

HOTARARE

privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE"; initiator primarul comunei; inregistrat la nr. 7/18.01.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr. 418/18.01.2021;
- Raportul compartimentului de resort (Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura s t ardala, Domeniu public si privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr.44/19.01.2021;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2;
- Certificatul de urbanism nr. 15/18.02.2020;
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef, nr.23/III/29.05.2020;
- Avizul tehnic al arhitectului sef, nr.16966/VII/28.08.2020;
- Raportul preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-"LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE", inregistrat la nr. 4540/06.08.2020;
- Raportul final de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-"LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE", inregistrat la nr. 7546/23.12.2020;
- H.C.L. nr. 51/27.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;
- H.C.L. nr. 18/26.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General (a carei valabilitate a fost prelungita pana la data de 26.04.2020 in baza H.C.L. nr.18/15.04.2015, si ulterior cu 2 ani in baza H.C.L. nr.2/08.01.2020);
- Prevederile art.27¹ lit. c), art.29 alin.(2¹), art.32 alin.(1) lit.c) si alin.(5) lit.a), art.47, art.48¹ alin.(4), art.54 alin.(3) si art.56 alin.(1),(4),(6) si (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3) si (4), art.36 alin.(1) lit.c) si art.43 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Anexa la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.5 si art.6 din Anexa la Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c) si alin. (6) lit. c) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ - "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE", amplasament in extravilanul comunei, T-376, P-2,3,4, nr. cadastral 71616, initiator investitor privat persoana fizica Ropotan Ion, conform proiect nr.01/2020 intocmit de proiectant S.C. ARCHITECTURE S.R.L. prevazut in anexa.

Art.2. Valabilitatea documentatiei de urbanism prevazuta la art.1 este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii.

Art.3. Domnul Ropotan Ion, in calitate de initiator al documentatiei de urbanism PUZ si RLU aferent PUZ - "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE", va transmite in termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de catre Consiliul Local al comunei Doicesti, 1 exemplar in format tiparit si in format digital Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul Teritorial National.

Art.3. Primarul comunei Doicesti asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si transmiterea documentatiei de urbanism catre OCPI Dambovita de catre Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura s t ardala, Domeniu public si privat.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al comunei:

- Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita;
- Primarului comunei Doicesti;
- Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura s t ardala, Domeniu public si privat
- domnului Ropotan Ion;

PRESEDINTE DE SEDINTA
Marian BAN

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU