

## RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu H.C..L nr. 36/28.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024 cu indicele de inflație de 13,8 %, modificată prin HCL nr. \_\_\_ / \_\_\_ 11.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 inițiat de primarul comunei, înregistrat la nr. 78/06.11.2023 și Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de initiator, înregistrat la nr.9817/06.11.2023, apreciez/consider că actul administrativ este legal.

Din punct de vedere al legalității sunt aplicabile următoarele dispoziții legale:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3), art. 140 și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- TITLUL IX Impozite și taxe locale din H.G. nr. 1/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Codului fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2024, sunt cuprinse în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din acest raport.

- a. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii;
- b. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,2 % din valoare impozabilă a clădirii** care poate fi:
  - a. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c. Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 % din valoare impozabilă a clădirii**;
- d. Cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a caror valoare nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458(1)**), se stabilește la **2 % din valoare impozabilă a clădirii determinate conform art. 457**;
- e. impozitul prevăzut la art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile cu destinație mixtă în cazul persoanelor fizice**) se stabilește astfel:

- e1. pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- e2. pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarația pe proprie răspundere, impozitul se stabilește prin aplicarea cotei prevăzute la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458, alin. (1);
- f. în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;
- g. în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1), lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;**
- h. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,2 % din valoare impozabilă a clădirii;**
- i. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **1 % din valoare impozabilă a clădirii;**
- j. Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 % din valoare impozabilă a clădirii;**
- k. Cota prevăzută la art. 460 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile cu destinație mixtă în cazul persoanelor juridice**), se stabilește prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460(1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460 (2) și (3);
- l. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **5% din valoare impozabilă a clădirii;**
- m. Majorarea impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv cu 50%, începând cu al doilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local;
- n. Majorarea impozitului pe teren și clădiri, pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în interavilanul localității cu 50%;  
Bonificatia prevăzută la art. 462(2), 467(2), 472(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice, se menține după cum urmează:
  - a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri 10%;
  - b) în cazul impozitului/taxei pe teren 10%;
  - c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport 10%.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult de 180 de zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, Reducerea se aplica in anul fiscal urmatorei in care este indeplinita aceasta conditie.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult de 180 de zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, Reducerea se aplica in anul fiscal urmatorei in care este indeplinita aceasta conditie.

Se mentin reducerile cu 25 % a:

**- impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele calduri:**

a) cladirca folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social;

**- impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele calduri:**

a) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social;

Scutirile se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatorei in care persoana depune documentele justificative.

In ceea ce priveste incasarile din impozite si taxe locale la data de 17.11.2023, situatia se prezinta astfel:

- lei -

Denumire sursa	Debit	Incasare	Procent
Impozit cladiri persoane fizice	134.106	102.403	76,36
Impozit teren persoane fizice	89.049	83.149	93,37
Impozit mijloace transport persoane fizice	224.896	147.690	65,67
Amenzi circulatie	185.370	11.995	5,91
Amenzi contraventionale	17.440		
Impozit cladiri persoane juridice	528.154	508.250	96,23
Impozit teren persoane juridice	74.249	70.065	93,69
Impozit mijloace transport persoane juridice	60.287	46.889	94,36
Concesiune teren	332.476	253.737	76,32
Chirie cladiri	62.338	37.831	60,69
Alte taxe	15.147	9.447	62,37

Drep urmare supun spre aprobare Consiliului Local Doicesti aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024.