

HOTĂRÂRE
privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale ; initiat de primarul comunei; inregistrat la nr.10/04.02.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr. 843/04.02.2022;
- Raportul compartimentului de resort (Investitii, Fond loca) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr. 1169/15.02.2022 ;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 si nr.2;
- Prevederile art. 42, art. 43 si art. 48 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 21, alin. (1) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei nr. 114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.“d”, alin.(7) lit.“q” si alin.(8) lit.“b” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit. “a” din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba criteriile de repartizare a locuințelor sociale conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba lista documentelor necesare pentru depunerea dosarului pentru locuinta sociala conform Anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicesti, prin Administratorul public si Compartimentul Investitii, Fond locativ.

Art.4. Cu data prezentei, HCL nr. 69/20.12.2007 privind stabilirea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5.(1) Prezenta hotarare se comunica în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicesti, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicesti, persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartimentul Achizitii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Răducu-Bogdan MIHAI

Contrasemneaza de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

CRITERII DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR SOCIALE

Nr.crt.	Criterii de acces
1.	Au acces la locuinta sociala, in vederea inchirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoana, realizat in ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta.
2.	Nu pot beneficia de locuinte sociale persoanele sau familiile care: - detin in proprietate o locuinta; - au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990; - au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte; - detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat.
3.	Titularul cererii are domiciliul in comuna Doicesti.

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile de acces.

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare (de punctaj)	Punctaj
1.	Conditii de locuit	
	- Chirias in spatiu din fond locativ privat	10 puncte
	- Tolerat in spatiu	7 puncte
	- Suprafata locuibila detinuta (cu chirie, tolerat in spatiu) – mp/locatar:	
	a) mai mare de 15 mp si pana la 18 mp, inclusiv	5 puncte
	b) mai mare de 12 mp si pana la 15 mp, inclusiv	7 puncte
	c) 8 mp si pana la 12 mp, inclusiv	9 puncte
	d) mai mica de 8 mp	10 puncte
	NOTĂ: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită conform Legii nr.114/1996.	
2.	Numarul copiilor si al celorlalte persoane care gospodaresc impreuna cu solicitantii	
	- intre 1-2 membri (copii si alte persoane)	2 punct
	- intre 3-4 membri (copii si alte persoane)	3 puncte
	- peste 5 membri (copii si alte persoane)	4 puncte
3.	Starea sanatatii solicitantilor sau a unor membri ai familiilor acestora	
	- persoane cu handicap grav /invaliditate gradul I	10 puncte/pers
	- persoane cu handicap accentuat/ invaliditate gradul II	8 puncte/pers
	- persoane cu handicap mediu	4 puncte/pers
	- persoane cu handicap usor	2 puncte/pers
4.	Vechimea cererii	
	Pentru fiecare an de vechime a cererii	1 punct/an
5.	Persoanele si familiile evacuate sau care urmeaza a fi evacuate din locuintele retrocedate fostilor proprietari	8 puncte
6.	Tinerii care au varsta de pana la 35 ani (titular si sot/sotie)	2 puncte/pers
7.	Tinerii (pana in 35 ani) proveniti din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani	4 puncte/pers
8.	Veteranii si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004 si ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990	4 puncte/pers
9.	Pensionari (titular si sot/sotie)	4 puncte/pers
10.	Venitul mediu net lunar pe membru de familie	
	- pana la salariul minim net pe economie, inclusiv	8 puncte
	- peste salariul minim net pe economie, dar sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul National de Statistica in ultimul Buletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea	4 puncte

NOTĂ:

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărei cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestui criteriu, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriului referitor la starea sanatatii solicitantilor sau a unor membri ai familiilor acestora.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Răducu-Bogdan MIHAI



LISTA
documentelor necesare pentru depunerea dosarului pentru locuinta sociala

1. **Cerere** pentru repartizarea unei locuinte sociale - datata, semnata si inregistrata la registratura Primariei comunei Doicești – *document original*.
2. **Acte doveditoare din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni, realizat de fiecare membru al familiei**, respectiv: adeverință eliberată de unitatea angajatoare (pentru toate persoanele din familie angajate), adeverinta/cupoane pensie, cupoane/extras de cont alocatie de stat pentru copii, adeverinta/cupoane somaj, adeverinta/cupoane ajutor social si alte indemnizatii sau acte din care sa rezulte veniturile nete realizate in ultimele 12 luni – *document original*.
Nota:
Persoanele cu varsta peste 18 ani, prevazute in contract, care nu realizeaza venituri, vor depune o DECLARATIE NOTARIALA in acest sens.
3. **Acte de identitate si acte de stare civila** ale solicitantului si ale membrilor familiei sale: CI/BI, certificate nastere, certificat de casatorie, certificate de deces (dupa caz) – *in copie*.
4. **Declarații notariale** ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care sa rezulte ca acestia nu dețin în proprietate o altă locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință destinată închirierii din fondul locativ de stat – *document original*.
5. **Contract de inchiriere** – in cazul in care solicitantul locuieste intr-un fond locativ privat cu chirie – *in copie* + **Acte de identitate** ale persoanelor cu care locuieste solicitantul cu chirie – *in copie*.
6. **Adeverinta** eliberata de Primaria locului de domiciliu din care sa reiasa titluarul locuintei in care domiciliaza solicitantul si, dupa caz, persoanele care locuiesc in cadrul aceleiasi locuinte, precum si suprafata utila a imobilului – in cazul in care solicitantul este tolerat in spatiu – *document original*
7. + **Acte de identitate** ale persoanelor cu care locuieste solicitantul tolerat – *in copie*.
8. **Certificat/decizie** de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate (dacă este cazul) – *in copie*.
9. **Dovada evacuării din locuință retrocedată** – dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) – *in copie*.
10. **Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare** (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) – *daca este cazul – in copie*.
11. **Adeverință** care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani (dacă este cazul) – *in copie*.
12. **Decizie de pensionare** (daca este cazul) – *in copie*.
13. **Documente privind calitatea de – veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004** (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai **Decretului–lege nr. 118/1990** (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) – *dacă este cazul – in copie*.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Răducu-Bogdan MIHAI

