

P.U.Z.
**“CONSTRUIRE CENTRALA TERMoeLECTRICA
CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE
LA RETEAUA ELECTRICA”**



Beneficiar :
ELCOCEN RESOURCES SRL

Amplasament :
judetul **DAMBOVITA**, Comuna DOICESTI, Sat DOICESTI, Str. ALEEA SINAIA,
nr. Cad. 71797,

Proiectant general: S.C. AMBIENT URBAN s.r.l. Targoviste

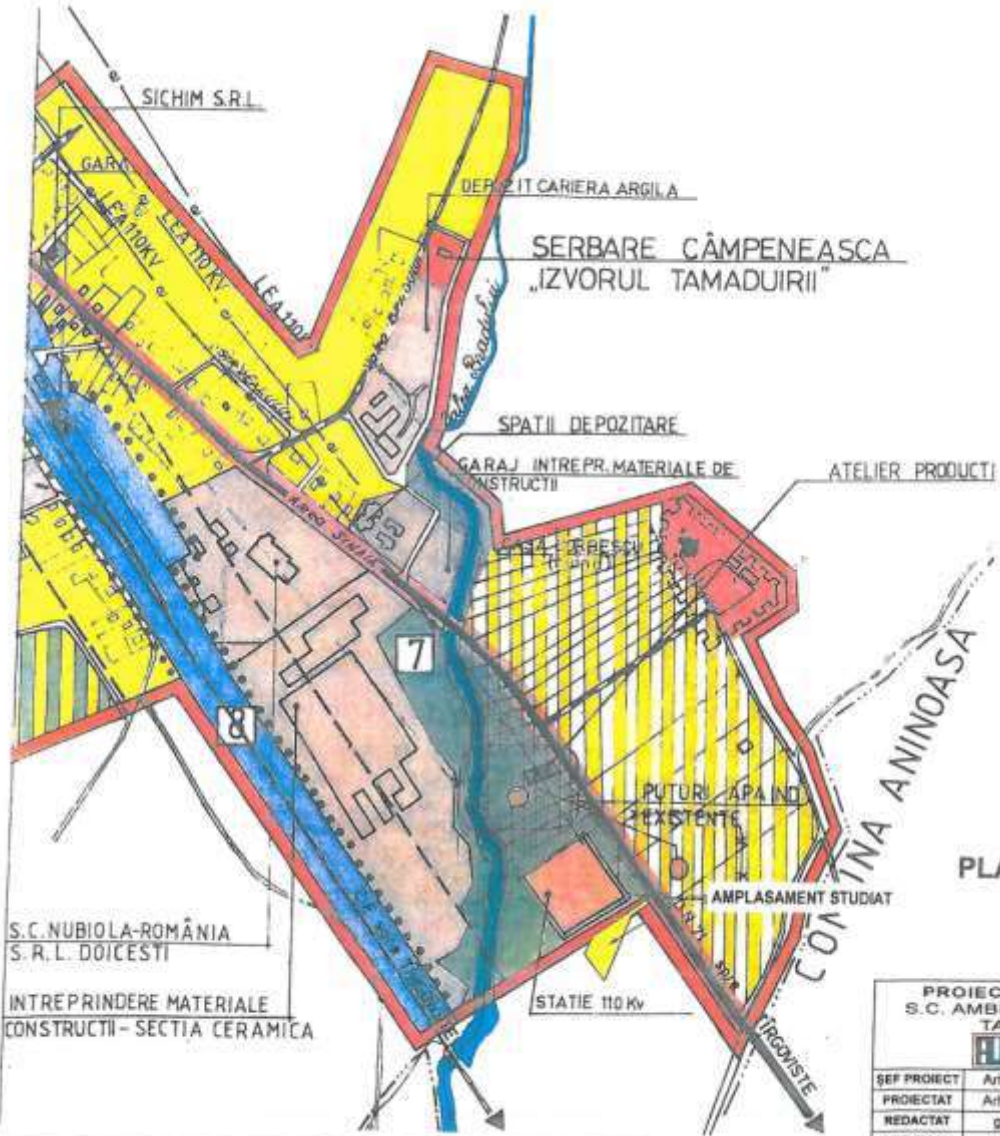
2022





PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

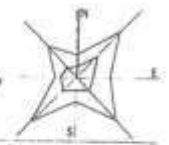
PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE 		Titlu proiect: CONTROLARE CENTRALA TERMICELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICEȘTI ȘI SACORDAȘI LA REȚEAUA ELECTRICA Amplasament: str. ALEEA SINIA, N.C. 7178, COMUNA DOICEȘTI, J. IALOMIȚA 044807018 Beneficiar: S.C. ELCOGEN RESOURCES SRL	
SEF PROIECT	Arh. Miron NITESCU	SCARA	1:5000
PROIECTAT	Arh. Miron NITESCU	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Proiect nr. SAIM0001
REDACTAT	gr. Cristian ONICA	FAZA	P.U.Z.
VERIFICAT	Arh. Dan NITESCU	Planșă nr. L01	



SCARA SI ANULAREA PLANULUI

1	2
3	4

Scara DOICESTI - rezervația de rezervă



- LIMITE**
- LIMITE TERITORIEI ADMINISTRATIVE AL COMUNEI DOICESTI
 - LIMITE TERITORIEI INTREPRINDERII PRIVATE - IPR
 - LIMITE ZONE CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE, NESE DE NALTIME P. P+1, P+2 (PANA LA 18 m)
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE, NESE DE NALTIME PESTE 18 m
 - ZONA REZERVA PENTRU LOCUINTE, IN CAZ DE CASASTROF
 - ZONA INSTALATII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - ZONA SPATII INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
 - ZONA SPATII VERDE SI AGRIEMENT SI SPORT / PLANTATI DE PROTECTIE
 - ZONA OBIECTIVE DE OPOZIȚIUNE COMUNITARA / CULTURE
 - ZONA OBIECTIVE ATERNTE LUCRARILOR TEHNOLOGICALE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMPLASARE ATERNTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FERVIARĂ SI AMPLASARE ATERNTE
 - CURSURI DE APA
 - REZERVE DE PROTECTIE, INTERDICTIVE
 - LIMITE ZONEI HISTORICE CONFORM STUDIULUI IPR/LEI
 - CLADIRI CU VALOARE ARHITECTURALA, CONFORM STUDIULUI IPR/LEI
 - LIMITE ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR STORICE SCOLARE
 - LIMITE ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - LIMITE ZONE DE PROTECTIE LA CONSTRUCȚII SI CLADIRI TERESTRE
 - ZONE CU POTENTIAL DE PRODUCERE A ALIASENARILOR DE TEREN LOCUINTE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚII PANA LA REACȚIUNEA SI APROBAREA P.U.G.
 - DETRUSIUNI, DEZASTRE
 - GRANIZI NATIONALE (DN 71)
 - GRANIZI COMUNALE (DC 141, DC 142)
 - TRASEE RUTIERE DE INTERES LOCAL
 - STRADII PROPRIE PENTRU MODERNIZARE CU PROTECTIE SI STRADII REZ
 - POZII PROPRIE PENTRU MODERNIZARE SI REZ LA NIVEL CU CALSA PERATA
 - INTERDICTII PROPRIE PENTRU MODERNIZARE
 - PROIECTE TRANSVERSALE STRADII
 - LUCRARI INOTERENICE DE AMPLASARE CURSURI TERESTRE, PROFUNZIME
 - LUCRARI INOTERENICE DE PROTECTIE A MALURILOR - PROFUNZIME
 - NUMARUL LIMITEI TERITORIALE DE DEZASTRE - LTD

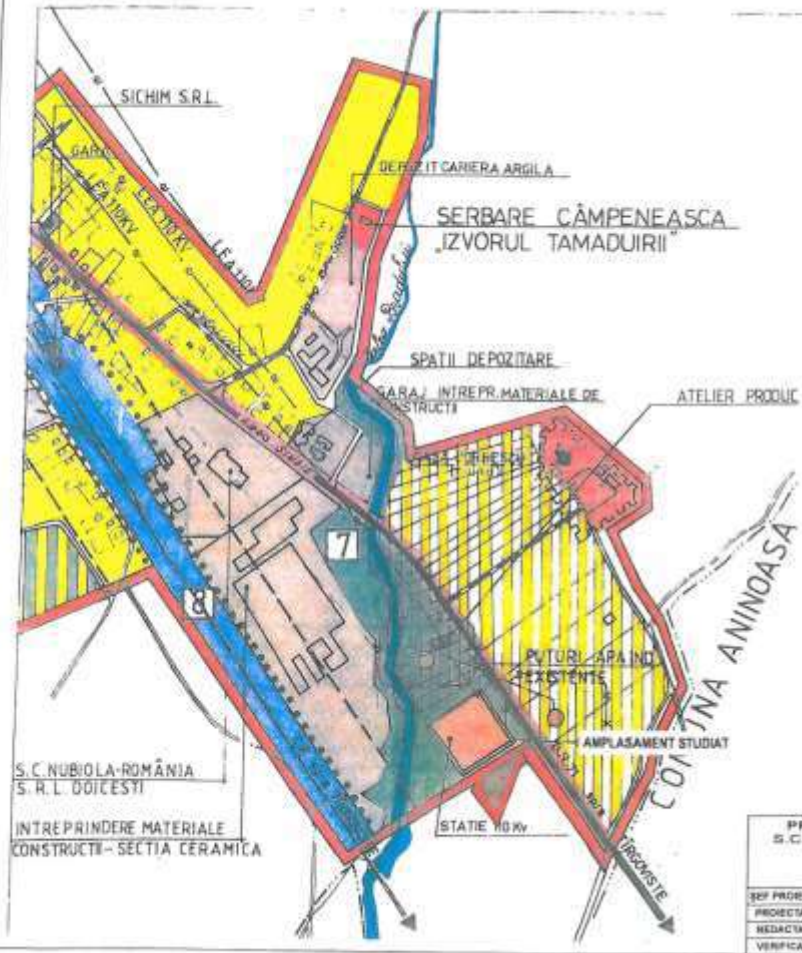


PLAN SITUATIE EXISTENTA CONFORM P.U.G.
SCARA 1:5000

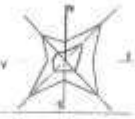


Mapa a Dacia (republica) - constructii de importanță mica, categoria "C" (normale) de importanta.

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE		Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRALA TERMoeLECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICA	
Beneficiar: S.C. EL COCEN RESOURCES SRL		Amplasament: str. ALEEA SINAIA, N.C. 71788, COMUNA DOICESTI, Jud. DAMBOVITA	
SEF PROIECT	Arh. Mircea NITESCU	SCARA	PLAN SITUATIE EXISTENTA CONFORM P.U.G.
PROIECTAT	Arh. Mircea NITESCU	1:5000	Proiect nr. DA/PA/2021
REDACTAT	gr. Cristian ONICA	DATA	FAZA
VERIFICAT	Arh. Dan NITESCU	06.2021	P.U.G.
		Planșă nr. U02	



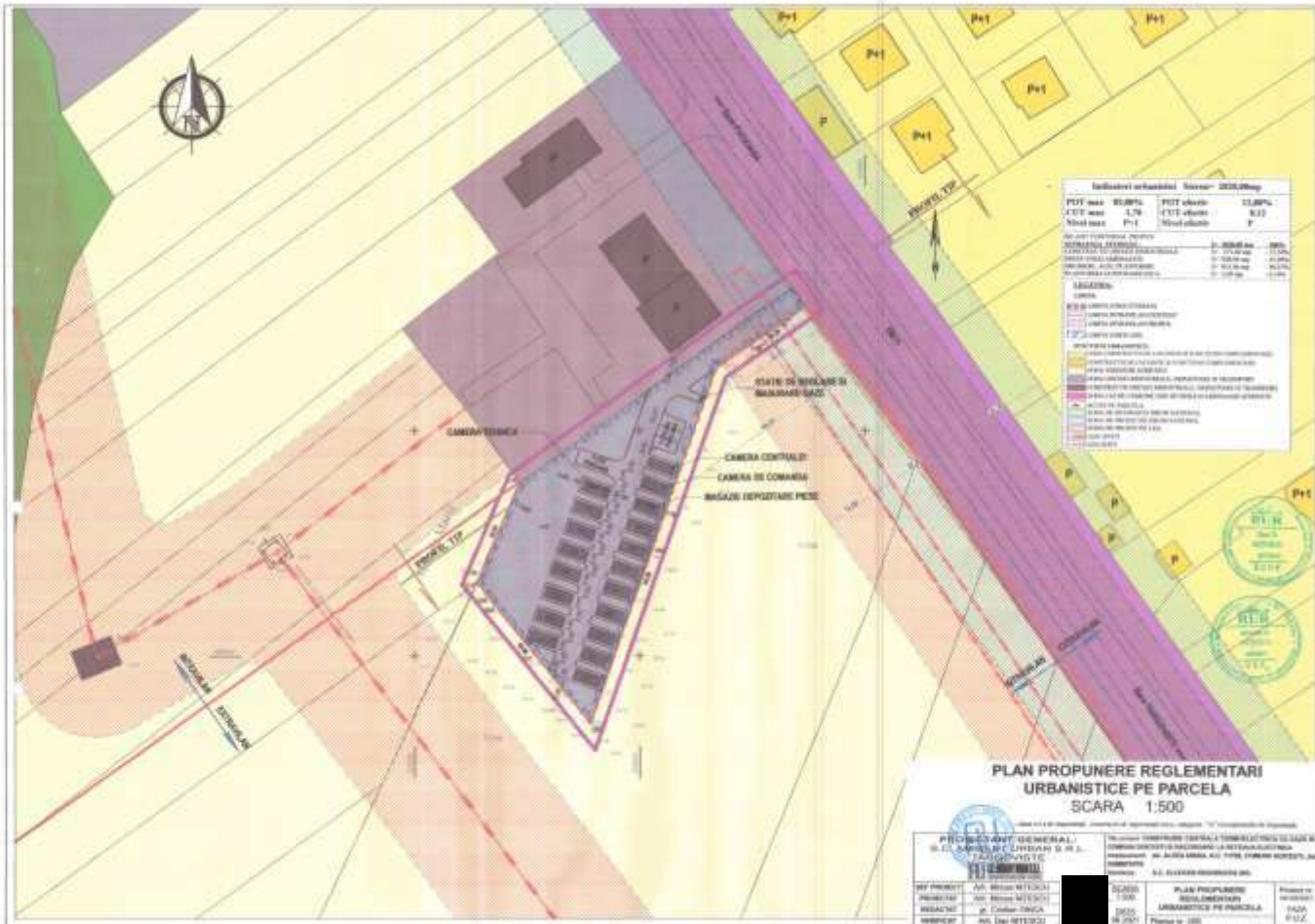
SISTEM DE AMPLASARE	
1	2
3	4

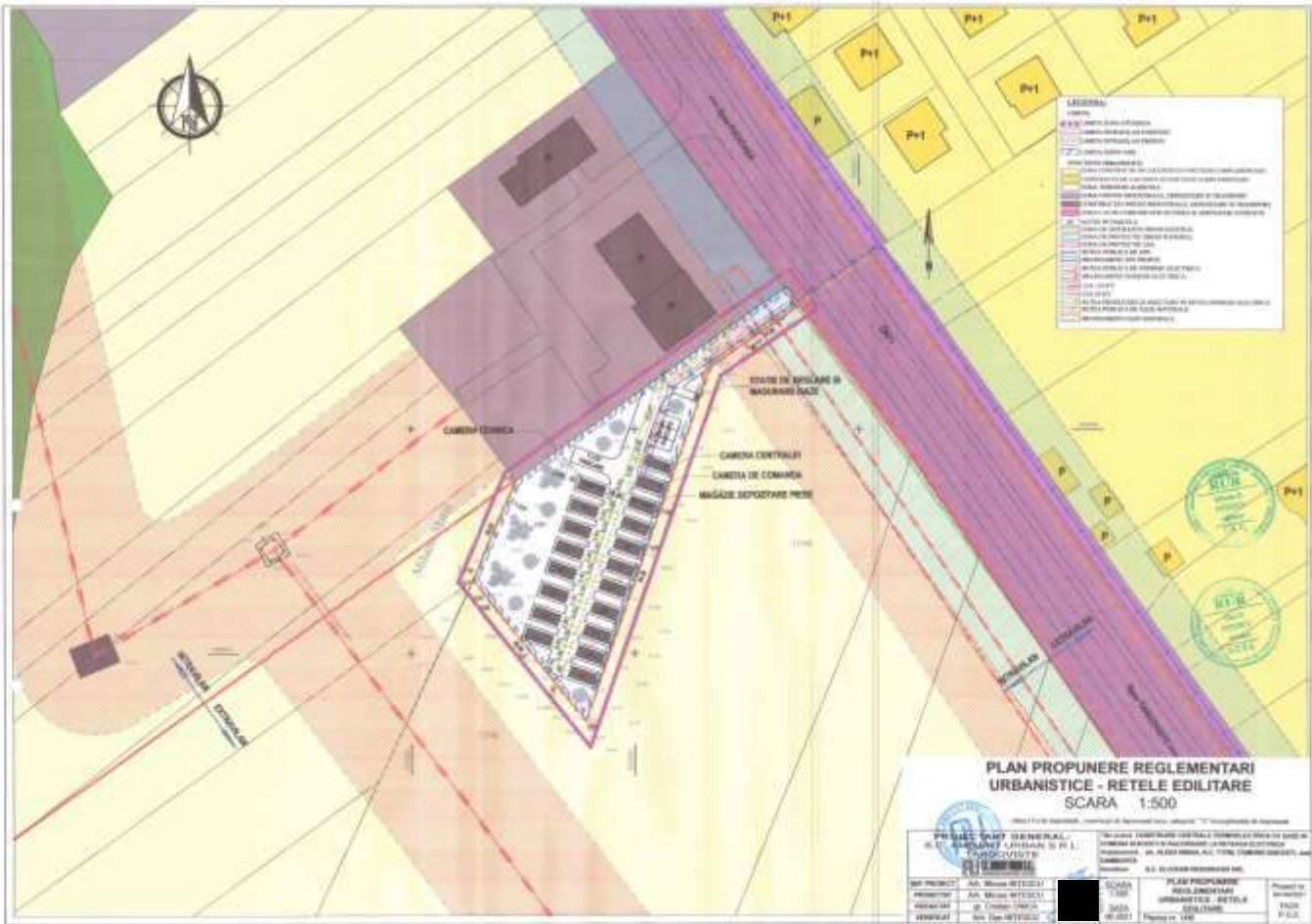


- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL LOCALITATII DOICESTI
 - LIMITA TERITORIULUI INDUSTRIAL PROIECTAT
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE
 - SEMNICIFICARE**
 - ZONA LOCUITIE SI FUNCTII COMPLEMENTARE, REGIM DE INCALZIRE P. JVI, P2 (SEAL LA 10)
 - ZONA LOCUITIE SI FUNCTII COMPLEMENTARE, REGIM DE INCALZIRE PEST 10
 - ZONA REZERVATA PENTRU LOCUITIE, IN CAZ DE CANTIERE
 - ZONA SERVICII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES LOCAL
 - ZONA SERVICII INDUSTRIALI SI DE INCALZIRE SI TRANSPORT
 - ZONA SERVICII PENTRU AMPLASAMENT SI SPATII PLACATE SI PROTECTIE
 - ZONA SERVICII DE AMPLASAMENT COMUNAL SI COMUNAL
 - ZONA CONSTRUCII ATENDETE, LUCRARI DE FINISAJ SI FINISAJ
 - ZONA DE CONECTARE SI SERVICII DE AMPLASAMENT
 - ZONA DE CONECTARE TERENURI SI AMPLASAMENT
 - TERENURI DE ARII
 - ZONE DE INTERES SPECIFIC, INTERMEDIERE**
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CANTIERE STUDIAT
 - PLACAJ DE INCALZIRE INDUSTRIALA, CONFORM STUDIULUI
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SI AMPLASAMENT IN INTERIOUL ZONEI
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SI AMPLASAMENT IN INTERIOUL ZONEI
 - LIMITA ZONEI DE PROTECTIE SI AMPLASAMENT SI CALDARE TEREN
 - ZONA CU POTENTIAL DE PRODUCERE SI AMPLASAMENT DE TEREN CON LUNA SA AMPLASAMENT
 - AMPLASAMENT STUDIAT DE CONSTRUCII PENTRU LA ELABORAREA SI AMPLASAMENT
 - CONSTRUCII, UTILITATE
 - ZONA NATURALA (SRII)
 - AMPLASAMENT COMUNAL (SRII) (SRII)
 - TERENURI ACOPERTE DE LUCRARI SPECIFIC
 - SPATII SERVICII PENTRU AMPLASAMENT SI TRANSPORT, TERENURI
 - ROZARI PENTRU PENTRU AMPLASAMENT SI PENTRU LA SERVICII DE CALDARE TEREN
 - AMPLASAMENT STUDIAT PENTRU AMPLASAMENT
 - PROTEJA TRANSPORTULUI TEREN
 - LUCRARI TERENURI SI AMPLASAMENT STUDIAT PENTRU PROTECTIE
 - LUCRARI TERENURI SI PROTECTIE SI AMPLASAMENT PENTRU PROTECTIE
 - AMPLASAMENT STUDIAT DE CONSTRUCII



PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE		Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRALA TERMICELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RAZDORARI LA REPELTA ELECTRICA	
ACQUISITIE: S.C. ALEXEI BRAN, N.C. 71768, COMUNA DOICESTI, JUA DAMBOVITA.		Beneficiar: S.C. ELCOEEN RESOURCES SRL	
SEF PROIECT	Arh. Mircea NITESCU	SCALA	PLAN PROPUNERE
PROIECTAT	Arh. Mircea NITESCU	1:5000	REGLEMENTARI CONFORM
REDACTAT	gr. Cristian ONICA	DATA	P.U.G.
VERIFICAT	Arh. Dan NITESCU	06.2021	Planşa nr. UED
			Proiect nr. S.A.T.M.001
			FAZA
			P.U.G.





**PLAN PROPUNERE REGULAMENTAR
URBANISTICE - REZELE EDILITARE
SCARA 1:500**

		Proiectant: SAE Strada 11, Nr. 1 060027, Bucuresti	
Beneficiar: SAE Strada 11, Nr. 1 060027, Bucuresti		Scara: 1:500 Data: 2023 Proiect nr.: 148	
Proiectant: SAE Strada 11, Nr. 1 060027, Bucuresti		Proiectant: SAE Strada 11, Nr. 1 060027, Bucuresti	

Press Esc to exit full screen

Tabelul nr.1 din anexa 1		Stadiu: 300% ofițar	
PVT max	0,40%	PVT min	0,20%
CCT max	0,70	CCT min	0,10
Viteză max	P+1	Viteză min	P

SISTEMUL DE CĂMINĂRI	
Tipul sistemului de încălzire	0,10000000
Tipul sistemului de răcire	0,10000000
Tipul sistemului de ventilare	0,10000000
Tipul sistemului de iluminat	0,10000000
Tipul sistemului de aer condiționat	0,10000000
Tipul sistemului de apă caldă	0,10000000
Tipul sistemului de apă caldă caldă	0,10000000

SISTEMUL DE CĂMINĂRI	
Tipul sistemului de încălzire	0,10000000
Tipul sistemului de răcire	0,10000000
Tipul sistemului de ventilare	0,10000000
Tipul sistemului de iluminat	0,10000000
Tipul sistemului de aer condiționat	0,10000000
Tipul sistemului de apă caldă	0,10000000
Tipul sistemului de apă caldă caldă	0,10000000



NOTĂ: Toate măsurătorile sunt în unități de metri și se referă la dimensiunile reale ale spațiilor și nu la dimensiunile pe plan. Toate măsurătorile sunt în unități de metri și se referă la dimensiunile reale ale spațiilor și nu la dimensiunile pe plan.

**PLAN MOBILARE INFORMATIVA -
CONCEPTUL PROPUȘ
SCARA: 1:500**

	PREȘEDINȚI GENERALI AL FORTELOR ARMATE ROMÂNIE	PLAN MOBILARE INFORMATIVA - CONCEPTUL PROPUȘ	Planul nr. 1/2023 P.1.1.1
PROIECTANT ING. MARIA MIHAI	PROIECTANT ING. MARIA MIHAI	PROIECTANT ING. MARIA MIHAI	PROIECTANT ING. MARIA MIHAI



Obiectiv de importanță mică, categorie "A" (excepțional de importanță).

PROIECTANT GENERAL: S.C. AMBIENT URBAN S.R.L. TARGOVISTE 		Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRALA TERMIELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOCESTI SI RACORDARE LA REȚEAUA ELECTRICA Amplasament: str. ALSEA SIVANIA, A.C. 11798, COMUNA DOCESTI, JUDEȚ SAMBROVITA Beneficiar: S.C. ELDOGEN RESOURCES SRL		
SEF PROIECT	Arh. Mircea NITESCU	SCARA 1:2000	RELATIA OBIECTIVULUI PROIECT CU CF TARGOVISTE- PIETROSITA	Proiect nr. SA/1940021
PROIECTAT	Arh. Mircea NITESCU			FAZA P.U.2.
REDACTAT	gr. Cristian ONICA	DATA 06.2021		
VERIFICAT	Arh. Dan NITESCU		Panta nr. U11	