

**HOTARARE**

**priv indaprobarea documentatiei de urbanism PUZ -" CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICES SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA"**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

**Analizand:**

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism PUZ -"CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA" initiat de primarul comunei; inregistrat la nr.40/10.06.2022;

**Av andin vedere:**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr. 4249/10.06.2022;
- Raportul compartimentului de resort (Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stardala, Domeniu public si privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr.4250/10.06.2022;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 1 si al comisiei de specialitate nr.2;
- Anuntul nr.4317/15.06.2022 publicat pe site-ul propriu, prin care se aduce la cunostinta publica elaborarea unui proiect de act normativ, conform art.7 alin.(1)-(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- Procesul-verbal nr.4353/16.06.2022 cu privire la afisarea unui proiect de act normativ la sediul propriu;
- Certificatul de urbanism nr. 135/16.09.2021;
- Avizul de oportunitate al arhitectului sef, nr.18171/13.08.2021;
- Avizul tehnic al arhitectului sef, nr.6804/01.04.2022;
- Raportul preliminar de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-"CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA", inregistrat la nr. 2463/29.03.2021;
- Raportul final de informare si consultare a publicului pentru documentatia PUZ-"CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA", inregistrat la nr. 3125/27.05.2022;
- H.C.L. nr. 51/27.10.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului;
- H.C.L. nr. 18/26.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General ( a carei valabilitate a fost prelungita pana la data de 26.04.2020 in baza H.C.L. nr.18/15.04.2015, si ulterior cu 2 ani in baza H.C.L. nr.2/08.01.2020);
- Prevederile art.27<sup>1</sup> lit. c), art.29 alin.(2<sup>1</sup>), art.32 alin.(1) lit.c) si alin.(5) lit.a), art.47, art.48<sup>1</sup> alin.(4), art.54 alin.(3) si art.56 alin.(1),(4),(6) si (7) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.28 alin.(1), art.30 alin.(2), art.35 alin.(3) si (4), art.36 alin.(1) lit.c) si art.43 din Anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001;
- Prevederile art.32 alin.(3) lit.a) din Anexa la Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.5 si art.6 din Anexa la Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit. c) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) si art.197 din O. U.nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modifi carile si completarile ulterioare.**

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic Zonal (PUZ) si Regulament Local de Urbanism (RLU) aferent PUZ -"CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA", amplasament in extravilanul comunei Doicesti nr. cadastral 71788, initiator investitor privat - ELCOCEN RESOURCES SRL reprezentata prin administratorul Zaera Garcia Muro Fernando, conform proiect nr.0A194 din 06/2021 intocmit de proiectant S.C. AMBIENT URBAN S.R.L.Targoviste prevazut in anexa.

**Art.2.** Valabilitatea documentatiei de urbanism este de 5 ani.

**Art.3.** Firma ELCOCEN RESOURCES SRL, in calitate de initiator al documentatiei de urbanism PUZ si RLU aferent PUZ -"CONSTRUIRE CENTRALA TERMOELECTRICA CU GAZE IN COMUNA DOICESTI SI RACORDARE LA RETEAUA ELECTRICA" va transmite in termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de catre Consiliul Local al comunei Doicesti, 1 exemplar in format tiparit si in format digital Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul Teritorial National.

**Art.4.(1)**Primarul comunei Doicesti asigura : aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari si transmiterea documentatiei de urbanism catre OCPI Dambovita de catre Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului. Autorizare constructii, Nomenclatura stardala, Domeniu public si privat, si aducerea la cunostinta publica.

**(2)**Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale și pe pagina de internet la adresa [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro), prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achizitii publice.

**Art.5.**Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al comunei:

- Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita ;
- Primarului comunei Doicesti ;
- Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului,Autorizare constructii,Nomenclatura stardala,Domeniu public si privat
- firmei ELCOCEN RESOURCES SRL;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Florian SOA**

**Nr. 56**  
**DATA 29.07.2022**