

HOTARARE
privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului din incinta Casei de Cultura
către Asociația Grupul de Acțiune Locală "Valea Ialomitei"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a spațiului din incinta Casei de Cultura către Asociația Grupul de Acțiune Locală "Valea Ialomitei"; initiator primarul comunei; înregistrat la nr.65/20.10.2021;

Având în vedere:

- cererea Asociației Grupul de Acțiune Locală "Valea Ialomitei" prin care face cunoscut dreptul de a i se atribui în folosință gratuită spațiul închiriat în incinta Casei de Cultura conform Contractului de închiriere nr.4951/277/30.07.2018, drept conferit ca urmare a recunoașterii ca fiind de utilitate publică prin H.G. nr.1038/2021 și solicită aprobarea încetării Contractului de închiriere nr.4951/277/30.07.2018 și încheierea unui contract de comodat;
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de initiator, înregistrat la nr.8442/20.10.2021;
- raportul compartimentului de resort (Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatura strădala, Domeniu public și privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr.8511/22.10.2021;
- avizul consultativ comun al comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;
- prevederile art.136 alin.(4) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin.(1) lit. a) din O.G. nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații;
- prevederile H.G. nr.1038/2021 privind recunoașterea Asociației Grupul de Acțiune Locală "Valea Ialomitei", județul Dambovita ca fiind de utilitate publică;
- prevederile art. 87 alin.(5) și art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit. „a” coroborat cu art.108 lit.d), art. 297 alin.(1) lit. d), art.349-351 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. "a" din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se aproba darea în folosință gratuită a unui spațiu dintr-un bun proprietatea publică a comunei Doicesti, respectiv spațiul în suprafața utilă de 98,75 mp din incinta Casei de Cultura, către Asociația Grupul de Acțiune Locală „Valea Ialomitei” cu sediul în comuna Doicesti, str. Coloniei nr.12, parter (în incinta Casei de cultura), județul Dambovita.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin.(1) sunt prezentate în *Anexa* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosință gratuită a spațiului prevăzut la art.1 este de 6 ani.

Art.3. Destinația spațiului prevăzut la art.1 este sediul social și desfășurarea de activități administrative.

Art.4. Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a spațiului prevăzut la art.1 este de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe baza de proces verbal.

Art.5.(1) Asociația Grupul de Acțiune Locală „Valea Ialomitei”, în calitate de instituție de utilitate publică beneficiară a folosinței gratuite, va suporta din bugetul propriu cheltuielile de întreținere și funcționare a spațiului prevăzut la art.1.

(2) Instituția de utilitate publică beneficiară a folosinței gratuite are următoarele obligații:

- a)** să folosească spațiul conform destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b)** să prezinte, anual, Consiliului Local al comunei Doicesti, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c)** să permită accesul autorității deliberative a administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- d)** să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui;
- e)** la încetarea folosinței gratuite, să restituie spațiul în starea în care l-a primit, și liber de orice sarcini;
- f)** să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosință gratuită dobândită;
- g)** să informeze autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea spațiului;

Art.6.(1) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

Constituie contravenții la dispozițiile prezentei hotărâri, dacă nu sunt savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a)incalcarea prevederilor art.5 alin.(2) lit. a)-e) ;

b)incalcarea prevederilor art.5 alin.(2) lit. f)-g) ;

(2)Contravenitiile prevazute la alin.(1) lit.a) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 15.000 lei ;

(3)Contravenitiile prevazute la alin.(1) lit.b) se sanctioneaza cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei ;

(4)Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoane imputernicite de structurile cu atributii de control.

(5)Contravenitiile prevazute in prezentul articol le sunt aplicabile dispozitiile O.U. nr.2/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7.(1)Se imputerniceste primarul comunei, domnul Stana Cozmin-Petrut, sa semneze contractul de comodat.

(2)Contractul de inchiriere nr.4951/277/30.07.2018 inceteaza de drept incepand cu data de 01.11.2021, data la care intra in vigoare contractul de comodat prevazut la alin.(1).

Art.8.(1)Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul comunei prin Compartimentul Investitii, Fond locativ si prin Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat.

(2)Compartimentul Investitii, Fond locativ :

- va intocmi contractul de comodat;

-va solicita anual, prin adresa cu confirmare de primire, Asociatiei Grupul de Actiune Locala „Valea Ialomitei ” intocmirea si prezentarea rapoartelor prevazute la art.5 alin.(2) lit. b) din prezenta hotarare.

(3)Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat :

- va intocmi si semna procesul verbal de predare a spatiului, la predarea materiala a spatiului;

-va intocmi si semna procesul verbal de preluare a spatiului, la incetarea folosintei gratuite a spatiului;

Art.9.Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare :

-Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita ;

-Primarului comunei Doicesti ;

-doamnei Minea Georgeta, consilier Compartiment Investitii, Fond locativ ;

-domnului Pirvulescu Valerian, consilier Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Natalia-Georgiana ÎLIESCU

Contrasemneaza de legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

Nr. 66

DATA 29.10.2021

LISTA
cu elementele de identificare ale spatiului situat in imobilul Casa de Cultura

Nr. crt.	Adresa imobil	Suprafata spatiu si teren aferent - mp-	Situatia juridica imobil/spatiu	Pozitia imobil din inventarul bunurilor care apartin domeniului public	Valoare de inventar imobil -lei-	Descriere spatiu
1	<u>Imobil</u> Casa de Cultura str.Coloniei nr.12 parter,	<u>Spatiu :</u> S.c=118,82 mp S.u=98,75 mp <u>Teren :</u> S=118,82 mp	Domeniu public al comunei Doicești conf. H.G. nr.543/2011	151	124.950	<u>Spatiu folosinta directa si exclusiva =</u> 91,30 mp: -sala billiard-pingpong = 46,46 mp; -cabina actori = 10,40 mp; -grup sanitar = 4,80 mp; -hol = 7,20 mp; -sas = 7,25 mp; -cota de ½ culoar = 15,19 mp; <u>Spatii utilizate in comun</u> (foaier, ½ culoar)= 7,45 mp; <u>Teren curti constructii aferent spatiului-</u> 118,82 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Natalia-Georgiana ÎLIESCU