

H O T A R A R E

privind aprobarea cumpararii a trei bunuri imobile in bloc, situate in intravilanul comunei Doicesti si anume : teren in suprafata de 948 mp-statie PECO, teren in suprafata de 3.067 mp-statie betoane si teren in suprafata de 9.523 mp

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea cumpararii a trei bunuri imobile in bloc, situate in intravilanul comunei Doicesti si anume : teren in suprafata de 948 mp-statie PECO, teren in suprafata de 3.067 mp-statie betoane si teren in suprafata de 9.523 mp; initiator primarul comunei; inregistrat la nr. 32/27.04.2021;

Avand in vedere:

- procesul-verbal al sedintei adunarii creditorilor Energoconstructia S.A. din data de 21.04.2021, prin care s-a modificat strategia de valorificare a bunurilor proprietatea Energoconstructia S.A situate in comuna Doicesti, judetul Dambovita : teren in suprafata de 9.523 mp, in scris in C.F.nr.70607, cu nr. cad.453, teren-statie betoane, in suprafata de 3.067 mp, in scris in C.F.nr.70608, cu nr. cad.452 si teren-statie PECO, in suprafata de 948 mp, in scris in C.F.nr.70516, cu nr. cad.451, in sensul organizarii unei licitatii publice cu strigare pentru vanzarea acestora in bloc;
- publicatia de vanzare nr.99/29.04.2021 prin care Musat & Asociatii-Restructuring\Insolvency S.P.R.L., in calitate de lichidator judiciar al debitorului Energoconstructia S.A. conform hotararii judecatoresti nr.11106/19.12.2013 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul 1284/3/2021, organizeaza licitatie publica cu strigare pentru vanzarea urmatoarelor bunuri :1)2)Terenuri situate in intravilanul comunei Doicesti, judetul Dambovita: i) C.F. nr.70516, nr. cad.451, in suprafata de 948 mp, statie PECO, ii) C.F. nr.70608, nr. cad.452, in suprafata de 3.067 mp, statie betoane si iii) C.F. nr.70607, nr. cad.453, in suprafata de 9.523 mp, cu pretul de pornire a licitatiei(fara TVA) de 185.000 lei, 3)..... ;
- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, initiat de primarul comunei, inregistrat la nr.3049/27.04.2021;
- raportul comun al compartimentelor de resort (Compartiment Contabilitate, Patrimoniu si Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr.3168/05.05.2021;
- avizul consultativ comun al comisiilor de specialitate nr.1 si nr.3 ;
- prevederile H.C.L. nr.28/22.04.2021 privind aprobarea bugetului local pe anul 2021 din care rezulta alocarea fondurilor necesare pentru achizitionare teren, respectiv Anexa nr.5-Program investitii publice pe anul 2021 ;
- prevederile art.29 alin.(1) din Legea nr.98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.46 alin.(1) si alin.(2) lit.a) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.554, art.557 alin.(1) art.858, art.859 alin.(2), art.863 lit.a) si art.1650-1654, 1657,1660, 1671-1677, 1679, 1685-1690 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile art.84 alin.(5), art.87 alin.(5) si art.129 alin.(2) lit.b) si alin.(4) lit.e) din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 196 alin. (1) lit. “a” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

H O T A R A S T E:

Art.1.(1)Se aproba cumpararea a trei bunuri imobile in bloc, respectiv terenuri situate in comuna Doicesti, judetul Dambovita, astfel:

- a) teren** intravilan in suprafata de **948 mp**, categoria de folosinta curti constructii, situat in comuna Doicesti- statia PECO, numar cadastral 451, carte funciara nr. 70516 ;
- b) teren** intravilan in suprafata de **3.067 mp**, categoria de folosinta curti constructii, situat in comuna Doicesti- statia de betoane, numar cadastral 452, carte funciara nr. 70608 ;
- c) teren** intravilan in suprafata de **9.523 mp**, categoria de folosinta curti constructii, situat in comuna Doicesti, numar cadastral 453, carte funciara nr. 70607 ;

(2)Bunurile mobile prevazute la alin.(1) se cumpara in vederea dezvoltarii infrastructurii la nivelul comunei.

Art.2.(1)Se aproba pretul de cumparare, a bunurilor imobile in bloc prevazute la art.1 alin.(1) de **185.000 lei** (fara TVA) conform Publicatiei de vanzare emisa de Musat & Asociatii-Restructuring\Insolvency S.P.R.L., in calitate de lichidator judiciar al debitorului Energoconstructia S.A. in baza hotararii judecatoresti nr.11106/19.12.2013 pronuntata de Tribunalul Bucuresti in dosarul 1284/3/2021.

(2)Pretul bunurilor imobile in bloc si cheltuielile aferente cumpararii (taxe/onorarii notariale, taxe/tarife de intabulare) vor fi suportate de catre cumparator din fondurile bugetului local.

Art.3.Se imputerniceste Primarul comunei Doicesti sa semneze pentru si in numele comunei Doicesti, in calitate de cumparator, contractul de vanzare-cumparare, in baza procesului-verbal de licitatie semnat de catre lichidatorul judiciar.

Art.4.Bunurile imobile cumparate in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca apartinand domeniului public al comunei Doicesti, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Doicesti se actualizeaza in mod corespunzator (prin completarea cu bunurile prevazute la art.1 alin.(1)).

Art.5.Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre autoritatea executiva prin Compartimentul Contabilitate, Patrimoniu si Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat si va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei :

-Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita ;

-Primarului comunei Doicesti ;

-Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu si Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vasile GRIGORAȘCU

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

Nr. 31

DATA 11.05.2021