

HOTARARE

privind acordarea dreptului de uz si servitute pentru S.C. SOCERAM S.A., necesar realizării obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dâmbovita”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizând:

- Proiectul de hotarare privind acordarea dreptului de uz si servitute pentru S.C. SOCERAM S.A., necesar realizării obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dâmbovita”; initiator primarul comunei; inregistrat la nr.60/11.10.2021;

Avand in vedere:

- Scrisorile nr. FN/2020 si nr.252/06.07.2021 ale SC SOCERAM SA cu sediul în Câmpina, strada Drumul Taberei, nr.46, judetul Prahova, având codul unic de înregistrare nr.34675 înregistrate la sediul UAT comuna Doicesti sub nr. 3860/07.07.2020 si nr.4954/06.07.202, prin care ne solicită acordul consiliului local in vederea acordarii dreptului de uz si servitute asupra terenurilor ce fac obiectul traseului pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport a fabricilor de materiale de constructie apartinând S.C. Soceram S.A. din comuna Doicesti,, conform art.109 - art.117 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările si completările ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr.142/18.07.2019 eliberat de Consiliul Judetean Dambovita pentru realizare “Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport a fabricilor de materiale de constructive din comuna Doicfesti, conducta ce urmeaza sa traverseze orasul Fieni, comuna Motaieni, orasul Pucioasa, comuna Branesti, comuna Vulcana-Pandele, comuna Doicesti”;
- Referatul de aprobare al initiatorului nr.7887/11.10.2021;
- Raportul compartimentului de resort (Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.7913/11.10.2021
- Avizul consultativ comun al comisiilor de specialitate nr.1 si nr.2;

In baza temeiurile juridice, respectiv :

- prevederile art.7 alin.(2), art.551, art.621, art.755 si art.756 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2), art 3, art.95 alin.(2) ,art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) si alin.(2), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit. b), art.197 alin.(1),(2),(4) si (5), art.198 alin.(1), art.199 alin.(1)-(2), art.297 alin.(1) lit.b), art.332, art.333 alin.(1) si alin.(2) si art.362 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.109-art.117 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.41 alin(5),art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1240/2020 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator expert ANEVAR-Bizgu Dănut, potrivit căreia a fost stabilit pretul /indemnizatia pentru terenurile ce fac obiectul dreptului de uz si servitute necesar realizării obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dâmbovita,,

În temeiul art.196 alin. (1) lit.”a” din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.

(1)Se aprobă Societății SOCERAM SA, cu sediul în Câmpina, strada Drumul Taberei, nr. 46, judetul Prahova, având codul unic de înregistrare nr. 34675 dreptul de uz si servitute legală pentru realizarea obiectivului: „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dâmbovita,, conductă ce urmează să traverseze zone din: orasul Fieni, comuna Motăieni, comuna Vulcana-Bai, orasul Pucioasa, comuna Branesti, comuna Vulcana Pandele, comuna Doicesti, in zona drumurilor DJ 712 Pucioasa-Branesti si DJ 712 B Vulcana Pandele-DN 71, ca urmare a certificatului de urbanism nr.142/18.07.2019 emis de Consiliul Judetean Dâmbovita, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de **7.216 mp** intravilan, categorie de folosință DR, cu numar cadastral 71821, situat în comuna Doicesti, str. Barbatesti, **din care drept de uz si servitute pentru terenul in suprafață de 12 mp** (10 m lungime si 1,2 m lățime) având următoarele limite și vecinătăți: N-IE 70628, str. Liliacului, IE 71062, S-str. Garii, IE 70628, proprietati particulare, E-IE 71063, V-proprietati particulare;

- b) teren în suprafață de **16.769 mp** intravilan, categorie de folosință DR cu număr cadastral 71824, situat în comuna Doicești str. Coloniei ,**din care drept de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 85 mp** (71 m lungime și 1,2 m lățime) având următoarele limite și vecinătăți : N–IE 70490, S–proprietati particulare, V–NC 169, NC 171, proprietati particulare, E–IE 70490;
- c) teren în suprafață de **6.690 mp** intravilan, categorie de folosință DR cu număr cadastral 71827, situat în comuna Doicești str. Liliacului, **din care drept de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 87 mp** (72 m lungime și 1,2 m lățime) având următoarele limite și vecinătăți: N–teren administrare UAT Doicești, S–proprietati particulare, V–proprietati particulare, E–teren administrare UAT Doicești;
- d) teren în suprafață de **7129 mp** intravilan, categorie de folosință DR cu număr cadastral 71822, situat în comuna Doicești str. Garii ,**din care drept de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 911 mp** (760 m lungime și 1,2 m lățime) având următoarele limite și vecinătăți: N–str. Barbatesti, IE 71063, S–teren administrare UAT Doicești, V–DS 2891, IE 70625, str. Constantin Brancoveanu, IE 70624, IE 70621, IE 70617, DS 3181, IE 70627, E–IE 71574, IE 71076;
- e) teren în suprafață de **1353 mp** intravilan, categorie de folosință DR cu număr cadastral 71993, situat în comuna Doicești, DV1, **din care drept de uz și servitute pentru terenul în suprafață de 393 mp** (328 m lungime și 1,2 m lățime) având următoarele limite și vecinătăți: N–str. Coloniei, S–str. Liliacului, V–proprietati particulare, str. Liliacului, E–NC 655.

(2) Drepturile de uz și servitute legală au următorul conținut:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor /sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită fără înscriere în cartea funciară, potrivit art.109 din Legea nr.123/2012.

Art.2.

Exercitarea dreptului de uz și de servitute legală pentru realizarea obiectivului prevăzut la art.1 obligă S.C. SOCERAM SA, la plata unei indemnizații de **883 lei/an** pentru terenurile prevăzute art.1 alin.(1) lit. a), lit. b), lit. c), lit. d) și lit. e), nivel determinat conform Raportului de evaluare elaborat de un evaluator expert ANEVAR , ales de comun acord de părți și plătit de către beneficiarul dreptului de uz și servitute legală, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

(1) Se aprobă Convenția-cadru pentru exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1 alin (1) respectiv a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea rețelei de conducte, instituite asupra proprietății UAT Comuna Doicești afectate de obiectivul din domeniul gazelor naturale, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Doicești pentru semnarea Convenției-cadru încheiată între U.A.T. comuna Doicești și S.C. SOCERAM S.A. în conformitate cu drepturile proprietarului și dreptul societății pentru exercitarea efectivă a obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul național de transport la fabricile din comuna Doicești, județul Dâmbovița,,.

Art.4.

Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul propriu și prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro la secțiune Monitorul Oficial Local, prin grija doamnei Ismail Luiza-Mariana-consilier la Compartiment Resurse umane, Relații cu publicul .

Art.5.

Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul comunei prin Compartimentul Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatura stradala, Domeniu public și privat și va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei :

- Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita ;
- Primarului comunei Doicești ;
- S.C. SOCERAM S.A.
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatura stradala, Domeniu public și privat;
- Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu ;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Natalia-Georgiana ÎLIESCU

