

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz si servitute pentru S.C. SOCERAM S.A., necesar realizării obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul național de transport la fabricile din comuna Doicesti, județul Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

- Proiectul de hotarare privind acordarea dreptului de uz si servitute pentru S.C. SOCERAM S.A., necesar realizării obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul național de transport la fabricile din comuna Doicesti, județul Dâmbovița”; inițiat de primarul comunei; inregistrat la nr.75/22.11.2021;

Având in vedere:

- Scrisorile nr. FN/2020 si nr. 252/06.07.2021 ale S.C. SOCERAM S.A. cu sediul in Campina, strada Drumul Taberei, nr. 46, judetul Prahova, avand codul unic de inregistrare nr. 34675 inregistrate la sediul UAT comuna Doicesti sub nr. 3860/07.07.2020 si nr. 4954/06.07.2021, prin care ne solicita acordul consiliului local in vederea acordarii dreptului de uz si servitute asupra terenurilor ce fac obiectul traseului pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport a fabricilor de materiale de constructie apartinand SC Soceram SA din comuna Doicesti”, conform art. 109 – art. 117 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Certificatul de urbanism nr.142/18.07.2019 eliberat de Consiliul Judetean Dambovita pentru realizare „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport al fabricilor de materiale de constructie din comuna Doicesti, conducta ce urmeaza sa traverseze orasul Fieni, comuna Moțâieni, orasul Pucioasa, comuna Brănești, comuna Vulcana-Pandele, comuna Doicești”;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, elaborat de initiator, inregistrat la nr.9561/22.11.2021;
- Raportul compartimentului de resort(Urbanism si Amenajarea teritoriului), inregistrat la nr.9576/23.11.2021;
- Avizul consultativ comun al comisiilor de specialitate nr.1 si nr.2;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 7 alin.(2), art.551, art.621, art.755 si art.756 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(2), art.3, art.95 alin.(2), art.96, art.98, art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) si alin.(2), art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit.b), art.197 alin.(1),(2),(4) si (5), art.198 alin.(1), art.199 alin.(1)-(2), art.297 alin.(1) lit.b), art.332, art.333 alin.(1) si alin.(2) si art.362 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.109-art.117 din Legea energiei electrice si a gazelor natural nr.123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.2 alin.(2), art.41 alin(5), art.50 alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1240/2020 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru, precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor si a modului de plata a acestora;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator expert ANEVAR-Bizgu Danut, potrivit careia a fost stabilit pretul/indemnizatia pentru terenurile ce fac obiectul dreptului de uz si servitute necesar realizarii obiectivului “Alimentare cu gaze natural din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dambovita”.

In temeiul art.196 alin.(1) lit.”a” din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.

(1)Se aproba Societatii SOCERAM S.A., cu sediul in Campina, strada Drumul Taberei, nr. 46, judetul Prahova, avand codul unic de inregistrare nr. 34675 dreptul de uz si servitute legala pentru realizarea obiectivului „Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dambovita”, conducta ce urmeaza sa traverseze zone din: orasul Fieni, comuna Motaieni, comuna Vulcana-Bai, orasul Pucioasa, comuna Branesti, comuna Vulcana Pandele, comuna Doicesti, in zona drumurilor DJ 712 Pucioasa-Branesti si DJ712 B Vulcana Pandele – DN 71, ca urmare a Certificatului de urbanism nr.142/18.07.2019 emis de Consiliul Judetean Dambovita, dupa cum urmeaza:

a) teren in suprafata de **2.633 mp** intravilan, categorie de folosinta DR cu numar cadastral 71984, situat in comuna Doicesti, DV 2, **din care drept de uz si servitute pentru terenul in suprafata de 14 mp** (11.6 m lungime si 1,2 m latime) avand urmatoarele limite si vecinatati: N– str.Aleea Sinaia, S– IE 71656, proprietati particulare, V– IE 71061, E– IE 70021, proprietati particulare.

b) teren in suprafata de **4330 mp** intravilan, categorie de folosinta DR cu numar cadastral 71983, situat in comuna Doicesti, DV 3, **din care drept de uz si servitute pentru terenul in suprafata de 424 mp** (353 m lungime si 1,2 m latime)

avand urmatoarele limite si vecinatati: N– DV 2, S– IE 71061, proprietati particulare, V– IE 71565, E– NC 183, IE 70973, IE 70637, proprietati particulare.

(2) Drepturile de uz si servitute legale au urmatorul continut:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare in vederea realizarii, reabilitarii sau modernizarii obiectivelor/sistemelor;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii prin efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legala de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea de retele, de conducte, linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/sistemelor si pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitatile publice.

(3) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal si se exercita fara inscriere in cartea funciara, potrivit art.109 din Legea nr. 123/2012.

Art.2.

Exercitarea dreptului de uz si de servitute legală pentru realizarea obiectivului prevăzut la art.1 obligă Societatea SOCERAM SA, la plata unei indemnizatii de **191 lei/an** pentru terenurile prevăzute la art.1 alin.(1) lit. a) si lit b) nivel determinat conform Raportului de evaluare elaborat de un evaluator expert ANEVAR , ales de comun acord de părți si platit de catre beneficiarul dreptului de uz si servitute legală, conform *Anexei nr.1* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.

(1) Se aproba Convenția-cadru pentru exercitarea efectivă de către societate a dreptului de uz pentru executarea lucrărilor în vederea realizării obiectivului prevăzut la art.1 alin (1) respectiv a dreptului de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea rețelei de conducte, instituite asupra proprietății UAT comuna Doicesti afectate de obiectivul din domeniul gazelor naturale, conform *Anexei nr.2* ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se imputernicește Primarul comunei Doicesti pentru semnarea Conventiei-cadru incheiata între UAT comuna Doicesti si SC SOCERAM SA in conformitate cu drepturile proprietarului si dreptul societatii pentru exercitarea efectiva a obiectivului „*Alimentare cu gaze naturale din sistemul national de transport la fabricile din comuna Doicesti, judetul Dambovita*”.

Art.4.

Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publicului prin afisarea la sediul propriu si prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro la sectiunea Monitorul Oficial Local, prin grija doamnei Stanciu Loredana – consilier la Compartimentul Achizitiei publice.

Art.5.

Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de catre Primarul comunei prin Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniul public si privat si Compartiment Contabilitate, Patrimoniu si va fi comunicata prin grija secretarului general al comunei :

- Instructiei Prefectului – județul Dâmbovița;
- Primarului comunei Doicesti;
- S.C. SOCERAM S.A.
- Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniul public si privat;
- Compartimentul Contabilitate, Patrimoniu;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alin-Mircea ÎSMAÎL

Contrasemneaza de legalitate
p. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU