miulica CHIȚU

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
Nr. /

CONSILIUL LOCAL DOICESTI
Nr...../.....

CONTRACT DE ASOCIERE

1. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. JUDETUL DAMBOVITA prin CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA cu sediul in municipiul Targoviste, Piata Tricolorului, nr. 1, judetul Dambovita, telefon 0245207600, fax 0245212230, cod fiscal 4280205, reprezentat de jr. dr. Alexandru Oprea – presedinte in calitate de **asociat prim**,
si
- 1.2. COMUNA DOICESTI prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, cu sediul in comuna Doicesti, str. Coloniei, nr. 62, judetul Dambovita, telefon 0245227023, fax 0245227506, cod fiscal 4344538, reprezentat de ec. Mircea Ismail – primar in calitate de **asociat secund**.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Partile contractante se asociaza in vederea realizarii documentatiei urbanistice “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”.

3. CADRUL LEGAL

- 3.1. Contractul de asociere se incheie in conformitate cu:
- 3.1.1. Hotararea Consiliului Judetean Dambovita nr. / privind asocierea judetului Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita cu comuna Doicesti, prin Consiliul Local Doicesti pentru realizarea documentatiei “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”.
- 3.1.2. Hotararea Consiliului Local Doicesti nr. / privind asocierea comunei Doicesti, prin Consiliul Local Doicesti cu judetul Dambovita prin Consiliul Judetean Dambovita in vederea asigurarii finantarii comune a realizarii “ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM”.
- 3.1.3. Prevederile art. 129 alin.(2) lit. “e” si alin. (9) lit. “c”, coroborate cu prevederile art. 129 alin. (6) lit. “c” din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

4. TERMENUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract de asociere se incheie pe toata perioada necesara elaborarii documentatiei de urbanism pana la adata aprobarii acesteia prin hotarare a consiliului local.

5. APORTUL PARTILOR

- 5.1. Valoarea totala a serviciului de intocmire a documentatiei si nivelul de cofinantare al partilor vor fi stabilite dupa finalizarea procedurilor de achizitie prin semnarea contractului de servicii.
- 5.2. **Asociatul prim**, pentru realizarea serviciului de intocmire a documentatiei ce formeaza obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social constand din:
- a. o cota de participare de maxim 50% (dar nu mai mult de valoarea specificata in anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 51/21.02.2020) din valoarea totala a realizarii serviciului de intocmire a documentatiei.
- 5.3. **Asociatul secund**, pentru realizarea serviciului de intocmire a documentatiei ce formeaza obiectul prezentului contract, contribuie cu un aport social constant din:
- a. o cota de participare de minim 50% din valoarea totala a realizarii serviciului de intocmire a documentatiei.
- 5.4. Fondurile necesare celor doi asociati pentru realizarea obiectivului pot fi constituite din bugetul local, bugetul de stat si alte surse legal constituite.
- 5.5. Valoarea totala a obiectivului si cotele de participare se vor actualiza prin act aditional la finalizarea procedurilor de achizitie a serviciului de intocmire a documentatiei.

6. EXECUTIA SERVICIILOR

- 6.1. Executia serviciilor la obiectivul nominalizat la pct. 2.1. se va realiza prin intermediul ofertantului castigator al procedurii de achizitie ce se va organiza de catre U.A.T. comuna Doicesti in numele Consiliului Local Doicesti.

In comisia de achizitie a serviciului, Consiliul Judetean isi va desemna un reprezentant din partea Directiei de urbanism si amenajare a teritoriului.

- 6.2. Consiliul Judetean Dambovita si Consiliul Local Doicesti vor incheia un contract de servicii pentru intocmirea documentatiei urbanistice distinct, avand ca semnatori cele doua autoritati publice si ofertantul desemnat castigator al procedurii de achizitie publica ce va face parte integranta din prezentul contract de asociere.

7. MODALITATI DE PLATA

7.1. Decontarea serviciului de intocmire a documentatiei "ACTUALIZRE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI DOICESTI SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM" se va realiza prin Consiliul Judetean Dambovita si Consiliul Local Doicesti, pe baza AVIZULUI COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM" organizata in cadrul Consiliului Judetean Dambovita – etapa I, a avizelor solicitate prin certificatul de urbanism emis de Consiliul Judetean Dambovita – etapa a II-a si a hotararii Consiliului Local al comunei Doicesti de aprobare a P.U.G. – etapa a III-a, in baza facturilor emise de catre Consiliul Judetean Dambovita si Consiliul Local al comunei Doicesti.

7.2. Serviciile executate nu vor depasi valoarea fondurilor alocate la nivelul celor doi asociati, decat in cazul unei comenzi scrise din partea acestora.

8. OBLIGATIILE PARTILOR CONTRACTANTE

8.1. Obligatiile asociatului prim – Consiliul Judetean Dambovita:

- asigura asistenta tehnica de specialitate pe intreaga perioada a derularii contractului;
- desemneaza cel putin un reprezentant in comisia de achizitie publica;
- cuprinde in listele de investitii si in bugetul propriu sumele necesare;
- la finalizarea lucrarilor, dupa aprobarea documentatiei P.U.G. prin hotarare a consiliului local, preda pe baza de protocol catre Consiliul Local Doicesti, valoarea lucrarilor si serviciilor pentru cuprinderea in inventarul propriu;
- intreprinde demersurile legale necesare identificarii resurselor financiare pentru realizarea in totalitate a obiectivului.

8.2. Obligatiile asociatului secund – Consiliul Local al comunei Doicesti

- organizeaza procedura de achizitie publica;
- administreaza in comun cu Consiliul Judetean Dambovita, pana la finalizarea contractului de servicii, obiectivul notificat la pct. 2.1.;
- colaboreaza pe toata durata asocierii cu asociatul prim si proiectantul desemnat;
- cuprinde in listele de investitii si in bugetul propriu sumele necesare reprezentand cota de participare care ii revine, conform pct. 5.3.
- intreprinde demersurile legale necesare identificarii resurselor financiare pentru realizarea in totalitate a obiectivului (asigura plata taxelor pentru obtinerea avizelor necesare aprobarii P.U.G. si a altor studii solicitate de institutiile avizatoare altele decat cele mentionate in caietul de sarcini).

8.3. Decontarea lucrarilor executate se realizeaza de catre asociatul prim si asociatul secund conform prevederilor pct. 7.1 si 7.2.

9. INCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a. in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale;
- b. prin acordul partilor;
- c. in cazul in care, referitor la obiectul asocierii, exista un interes public major, care nu mai permite continuarea acestuia.

10. FORTA MAJORA

10.1. Forta majora, asa cum este definite de lege, absolve partile de neindeplinirea obligatiilor cuprinse in prezentul contract;

10.2. Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilte parti in termen de 3 zile producerea evenimentului;

10.3. Daca in termen de 10 zile evenimentul nu inceteaza, prezentul contract se anuleaza fara ca vreuna din parti sapretinda daune-interese.

11. LITIGII

11.1. Orice situatii conflictuale vor fi solutionate pe cale amiabila, negociere sau prin instanta de drept comun, potrivit legii.

12. DISPOZITII FINALE

- 12.1. Derularea serviciilor se face numai in functie de asigurarea si constituirea fondurilor la nivelul celor doi asociati, in limita valorii contractului;
- 12.2. Prezentul contract se incheie in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte.
- 12.3. Contractul de asociere poate fi completat si cu alte prevederi legale, prin act aditional, de comun acord cu deciziile celor doi asociati.

Asociat prim,
CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA

PRESEDINTE,
dr. jr. Alexandru OPREA

Asociat secund,
CONSILIUL LOCAL DOICESTI

PRIMAR,
ec. Mircea ISMAIL

DIRECTIA ACHIZITII
DIRECTOR EXECUTIV
ing. Sorin RADU

SECRETARUL GENERAL AL COMUNELI,
jr. Emilia-Miulica CHITU

DIRECTIA ECONOMICA, BUGET
DIRECTOR EXECUTIV,
ec. dr. Silvana MARIN

COMPARTIMENT CONTABILITATE, PATRIMONIUL
CONSILIER,
ec. Elena SERBAN

DIRECTIA URBANISM SI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECTOR EXECUTIV,
arh. Teodor Mihai BATE

COMPARTIMENT URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI, AUTORIZARE CONSTRUCTII,
DOMENIU PUBLIC SI PRIVAT, NOMENCLATURA
STRADALA,

CONSILIER,
ing. Valerian PIRVULESCU

SERVICIUL JURIDIC, VIZAT C.F.P.,

CONSILIER,
ing. Constantin-Tiberiu NICA

VIZAT C.F.P.,