

HOTARARE
privind inchirierea pajistilor disponibile proprietate publica a comunei Doicesti
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind inchirierea pajistilor disponibile proprietate publica a comunei Doicesti; initiat de primarul comunei; inregistrat la nr.23/14.04.2022;

Avand in vedere:

- adresa firmei MILEA IULIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA prin care solicita inchirierea trupului de pajiste din pct. Valeni in suprafata de 15,0178 ha pentru pasunatul animalelor, inregistrata cu nr.1192/16.02.2022;
- adresa doamnei VIRLAN FLORICA prin care solicita inchirierea trupului de pajiste din pct. Valeni pentru pasunatul animalelor pe care le detine, inregistrata cu nr.1217/16.02.2022;
- referatul de aprobare al proiectului de hotarare semnat de initiator, inregistrat la nr.2928/14.04.2022;
- raportul compartimentului de resort (Registru agricol, Fond funciar) din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat la nr.2970/18.04.2022;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1 si al comisiei de specialitate nr.2;
- Hotararea Consiliului Judetean Dambovita nr.439/21.12.2021 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole pe an 2022 in vederea evaluarii veniturilor in natura obtinute din arenda de proprietarii de terenuri, uzufructuari sau alti detinatori legali ;
- Hotararea Consiliului Local Doicesti nr.10/09.02.2022 privind aprobarea actualizarii Proiectului de amenajament pastoral ;
- Hotararea Consiliului Local Doicesti nr.18/25.02.2022 privind aprobarea initierii procedurii de inchiriere a pajistilor aflate in domeniul public al comunei Doicesti ;
- Hotararea Consiliului Local Doicesti nr.50/09.09.2019 privind stabilirea Procedurii de inchiriere a bunurilor proprietate publica sau privata a comunei Doicesti ;
- prevederile art.1, art.3 lit."b" si art.9 alin.(1), alin.(3) ,alin.(4) si alin.(7¹) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 4 si art. 6 alin.(1), alin.(3) si alin.(4) din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U. G.nr.34/2013;
- prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- prevederile Ordinului nr.407/2013 privind aprobarea contractului cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajiste aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor respectiv municipiilor;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit."c" si alin.(6) lit."a" si lit."b" din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit."a" si art.197 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE:

- Art.1.(1)** Se aproba inchirierea bunurilor imobile (trupuri de pajisti disponibile proprietate publica a comunei Doicesti) conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- (2) Bunurile imobile prevazute la alin.(1) se inchiriaza pentru pasunatul animalelor si producerea de furaje.
- (3) Pajistile disponibile prevazute la alin.(1) se inchiriaza pe o durata de 7 ani.
- (4) Inchirierea se face prin licitatie, organizata in conditiile legii.
- Art.2.(1)** Se aproba pretul minim al inchirierii pentru fiecare trup de pajiste-pretul de pornire a licitatiei-conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- (2) Chiria se va actualiza anual, in raport de rata inflatiei, prin hotarare a consiliului local, care va aproba actualizarea chiriilor si redeventelor pentru contractele aflate in derulare, ce au ca obiect inchirierea sau concesiunea bunurilor imobile care apartin domeniului public/privat al comunei Doicesti.
- Art.3.** Se aproba documentatia de atribuire (care este alcătuita din: caietul de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauze contractuale obligatorii, formulare si modele de documente), prevazuta in Anexa nr.3 si care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.4.** Se imputerniceste primarul comunei Doicesti de a incheia si semna contractul de inchiriere cu ofertantul declarat castigator al licitatiei publice organizate potrivit art.1 alin.(4).
- Art.5.(1)** Se desemneaza reprezentantul consiliului local ce va face parte in calitate de membru din comisia de evaluare a ofertelor din cadrul procedurii de licitatie publica : BANICA FLOAREA;
- (2) Reprezentantului consiliului local, membru al comisiei de evaluare, se desemneaza un supleant: SOARE ION-MIHAI .
- Art.6.(1)** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului comunei Doicesti, in termenul prevazut de lege: primarului comunei, Compartimentului Registru agricol, Fond funciar si Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita si se aduce la cunostinta publica.
- (2) Aducerea la cunostinta publica se face prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariadoicesti.ro, sectiunea Monitorul Oficial Local, prin e-mail la doamna Stanciu Loredana-consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Achizitii publice.

Nr. 30
Data 29.04.2022



Contrasemneaza de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Mădălina CHITU

DISPONIBILUL DE PAJISTI CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII

Nr. crt.	Indicativ plan	Suprafata pe trupuri de pajisti prevazuta in Amenajamentul pastoral		Disponibilul de pajisti conf. HCL nr.18/25.02.2022 (ha / mp)
		Denumire	Suprafata (ha / mp)	
1.	N.C. 71524, 71523, 71530	Văleni	15,0178 / 150.178	15,0178 / 150.178
2.	N.C. 71528, 71521, 71525	Vlăstar	1,7880 / 17.880	1,7880 / 17.880
3.	N.C. 71522, 71534, 71529, 71535, 71517, 71516	Dolani	10,6437 / 106.437	10,6437 / 106.437
4.	N.C. 71527, 71531	Paraschiva, Vasalache	22,5320 / 225.320	17,0879 / 170.879
5.	N.C. 71518, 71519, 71520, 71515, 70531, 70530, 70529	Dig cenușă	23,2793 / 232.793	23,2793 / 232.793
6.	N.C. 71148, 71147, 71355, 71357	Crivină	8,5930 / 85.930	8,5930 / 85.930
TOTAL			81,8538 / 818.538	76,4097 / 764097

PRETUL MINIM AL INCHIRIERII

Nivelul minim al chiriei - pretul de pornire al licitatiei - se stabileste pentru fiecare trup de pajiste, prin hotarare a consiliului local, in lei/ha/an, determinat astfel :

Diferenta dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale si valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea Proiectului de amenajament pastoral, respectiv investitii/materiale si lucrari anuale prevazute in acesta;

Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta produsul dintre productia anuala disponibila de iarba (prevazuta in Proiectul de Amenajament pastoral al comunei Doicesti actualizat prin HCL nr.10/09.02.2022) si pretul mediu al ierbii (stabilit prin Hotararea Consiliului Judetean Dambovita nr.439/21.12.2021);

rezultand :

Trup pajiste Văleni :

- productia de masa verde/ha : 6 to
 - pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to
- Pret rezultat : 150 lei/ha/an

Trup pajiste Vlăstar :

- productia de masa verde/ha: 5,8 to
 - pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to
- Pret rezultat : 145 lei/ha/an

Trup pajiste Dolani :

- productia de masa verde/ha: 5,5 to
 - pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to
- Pret rezultat : 137,5 lei/ha/an

Trup de pajiste Paraschiva, Vasalache :

- productia de masa verde/ha: 5,1 to
 - pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to
- Pret rezultat : 127,5 lei/ha/an

Trup pajiste Dig cenușă :

- productia de masa verde/ha: 5.8 to
 - pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to
- Pret rezultat : 145 lei/ha/an

Trup pajiste Crivină:

- productia de masa verde/ha: 5 to
 - pret masa verde stabilit de CJD : 25 lei/to
- Pret rezultat : 125 lei/ha/an

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru-Daniel MOHÎRȚĂ

