

HOTARARE

privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018 ce are ca obiect folosinta spatiului situat in imobilul Casa de Cultura si a terenului aferent

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind modificarea Contractului de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018 ce are ca obiect folosinta spatiului situat in imobilul Casa de Cultura si a terenului aferent; initiator primarul comunei; inregistrat la nr. 52/08.12.2020;

Avand in vedere:

- adresa Asociatiei Grupul de Actiune Locala " Valea Ialomitei " prin care solicita modificarea contractului de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018, in sensul schimbarii destinatiei bunului inchiriat din sediu operational in sediu social si prelungirii duratei de inchiriere, nr. 200/03.12.2020 si inregistrat la Primaria comunei Doicesti cu nr. 7017/03.12.2020;
- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr. 7120/08.12.2020;
- raportul compartimentului de resort (Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat) din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat la nr. 7166/09.12.2020 ;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1;
- Contractul de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018 incheiat intre Primaria comunei Doicesti in numele comunei Doicesti si Asociatia Grupul de Actiune Locala " Valea Ialomitei " ce are ca obiect folosinta spatiului in suprafata utila de 98,75 mp (suprafata construita la sol 118,82 mp) situata in imobilul Casa de Cultura si a terenului aferent spatiului, in suprafata de 118,82 mp;
- prevederile art. 858 si art. 861 alin. (1) din Legea nr. 287 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. "c" si alin. (6) lit. "a" coroborat cu art. 332 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din OUG 97/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba modificarea art. 2 din Contractul de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018 incheiat intre Primaria comunei Doicesti in numele comunei Doicesti si Asociatia Grupul de Actiune Locala " Valea Ialomitei " ce are ca obiect folosinta spatiului in suprafata utila de 98,75 mp (suprafata construita la sol 118,82 mp) situata in imobilul Casa de Cultura si a terenului aferent spatiului, in suprafata de 118,82 mp, conform *Anexei* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba modificarea art. 9(2) din Contractul de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018, conform *Anexei* care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3.(1) Se imputerniceste primarul comunei Doicesti sau inlocuitorul de drept al acestuia, sa semneze actul aditional la Contractul de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018.

(2) Actul aditional se va întocmi de către doamna Badea Valentina, consilier la Compartimentul Impozite si taxe, Fond locativ.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga executivul prin Compartimentul Impozite si taxe, Fond locativ si Compartimentul Contabilitate, Patrimoniu.

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata, prin grija secretarului general al comunei:

- Primarului comunei Doicesti;
- Institutiei Prefectului – Judetul Dambovita;
- Compartimentului Impozite si taxe, Fond locativ;
- Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu;
- Asociatiei Grupul de Actiune Locala " Valea Ialomitei ".

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BAN Marian**

Contrasemneaza pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. CHIȚU Emilia-Miulica**

ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA
"VALEA IALOMITEI"

Nr. /

CONSILIUL LOCAL DOICESTI

Nr...../.....

ACT ADITIONAL NR.
la Contractul de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018

LPARTILE CONTRACTANTE

1.PRIMARIA COMUNEI DOICESTI in numele **COMUNEI DOICESTI**, cu sediul in comuna Doicesti, str. Coloniei, nr. 62, judetul; Dambovita, avand cod fiscal 4344538,cont RO41TREZ271213660250XXXXX, deschis la Trezoreria Targoviste, reprezentata prin STANA COZMIN-PETRUȚ, primar, in calitate de **locator**,
si

2.ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA „VALEA IALOMITEI ” , cu sediul in comuna Sotanga, str. Preot Abramescu, nr. 4, judetul Dambovita, inregistrata in Registrul Special de asociatii, fundatii si federatii sub nr.39/5/A din 25.10.2010, CIF 31288265, cont RO65BTRLRONCRT0202993701 deschis la Banca Transilvania, sucursala Targoviste telefon 0245229343, reprezentata legal prin ANA GHEORGHE, in calitate de **locatar**,

Avand in vedere prevederile art. 19 din Contractul de inchiriere nr. 4951/277/30.07.2018 ;

Au hotarat de comun acord modificarea unor prevederi contractuale, dupa cum urmeaza:

Art.1.Se modifica art. 2 din contract si va avea urmatorul continut:

“**Art.2.**Bunul închiriat se da în folosința locatarului in vederea organizarii sediu social si desfasurarii de activitati administrative. “

Art.2.Se modifica art.9(2) din contract si va avea urmatorul continut:

“**Art.9(2)** Contractul de inchiriere se poate prelungi prin act aditional, cu jumatate din durata initiala, respectiv pana la 01.02.2026.”

Toate celelalte prevederi contractuale raman nemodificate.

Prezentul act aditional s-a incheiat astazi, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte si intra in vigoare la data semnarii lui.

LOCATOR,

PRIMARIA COMUNEI DOICESTI

ing.STANA Cozmin-Petruț

LOCATAR,

**ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA
„VALEA IALOMITEI”**

ANA Gheorghe