

- P R O I E C T -
H O T A R A R E
privind nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL ALCOMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr.....;
- raportul compartimentului de resort (Impozite si taxe, Fond locativ) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr.....;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1;
- anuntul nr..... publicat pe site-ul propriu, prin care se aduce la cunostinta publica elaborarea unui proiect de act normativ, conform art.7 alin.(1)-(2) din Legea nr.52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica, republicata;
- procesul-verbal nr.....cu privire la afisarea unui proiect de act normativ la sediul propriu;
- H.C.L. nr.29/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023;
- Pct. 106-117 al art.I si lit.i) al art.IX din O.G. nr.16/2022 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar-fiscale ;
- prevederile art.490 din anexa la Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nomenclatura stradala aprobata prin H.C.L. nr.21/2001, Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.41/2000, a carei valabilitate a fost prelungita prin H.C.L. nr. 18/15.04.2015 , prin H.C.L. nr.2/08.01.2020 , si prin H.C.L. nr.26/25.03.2022 ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. "b" si alin.(4) lit. "c" din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin. (1) lit. "a" si art.197 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

H O T A R A S T E:

Art.1.(1) Se stabilesc nivelurile impozitelor si taxele locale pentru anul 2023, dupa cum urmeaza:

- a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2023, constituind **Anexa nr.1**;
- b) cota prevazuta la **art. 457(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste la **0,1%** asupra valorii cladirii (*cota impozit/taxa aplicata pentru cladiri rezidentiale si cladiri-anexa aferente*);
Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
- c) cota prevazuta la **art. 457(3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste la **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la 31 decembrie 2022 (*cota impozit/taxa pe cladiri aplicata in situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din Studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la 31 decembrie 2022*)
- d) cota prevazuta la **art. 458(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste la **0,5%** asupra valorii cladirii (*cota impozit/taxa aplicata pentru cladiri nerezidentiale si cladiri-anexa aferente*);
Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
- e) cota prevazuta la **art. 458(2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,4%** asupra valorii cladirii (*cota impozit/taxa aplicata pentru cladiri utilizate pentru activitati din domeniul agricol*);
Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor-anexa, dupa caz si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

- f) cota prevazuta la **art. 458(4)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste la **0,5%** asupra ultimei valori inregistrate in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022 (*cota impozit/ taxa aplicata pentru cladiri in situatia in care valoarea din Studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania este mai mica decat ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022*)
- g) impozitul/ taxa prevazut/ a la **art. 459(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin **aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare**, asupra valorii intregii cladirii (*pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala cat si spatii cu destinatie nerezidentiala*);

Art.2.În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza comunei Doicești, se vor aplica următoarele reguli:

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor [art. 457 din Codul fiscal](#), în vigoare la data de 31 decembrie 2022;
- b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1%** asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Art.3. Bonificatia prevazuta la art.462(2), art.467(2) si art.472(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitului pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv ,se stabileste dupa cum urmeaza

- a) in cazul impozitului/ taxei pe cladiri, la **10%** ;
- b) in cazul impozitului/ taxei pe teren, la **10%** ;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la **10%** ;

Art.4.Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.462(1), art.467(1) si art.472(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5.Taxa pe clădiri se plătește astfel:

- a) anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, conform art.462(4¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- b) lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință, in cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, conform art.462(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.
- c) in cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului. conform art.462(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6.Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2023, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Doicești nr.31/2003, conform **Anexei nr.2.**

Art.7.(1)Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majoreaza impozitul pe teren cu **50%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

- (2) Se majoreaza impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **50%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
- (3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(2) se stabilesc prin hotarare a consiliului local.
- (4) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(2) se stabilesc prin hotarare a consiliului local.
- (5) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin.(4) au caracter individual.

Art.8.Nu se datoreaza:

- a) impozit/ taxa pe cladiri, pentru cladirile prevazute la art.456(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) impozit/ taxa pe teren, pentru terenurile prevazute la art.464(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- c) impozit pe mijloacele de transport, pentru mijloacele de transport prevazute la art.469(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fisca, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru certificatele, avizele si autorizatiile prevazute la art.476(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- e) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, pentru reclamele si afisajele prevazute la art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) impozit pe spectacole, pentru spectacolele prevazute la art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.9(1) Se aproba reducerea cu **25%** a:

- a) impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:
 - a1) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- b) impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:
 - b1) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

(2) Scutirile prevazute la alin.(1) lit. "a" si lit. "b" se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.10. Se imputerniceste doamna Badea Valentina, consilier in cadrul Compartimentului Impozite si taxe, sa constate contravențiile si sa aplice sanctiunile prevazute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. cu modificarile si completarile ulterioare

Art.11. Anexele nr. 1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12(1) Prevederile prezentei Hotarari intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2023.

(2) La aceeasi data, orice acte administrative privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, ori privind completarea sau modificarea impozitelor si taxelor locale, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.13(1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Doicești, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului prin grija doamnei Badea Valentina din cadrul Compartimentului Impozite si taxe, si se aduce la cunostinta publica.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro. sectiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii publice la Compartimentul Achizitii publice.

Inițiator,
PRIMAR
ing. Cozmin-Petruț STANA

Avizat,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

*Elaborat, cu ajutorul:
Compartiment Impozite si taxe
BADEA Valentina*