

REFERAT DE APROBARE

A: Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ – “CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICA,,

Subsemnatul Stana Cozmin-Petrut, primarul comunei Doicesti, in calitate de initiator al Proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z.– “CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICA,, apreciez ca necesar si oportun aprobarea documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) – “Lotizare si construire ansamblu de locuinte,, Proiect nr.07/2021, intocmita de proiectant autorizat **S.C. Arhitecture S.R.L. Targoviste, initiata de domnul Ropotan Ion.**

Potrivit prevederilor art. 155 alin. (1) lit. „d” si alin.(5) lit. (f) din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, primarul asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobarii consiliului local si actioneaza pentru respectarea prevederilor acestora.

Aprecierea oportunitatii si legalitatii proiectului de hotarare s-a facut tinand seama si de Avizul tehnic al arhitectului sef nr. 21877/24.09.2021 emis de arhitectul sef al judetului Dambovita asupra documentatiei de urbanism mentionate mai sus.

Terenul care face obiectul documentatiei de urbanism este situat in teritoriul extravilan al comunei Doicesti (categoria de folosinta livada si faneata, T-376, P-2,3,4, nr. cadastral 71617) la o distanta de cca 6 km fata de municipiul Targoviste. Amplasamentul beneficiaza de acces rutier din DN 71, prin intermediul drumului de exploatare existent DE 393 ce traverseaza latura vistica a terenului.

Obiectivul propus a se realiza la initiativa domnului Ropotan Ion va aduce contributie financiara la bugetul local al comunei (impozite si taxe), dar si o contributie la dezvoltarea infrastructurii, prin modernizarea drumului de exploatare existent DE 393, propus pentru largire si modernizare prin PUZ, executarea unor lucrari de sistematizare verticala, amenajari pentru scurgerea apelor pluviale, precum si prin extinderea retelelor edilitare in zona.

Prin edificarea unor locuinte de calitate si a dotarilor aferente acestora, sporeste calitatea si valoarea zonei.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, iar conform alin. (6) lit. „c” al aceluiasi articol, avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor.

Față de cele mentionate, vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.Z. – “CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDAREA LA RETEAUA ELECTRICA,,”.

In temeiul prevederilor art. 30 alin. (1) lit. “c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, adresez rugamintea comisiei de specialitate sa avizeze si consiliul local sa aprobe proiectul de hotarare in forma prezentata si fundamentata prin documentatia anexata.

Necesitatea adoptarii acestui proiect de hotarare o argumentez astfel:

- Certificatul de urbanism nr. 22/09.02.2021, prelungit pana la 09.02.2023;
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef, nr.....;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr.21877/24.09.2021;
- Raportul preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-“LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M”, inregistrat la nr.6943/08.09.2021;
- Raportul final de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-“LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M”, inregistrat la nr.2041/16.03.2022;
- H.C.L. nr. 51/27.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;
- H.C.L. nr. 18/26.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General (a carei valabilitate a fost prelungita pana la data de 26.04.2020 in baza H.C.L. nr.18/15.04.2015, si ulterior cu 2 ani in baza H.C.L. nr.2/08.01.2020);
- Prevederile art.27¹ lit. c), art.29 alin.(2¹), art.32 alin.(1) lit.c) si alin.(5) lit.a), art.47, art.48¹ alin.(4), art.54 alin.(3) si art.56 alin.(1),(4),(6) si (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3) si (4), art.36 alin.(1) lit.c) si art.43 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Anexa la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 , cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.5 si art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c) si alin. (6) lit. c) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;