

HOTĂRÂRE

privind aprobarea în formă finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea în formă finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești; initiator primarul comunei; înregistrat la nr.82/28.11.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr.9413/28.11.2022;
- Raportul Compartimentului Investiții, Fond locative, din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr.9643/07.12.2022;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;
- Avizul favorabil nr.118279/16.11.2022 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești, adoptate prin H.C.L. nr. 71/30.09.2022, sub rezerva efectuării unor modificări, în sensul ca denumirea criteriilor trebuie să aibă următoarea titulatură: “*Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești*” fiind necesar ca sintagma „*construite prin ANL*” să fie eliminată; Titulatura ce trebuie să se regăsească în titlul hotărârii de consiliu local, în textul articolului prin care se vor aproba criteriile și în titlul anexei la HCL;
- Prevederile art.8 alin.(3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.14 alin.(7), alin.(8) lit. “a”, “b”, “d” “e” și Anexa nr.11 din H.G. nr.962/2001 privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.“d” și alin.(7) lit.“q” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. “a” și art.197 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă forma finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă lista cuprinzând actele justificative necesare soluționării cererilor de locuințe și repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1)Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Doicești, prin Compartimentul Investiții, Fond locativ.

(2)Compartimentul Investitii, Fond locativ va transmite prezenta hotarare Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Art.4.De la data aprobării prezentei hotărâri, orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.5(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, Compartimentului Investitii,Fond locativ, și se aduce la cunostință publică.

(2)Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii la Compartimentul Achiziții publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Constantin STAN

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚA:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Doicești trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Doicești.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

- a) copii
– 1 copil 2 puncte
– 2 copii 3 puncte
– 3 copii 4 puncte
– 4 copii 5 puncte
– > 4 copii5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale
de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată . 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

– Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

– În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRESEDINTE DE SEDINTA
Constantin STAN

LISTA
cuprinzând actele justificative necesare soluționării cererilor de locuințe și repartizării locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în comuna Doicești

1. **Cerere** pentru repartizarea unei locuințe datată, semnată și înregistrată la registratura Primăriei comunei Doicești – *document original.*
2. **Acte de identitate și acte de stare civilă:** CI, certificate naștere și certificate de căsătorie ale tuturor membrilor familiei: soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea titularului cererii – *fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
3. **Declarații autentificate de notar public** ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să reiasă că aceștia nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița – *document original.*
4. a) **Adeverință de salariat (pentru solicitant) – pe ultimele 12 luni** – din care să rezulte venitul net realizat și că își desfășoară activitatea în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița – *document original;*
Notă: *Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Doicești, trebuie să facă dovada ca au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Doicești.*
- b) **Pentru P.F.A. / I.I. sau alte forme:**
 - adeverința de venit de la ANAF cu venitul net realizat de titular în ultimele 12 luni;
 - declarație de impunere (vizată de ANAF) pentru P.F.A./I.I. sau alte forme – *fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
- c) **Dovada veniturilor nete aferente ultimelor 12 luni:** adeverința de salariu (pentru celălalt soț – în cazul solicitanților căsătoriți), cupon pensie, cupon/extras de cont alocație de stat pentru copii, cupon somaj, cupon ajutor social și alte indemnizații sau acte din care să rezulte veniturile nete – *document original;*
Notă: *Persoanele cu vârsta peste 18 ani, prevăzute în contract, care nu realizează venituri, vor depune o DECLARAȚIE NOTARIALĂ în acest sens.*
5. **Contract de închiriere** – în cazul în care solicitantul locuiește într-un fond locativ privat cu chirie – *fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale + acte de identitate* ale persoanelor cu care locuiește solicitantul cu chirie – *fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
6. Persoanele care locuiesc cu părinții trebuie să prezinte **certificat fiscal** de rol pentru aceștia (părinți) de la primăria de domiciliu.
7. **Adeverința** eliberată de primăria locului de domiciliu din care să reiasă titularul locuinței în care domiciliază solicitantul și, după caz, persoanele care locuiesc în cadrul aceleiași locuințe – în cazul în care **solicitantul este tolerat** în spațiu – *document original + acte de identitate* ale persoanelor cu care locuiește solicitantul tolerat – *fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
8. **Certificat medical** eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții/unități – certificat care atestă dreptul la o cameră separată sau însoțitor (pentru solicitant sau oricare membru al familiei acestuia) – unde este cazul – *fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
9. **Acte de studii** (indiferent de nivelul de pregătire) – *fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
10. **Dovada** că solicitantul, care a împlinit vârsta de 18 ani, provine din case de ocrotire socială, după caz.- *document original.*
11. **Dovada** că solicitantul a adoptat sau adoptă copii, după caz – *document original sau, după caz, fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale + act de naștere* pentru copilul/copii adoptați – *fotocopii însoțite de originale care vor fi certificate de conformitate de către președintele comisiei sociale.*
12. **Dovada** evacuării solicitantului din case naționalizate, după caz – *document original sau, după caz, fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale.*

PRESEDINTE DE SEDINTA
Constantin STAN