

– PROIECT –
HOTARARE

privind stabilirea si indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024

Avand in vedere:

- comunicatul de presa nr.13/13.01.2023 al Institutului National de Statistica cu privire la rata medie a preturilor de consum in ultimele 12 luni (ianuarie 2022-decembrie 2022) fata de precedentele 12 luni (ianuarie 2021-decembrie 2021), care este 13,8% precum si site-ul M.D.L.P.A, Directia Generala Administratie Publica, Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale, la sectiunea Rata inflatiei, unde este publicata rata inflatiei pentru anul 2022=13,8 % ;
- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr...../.....03.2023;
- raportul compartimentului de resort (Impozite si taxe, Fond locativ) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr...../.....03.2023;
- anuntul nr...../.....03.2023 publicat pe site-ul propriu, prin care se aduce la cunostinta publica elaborarea unui proiect de act normativ, conform art.7 alin.(1)-(2) din Legea nr. 52/2003 privind transparent decizionala in administratia publica, republicata;
- procesul-verbal nr...../...../03.2023 cu privire la afisarea unui proiect de act normativ la sediul propriu;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr.29/29.04.2022 privind indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023, completata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr.83/25.11.2022;
- Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr.69/12.09.2022 privind nivelurile impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023, modificata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr.83/25.11.2022 si Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr.10/25.01.2023;
- prevederile art.491 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) lit. "a", art.16 alin.(2) , art.20 alin.(1) ,art.20 alin.(1) lit."b" si art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. "b" si alin.(4) lit."c" din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit."a" si art.197 alin.(1) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se stabilesc impozitele si taxele locale pentru anul 2024, dupa cum urmeaza:

- a) nivelurile stabilite in sume fixe si indexate cu rata inflatiei de 13,8%, sunt prevazute in Tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2024, constituind **Anexa nr.1;**
 - a.1) prin exceptie de la prevederile art.1 lit.a), sumele cuprinse la art.470 alin. (5) si alin.(6) din Tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2024 se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2023, publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri, care vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei.
 - b) cota prevazuta la art.457(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit pentru cladiri rezidentiale si cladiri-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice*);
 - c) cota prevazuta la art.458(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice*), care poate fi:
 - c1) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta; in situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmatoar;
 - c2) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - c3) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

- d) cota prevazuta la art.458(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol*);
- e) cota prevazuta la art.458(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 (*pentru cladirile a caror valoare nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458(1)*);
- f) (1)impozitul prevazut la art.459(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, (*pentru cladirile cu destinatie mixta in cazul persoanelor fizice*) se calculeaza prin insumarea:
 f.1) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential conf. art.457;
 f.2) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicat prin declaratia pe proprie raspundere, prin aplicarea cotei prevazute la art.458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art.458 alin.(1);
 (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.
 (3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit f.2), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.
- g) cota prevazuta la art.460(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladiri rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*);
- h) cota prevazuta la art.460(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **1%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*);
- i) cota prevazuta la art.460(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol*);
- j) impozitul prevazut la art.460(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop residential conform art.460 (1) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.460(2) si (3) (*impozit pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice*);
- k) cota prevazuta la art.460(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru persoanele juridice, se stabileste la **5%** din valoarea impozabila a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladirile in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta*);
- Art.2.**Bonificatia prevazuta la art.462(2), art.467(2) si art.472(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru contribuabili persoane fizice, se stabileste dupa cum urmeaza:
 a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri, la **10%**;
 b) in cazul impozitului/taxei pe teren, la **10%**;
 c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la **10%**;
- Art.3.**Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.462(1), art.467(1) si art.472(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.4.**Taxa pe clădiri si taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art.462(5) si art.467(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.5.**Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2024, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr. 31/2003, conform Anexei nr.2.
- Art.6.**(1)Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majoreaza impozitul pe teren cu **50%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.
 (2) Se majoreaza impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **50%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
 (3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(2) se stabilesc prin hotarare a consiliului local.
 (4) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(2) se stabilesc prin hotarare a consiliului local.
 (5) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin.(4) au caracter individual.
- Art.7.**Nu se datoreaza:
 a) impozit/taxa pe cladiri, pentru cladirile prevazute la art. 456(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- b) impozit/taxa pe teren, pentru terenurile prevazute la art. 464(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- c) impozit pe mijloacele de transport, pentru mijloacele de transport prevazute la art.469(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru certificatele, avizele si autorizatiile prevazute la art.476(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- e) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, pentru reclamele si afisajele prevazute la art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal ;
- f) impozit pe spectacole, pentru spectacolele prevazute la art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.8(1) Se aproba reducerea cu **25%** a:

- a) impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:
 - a1) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- b) impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:
 - b1) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

(2) Scutirile prevazute la alin.(1) lit. "a" si lit. "b" se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu **50%** . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.9. Se imputerniceste doamna Badea Valentina, consilier in cadrul Compartimentului Impozite si taxe, sa constate contravenitiile si sa aplice sanctiunile prevazute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.10. Anexele nr. 1-2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.11(1) Prevederile prezentei Hotarari intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2024.

(2) La aceeasi data, orice acte administrative privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, ori privind completarea sau modificarea impozitelor si taxelor locale, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.12.(1) Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga compartimentele din structura organizatorica a Primariei.

(2) Compartimentul Impozite si taxe va transmite prezenta hotarare tuturor compartimentelor din structura organizatorica a primariei, si o va afisa la sediul primariei .

Art.13(1) Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Doicești, Compartimentului Impozite si taxe si se aduce la cunostinta publica.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale si pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro. sectiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii publice la Compartimentul Achizitii publice.

Inițiator,
PRIMAR

**DELIMITAREA ZONELOR
in comuna Doicești**

RANGUL IV;

INTRAVILAN (rangul IV, zona A si zona B);

Zona A: Str. C-tin Brancoveanu;

Str. Aleea Sinaia;

Zona B:

Str. Barbatesti;

Str. Iancu Jianu;

Str. Ialomitei;

Str. Mateias;

Str. Coloniei;

Str. Armoniei;

Str. Linistii;

Str. Calea Sotanga;

Str. Liliacului;

Str. Florilor;

Str. Zorilor;

Str. Garii;

Str. Valea Bradului;

Str. Sg.mj. Alexandrescu Gh.;

Str. Poenitei;

Str. Biserica Noua;

Str. Dealului;

EXTRAVILAN (rangul IV, zona A si zona B).

- **Zona A** punct Pogoane

- **Zona B** punct Obreja Mare;

punct Obreja Mica;

punct Nisipuri;

punct Ciurezu;

punct Grigoresti;

punct Valea Bradului ;

punct Valea Viilor - Cioroiu;

punct Carpen;

punct Drumul Parului;

punct Plai;

punct Tanasica;

punct Fata Uzinei;

punct Boldeasca;

punct Zidaru;

punct Iorguleasa;

punct Despan;

punct Mocani;

punct Campeni;

punct Valeni;

punct Apostesti;

punct Bortoia;

punct Bageru;