

HOTARARE  
privind inchirierea pajistilor disponibile proprietate publica a comunei Doicesti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

**Analizand:**

- Proiectul de hotarare privind inchirierea pajistilor disponibile proprietate publica a comunei Doicesti; initiator primarul comunei; inregistrat la nr. 21/09.04.2020;

**Avand in vedere:**

- e-mailul Cooperativei Agricole WALACHIA PROD STAR cu sediul in localitatea Dobresti, judetul Arges, cu privire la solicitarea de concesiune, inchiriere sau arendare a tuturor suprafetelor de pajiste disponibila din domeniu public sau privat al comunei Doicesti, inregistrat cu nr. 1171/19.02.2020;
- cererea domnului Milea Iulian cu domiciliul in comuna Doicesti, str. Valea Bradului nr.13, prin care solicita concesiunea unei suprafete pentru pasunatul efectivului de 5 capete bovine, inregistrata la nr. 1258/25.02.2020.
- referatul de aprobare al proiectului de hotarare semnat de initiator, inregistrat la nr.2325/09.04.2020;
- raportul compartimentului de resort (Registru agricol, Fond funciar) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr.2351/10.04.2020;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr 2 si nr.3;
- Hotararea Consiliului Judetean Dambovita nr. 285/19.11.2019 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole pe anul 2020 in vederea evaluarii veniturilor in natura obtinute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinatori legali ;
- Hotararea Consiliului Local Doicesti nr 66/13.12.2019 privind aprobarea Proiectului de amenajament pastoral si Procedura distribuirii extraselor din Proiectul de amenajament pastoral;
- Hotararea Consiliului Local Doicesti nr 14./28.02.2020 privind aprobarea initierii procedurii de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul public al comunei Doicesti ;
- Hotararea Consiliului Local Doicesti nr.50/09.09.2019 privind stabilirea Procedurii de inchiriere a bunurilor proprietate publica sau privata a comunei Doicesti ;
- prevederile art.1, art.3 lit. "b" si art. 9 alin.(1), alin.(3) ,alin.(4) si alin.(7<sup>1</sup>) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 4 si art. 6 alin.(1), alin.(3) si alin.(4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. G.nr. 34/2013;
- prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv municipiilor;
- prevederile art.552, art. 553, art. 554, art.858, art.861 alin.(3), art.1777-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.20 alin.(1) lit."e" din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.354 ; art.362 alin.(1) si alin.(3)-coroborat cu : art.297 alin.(1) lit."c" si alin.(2), art.332, art.333, art.334-coroborat cu art.310 alin.(1)-(2), art.312 alin.(2)-(4) si (6)-(7) art.313; art.335-336, art.338-344 si art.346 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.129 alin.(1) , alin.(2) lit. "c" si alin.(6) lit."a" si lit."b" din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**In temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTARASTE :**

- Art.1.(1)**Se aproba inchirierea bunurilor imobile (trupuri de pajisti disponibile proprietate publica a comunei Doicesti) conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- (2) Bunurile imobile prevazute la alin.(1) se inchiriaza pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.
- (3) Pajistile disponibile prevazute la alin.(1) se inchiriaza pe o durata de 7 ani.
- (4) Inchirierea se face prin licitatie, organizata in conditiile legii.
- Art.2.(1)**Se aproba pretul minim al inchirierii pentru fiecare trup de pajiste - pretul de pornire a licitatiei - conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- (2) Chiria se va actualiza anual, in raport de rata inflatiei, prin hotarare a consiliului local, care va aproba actualizarea chirii si redeventelor pentru contractele aflate in derulare, ce au ca obiect inchirierea sau concesiunea bunurilor imobile care apartin domeniului public/privat al comunei Doicesti.
- Art.3.**Se aproba documentatia de atribuire (care este alcatuita din: caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauze contractuale obligatorii, formulare si modele de documente), prevazuta in Anexa nr.3 si care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.4.**Se imputerniceste primarul comunei Doicesti de a incheia si semna contractul de inchiriere cu ofertantul declarat castigator al licitatiei publice organizate potrivit art.1 alin. (4).
- Art.5.(1)**Se desemneaza reprezentantul consiliului local ce va face parte in calitate de membru din comisia de evaluare a ofertelor din cadrul procedurii de licitatie publica : Dumitru Petre.
- (2) Reprezentantul consiliului local, membru al comisiei de evaluare, se desemneaza un supleant: Oprescu Ortansa.
- Art.6.**Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor interesate si Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita, prin grija secretarului comunei Doicesti.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Florian SOARE**

Contrasemneaza pentru legalitate  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**jr.Emilia-Miulica CHIȚU**

## DISPONIBILUL DE PAJISTI CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Nr. crt.	Indicativ plan	Trupuri de pajisti (ha)			
		Denumire	Categorii de folosinta		Suprafata (ha)
			Pasune(ha)	Fanete(ha)	
1.	N.C. 71535, 71516, 71517	<b>Valeni</b>	1,65	-	<b>1,65</b>
2.	N.C. 71522, 71529	<b>Vlastar</b>	5,25	-	<b>5,25</b>
3.	N.C. 71534	<b>Dolani</b>	3,75	-	<b>3,75</b>
4.	N.C. 71527, 71532, 71531, 71528, 71521, 71525	<b>Paraschiva</b>	24,32	-	<b>24,32</b>
5.	N.C. 71524, 71523, 71530	<b>Vasalache</b>	15,02	-	<b>15,02</b>
6.	N.C. 71518, 71519, 71520, 71515, 70531, 70530, 70529	<b>Dig cenusa</b>	23,28	-	<b>23,28</b>
7.	N.C. 71148, 71147, 71355, 71357	<b>Pod rutier Ialomita</b>	8,59	-	<b>8,59</b>
<b>TOTAL</b>			<b>81,85</b>	<b>-</b>	<b>81,85</b>

Anexa nr.2  
la H.C.L. nr. 24/24.04.2020

## PRETUL MINIM AL INCHIRIERII

Nivelul minim al chiriei - pretul de pornire al licitatiei - se stabileste pentru fiecare trup de pajiste, prin hotarare a consiliului local, in lei/ha/an, determinat astfel :

**Diferenta** dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea Proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta;

**Valoarea ierbii disponibile pentru animale** reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba (prevazuta in Proiectul de Amenajament pastoral al comunei Doicești aprobat prin HCL nr.66/13.12.2019) si pretul mediu al ierbii (stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean Dambovită nr.285/19.11.2019);

rezultand :

### Trup pajiste Valeni :

- productia de masa verde/ha : 6 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 150 lei/ha/an**

### Trup pajiste Vlastar :

- productia de masa verde/ha: 5,8 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 145 lei/ha/an**

### Trup pajiste Dolani :

- productia de masa verde/ha: 5,5 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 137,5 lei/ha/an**

### Trup de pajiste Paraschiva :

- productia de masa verde/ha: 5,1 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 127,5 lei/ha/an**

### Trup pajiste Vasalache :

- productia de masa verde/ha 5,7 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 142,5 lei/ha/an**

### Trup pajiste Dig cenusa :

- productia de masa verde/ha: 5.8 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 145 lei/ha/an**

### Trup pajiste Pod rutier Ialomita :

- productia de masa verde/ha: 5 to
- pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to

**Pret rezultat : 125 lei/ha/an**

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florian SOARE**