

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladire C1-vestiar stadion, comuna Doicești, județul Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA:

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladire C1-vestiar stadion, comuna Doicești, județul Dâmbovița”; inițiat de primarul comunei Doicești; înregistrat la nr. 88/07.12.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 10592/ 07 .12.2023;
- Raportul Compartimentului Investiții, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 10593/ 07. 10.2023;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ;
- Prevederile documentației tehnice privind “Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladire C1-vestiar stadion, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, proiect nr.896 /2023, întocmită de proiectant autorizat S.C. RADISON PROJECT S.R.L.;
- Prevederile art. 9 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.“b” și alin.(4) lit.“d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, (Proiect nr. 896/2023) pentru obiectivul de investiție „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladire C1-vestiar stadion, comuna Doicești, județul Dâmbovița”.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladire C1-vestiar stadion, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru cladire C1-vestiar stadion, comuna Doicești, județul Dâmbovița” conform Anexei nr. 2 și Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Sursele de finanțare ale proiectului sunt din bugetul Agenției Fondului de Mediu;

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicești, prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art.6(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Elena-Cristina DIACONESCU

Contrasemnează de legalitate,
p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
jr. Loredana STANCIU

Nr. 92 DATA 08.12.2023



Principalii indicatori tehnico economici aferenti obiectivului de investitii

“Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru cladirea C1 – Vestiara Stadion, comuna Doicești, judetul Dambovita”

1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei:

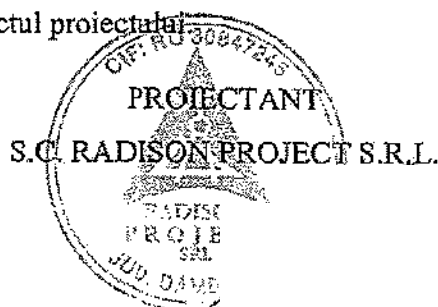
Indicatori maximali	lei
• Valoare totala (INV) inclusiv T.V.A. -:	1,176,216.17 lei;
Din care:	
- constructii – montaj (C+M):	696,328.50 lei
• Valoarea totala (INV) exclusiv T.V.A -	989,434.20 lei
Din care:	
- constructii – montaj (C+M):	585,150.00 lei
 2. Durata de realizarea (luni):	 12 luni
 3. Esalonarea investitiei (valoare totala inclusiv T.V.A.):	
Anul I (12 luni):	
- Cap. 3 – Cheltuieli pentru Proiectare si Asistenta tehnica:	205,870.00 lei
- Cap. 4 - Cheltuieli investitii de baza:	720,723.50 lei;
- Cap. 5 – Alte cheltuieli:	18,271.20 lei

Total valoare investitie (inclusiv T.V.A) realizata in 12 luni: 1,176,216.17 lei

4. Capacitati in unitati fizice:

Principalul scop prevazut prin realizarea investitiei este cresterea eficientei energetice a constructiei C1 – Vestiara, identificata cu nr. cadastral 70674 – C1. Prin eficientizarea energetica a constructiei detinute de catre U.A.T. Doicești din judetul Dambovita se vor imbunatati conditiile de mediu prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera. De asemenea, se va reduce consumul anual de energie primara si se va promova utilizarea surselor regenerabile de energie.

Prin implementarea investitiei se estimeaza o reducere a consumului de energie primara cu cel putin 35% pentru cladirea ce face obiectul proiectului



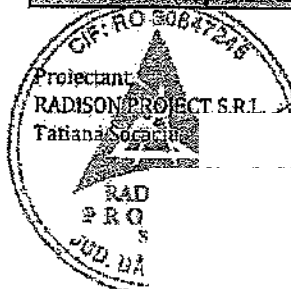
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea C1 – Vestiar
Stadion, comuna Doicești, județul Dambovită"

Nr. Cr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		fără T.V.A.	(%)	cu T.V.A.
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 2		0	0	0
CAPITOLUL 3 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500,00	285,00	1,785,00
3.3	Expertizare tehnică	6,000,00	1,140,00	7,140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; auditul de siguranță rutieră	3,500,00	665,00	4,165,00
3.5	Proiectare	90,000,00	17,100,00	107,100,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000,00	3,800,00	23,800,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000,00	13,300,00	83,300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	51,000,00	9,690,00	60,690,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,000,00	9,690,00	60,690,00
	3.7.1.1 Elaborare proiect	15,000,00	2,850,00	17,850,00
	3.7.1.2 Implementare proiect	36,000,00	6,840,00	42,840,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21,000,00	3,990,00	24,990,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000,00	950,00	5,950,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000,00	950,00	5,950,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	10,000,00	1,900,00	11,900,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate, conform H.G. nr. 300/2006	6,000,00	1,140,00	7,140,00
TOTAL CAPITOLUL 3		173,000,00	32,870,00	205,870,00

CAPITOLUL 4 - cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	579,200.00	110,048.00	689,248.00
Ob. 1	Lucrari de eficientizare energetica	579,200.00	110,048.00	689,248.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3,450.00	655.50	4,105.50
1	Sistem panouri fotovoltaice	3,450.00	655.50	4,105.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	23,000.00	4,370.00	27,370.00
1	Sistem panouri fotovoltaice	23,000.00	4,370.00	27,370.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		605,650.00	115,073.50	720,723.50
CAPITOLUL 5 - alie cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,500.00	475.00	2,975.00
	5.1.1.1. Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
	5.1.1.2. Cai de acces auto	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.3. Bransamente la utilitati	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,371.20	0.00	6,371.20
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,896.00	0.00	2,896.00
5.2.3	cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	579.20	0.00	579.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	2,896.00	0.00	2,896.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,371.20	1,900.00	18,271.20
CAPITOLUL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 +1.3+1.4+2+3.1+3.2+ 3.3+ 3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	194,413.00	36,938.47	231,351.47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		194,413.00	36,938.47	231,351.47
TOTAL GENERAL		989,434.20	186,781.97	1,176,216.17
TOTAL din capitolele 1-2 +1.3+1.4+2+ 3.1+3.2+3.3+ 3.5+3.7+3.8+4+5.1.1		777,650.00	147,753.50	925,403.50
Din care C.M (cap. 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		583,150.00	110,118.50	693,268.50
Din care C.M (cap. 3.1 -taxe, ISC, AG, conform Codului fiscal)		579,200.00	110,048.00	689,248.00



Beneficiar,
COMUNA DOICESTI
Cozmin-Petru Stana

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului;
"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru clădirea C1 –
Vestiar Stadion, comuna Doicesti, județul Dambovită"

Nr. Crd.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		Valoare cu TVA		REGISTRU	NEREGISTRU
		12	13	14	15		
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 - cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500,00	285,00	1,785,00	0,00	1,785,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6,000,00	1,140,00	7,140,00	7,000,00	140,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor; auditul de siguranță rutieră	3,500,00	665,00	4,165,00	1,810,00	2,355,00	0,00
3.5	Proiectare	90,000,00	17,100,00	107,100,00	23,800,00	83,300,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000,00	3,800,00	23,800,00	23,800,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000,00	13,300,00	83,300,00	0,00	83,300,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	51,000,00	9,690,00	60,690,00	28,800,00	31,890,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	51,000,00	9,690,00	60,690,00	28,800,00	31,890,00	0,00
	3.7.1.1. Elaborare proiect	15,000,00	2,850,00	17,850,00	0,00	17,850,00	0,00
	3.7.1.2. Implementare proiect	36,000,00	6,840,00	42,840,00	28,800,00	14,040,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	21,000,00	3,990,00	24,990,00	19,040,00	5,950,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000,00	950,00	5,950,00	0,00	5,950,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000,00	950,00	5,950,00	0,00	5,950,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de șantier	10,000,00	1,900,00	11,900,00	11,900,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate, conform H.G. nr. 360/2006	6,000,00	1,140,00	7,140,00	7,140,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		173,000,00	32,870,00	205,870,00	80,450,00	125,420,00	0,00
CAPITOLUL 4 - cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	579,200,00	110,048,00	689,248,00	689,248,00	0,00	0,00
Ob. 1	Lucrări de eficiențizare energetică	579,200,00	110,048,00	689,248,00	0,00	0,00	0,00
	Arhitectura	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Rezistență	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Instalații termice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,450,00	655,50	4,105,50	4,105,50	0,00	0,00
	1 Sistem panouri fotovoltaice	3,450,00	655,50	4,105,50	4,105,50	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	23,000,00	4,370,00	27,370,00	27,370,00	0,00	0,00
	1 Sistem panouri fotovoltaice	23,000,00	4,370,00	27,370,00	27,370,00	0,00	0,00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		605,650.00	115,073.50	720,723.50	720,723.50	0.00
CAPITOLUL 5 - alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2,500.00	475.00	2,975.00	2,975.00	0.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,500.00	475.00	2,975.00	2,975.00	0.00
	5.1.1.1. Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00	2,975.00	0.00
	5.1.1.2. Cal de acces auto	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1.3. Bransamente la utilitati	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,371.20	0.00	6,371.20	0.00	6,371.20
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,896.00	0.00	2,896.00	0.00	2,896.00
	5.2.3 cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism, si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	579.20	0.00	579.20	0.00	579.20
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	2,896.00	0.00	2,896.00	0.00	2,896.00
	5.2.5 Taxe pentru acordul si avize conforme si autorizatia de constructie /desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7,500.00	1,425.00	8,925.00	8,925.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		16,371.20	1,900.00	18,271.20	18,900.00	6,371.20
CAPITOLUL 6 - cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret						
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 +1.3+1.4+2*3.1+3.2+ 3.3+ 3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	194,413.00	36,938.47	231,351.47	0.00	231,351.47
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 7		194,413.00	36,938.47	231,351.47	0.00	231,351.47
TOTAL GENERAL		989,433.20	186,781.97	1,176,215.17	741,623.50	368,342.67
TOTAL din capitolele		1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	147,753.50	925,403.50	0.00	925,403.50
Din care: -M (cap. 1.1+1.2+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		585,150.00	100,173.50	685,323.50	685,323.50	0.00
Din care: -M (Cap. 1.1, taxe, ISC, AC, cuprins Gradul 1-lea)		579,200.00	10,043.50	589,243.50	589,243.50	0.00



Beneficiar:
 COMUNA DOICESTI