

HOTARARE  
privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

**Analizand:**

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ - "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M"; initiat de primarul comunei; inregistrat la nr.20/17.03.2022;

**Avand in vedere:**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr.2132/17.03.2022;
- Raportul compartimentului de resort (Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stardala, Domeniu public si privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr.2170/18.03.2022;
- avizul consultativ comun al comisiilor de specialitate nr.nr.1 si nr.2;
- Certificatul de urbanism nr. 22/09.02.2021, prelungit pana la 09.02.2023;
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef, nr.17012/24.09.2021;
- Avizul tehnic al arhitectului sef nr.21877/24.09.2021;
- Raportul preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-"LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M", inregistrat la nr. 6943/08.09.2021;
- Raportul final de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-"LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M", inregistrat la nr. 2041/16.03.2022;
- H.C.L. nr. 51/27.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;
- H.C.L. nr. 18/26.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General (a carei valabilitate a fost prelungita pana la data de 26.04.2020 in baza H.C.L. nr.18/15.04.2015, si ulterior cu 2 ani in baza H.C.L. nr.2/08.01.2020);
- Prevederile art.27<sup>1</sup> lit. c), art.29 alin.(2<sup>1</sup>), art.32 alin.(1) lit.c) si alin.(5) lit.a), art.47, art.48<sup>1</sup> alin.(4), art.54 alin.(3) si art.56 alin.(1),(4),(6) si (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3) si (4), art.36 alin.(1) lit.c) si art.43 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Anexa la Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.5 si art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c) si alin. (6) lit. c) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) si art. 197 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.**

**HOTARASTE:**

**Art.1.** Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M", amplasament in extravilanul comunei, T-376, P-2,3,4, nr. cadastral 71617, initiator investitor privat persoana fizica Ropotan Ion, conform proiect nr.07/2021 intocmit de proiectant S.C. ARCHITECTURE S.R.L. prevazut in *anexa*.

**Art.2.** Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 5 ani.

**Art.3.** Domnul Ropotan Ion, in calitate de initiator al documentatiei de urbanism PUZ si RLU aferent PUZ "LOTIZARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+M", va transmite in termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de catre Consiliul Local al comunei Doicesti, 1 exemplar in format tiparit si in format digital Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul Teritorial National.

**Art.4.(1)** Primarul comunei Doicesti asigura: aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si transmiterea documentatiei de urbanism catre OCPI Dambovita de catre Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stardala, Domeniu public si privat, si aducerea la cunostinta publica.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si pe pagina de internet la adresa [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro), prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achizitii publice.

**Art.5.** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al comunei: Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita, Primarului comunei Doicesti, Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului.... Domeniu public si privat, domnului Ropotan Ion si doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achizitii publice.

