

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii terenului extravilan in suprafata de 54.441 mp, pct. Paraschiva, T-4, P-372, numar cadastral-71532, carte funciara-71532, domeniul public al comunei Doicesti

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea concesiunii terenului extravilan in suprafata de 54.441 mp, pct. Paraschiva, T-4, P-372, numar cadastral-71532, carte funciara-71532, domeniul public al comunei Doicesti; initiat de primarul comunei Doicesti; inregistrat la nr. 8/22.01.2024;

Luand act de :

- adresa S.C. Soceram S.A. nr. 330/19.01.2024 cu revenire la adresa nr.3990/21.09.2021 si inregistrata la Primaria comunei Doicesti cu nr.7404/21.09.2021, prin care solicita concesiunea terenului extravilan in suprafata de 54.441 mp, pct. Paraschiva, T-4, P-372, numar cadastral 71532, in vederea exploatarei de argila si nisip necesare in procesul de fabricare a caramizilor si blocurilor ceramice din argila;
- referatul de aprobare al proiectului de hotarare; semnat de initiator; inregistrat la nr.598/22.01.2024;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului (Compartiment Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stradala, Domeniu public si privat), inregistrat la nr.636/23.01.2024;
- plan de amplasament si delimitare a imobilului – teren in suprafata de 54.441 mp, categoria de folosinta pasune, T-4, P-372, pct. Paraschiva – avand nr. cadastral 71532 ;
- extras de carte funciara nr.71532 pentru imobilul : teren extravilan, in suprafata de 54.441 mp, categoria de folosinta pasune, pct. Paraschiva, T-4, P-372, proprietar comuna Doicesti , domeniul public;
- raportul de evaluare al bunului imobil teren 54.441 mp, intocmit de PFA Bizgu Danut, prin evaluator autorizat membru atestat A.N.E.V.A.R – E.P.I. – E.I. Bizgu Danut, nr. 3/2022;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 si nr.2 ;

Tinand cont de :

- H.C.L. nr.10/09.02.2022 privind aprobarea actualizarii Proiectului de amenajament pastoral ;
- H.C.L. nr.59/30.09.2021 privind acordul scoaterii temporare din circuitul agricol a unui teren in suprafata de 54.441 mp situat in extravilanul comunei Doicesti, pct. Paraschiva ;
- H.C.L. nr.71/20.09.2023 privind atestarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Doicesti, județul Dâmbovița, adoptata cu aplicarea Punctului de vedere emis de Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei prin adresa nr.64309/DPFBL-3029/01.07.2022 MDLPA ;
- Avizul nr.3401 PS/16.03.2023 al Administratiei Nationale a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale ;

Avand in vedere :

- H.G. nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Dambovita, precum si al municipiului Targoviste, al oraselor si comunelor din judetul Dambovita, cu Anexa 33-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Doicesti ;
- prevederile art.297 alin.(1) lit.b), art.303 alin.(1)-(2) si (5), art.305 alin.(2), art.306 alin.(2), art.307 alin.(3), art.308 alin.(1) si (4), art.309 alin.(5)-(7), art.310, art.312 alin.(1), (3)-(4), art.313, art.317 alin.(1)-(2), (3) lit. b) si alin.(4) si art.318 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.552, art. 554, art.858 si art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(3), (7)-(8) si art. 5¹ alin.(1) si (3) din O.U. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- prevederile ar.2 lit. a), art.90, art.92 alin.(2) lit. b), art.93 alin.(1)-(5), art.94 lit. b) si art.96 alin.(1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(6) din Anexa nr.1 la Ordinul nr.1366/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea din circuitul agricol a pajiștilor permanente, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.20 alin.(1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba Studiul de oportunitate privind concesiunea terenului in suprafata de 54.441 mp , situat in extravilanul comunei Doicesti, pct. Paraschiva, conform Anexei nr. 1 care face parte parte integranta din prezenta hotarare.

- Art.2.(1)** Se aproba concesionarea terenului extravilan in suprafata de 54.441 mp, pct. Paraschiva, tarla-4, parcela-372, numar cadastral-71532, carte funciara-71532, domeniul public al comunei Doicesti, identificat prin Planul de amplasament si delimitare a imobilului conform Anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- (2) Destinatia bunului prevazut la alin.(1) ce face obiectul concesionarii, este pentru operatiuni legate de exploatare/extractia de resurse minerale naturale (nisip si argila);
- (3) Durata concesiunii este de 2 ani .
- (4) Durata concesiunii prevazute la alin.(3) poate fi prelungita cu inca 2 ani, prin acordul scris de vointa al partilor-act aditional (daca beneficiarul scoaterii temporare din circuitul agricol obtine de la Directia pentru agricultura judeteana aprobarea prelungirii scoaterii din circuitul agricol).
- (5) Concesionarea bunului prevazut la alin.(1) se face prin procedura licitatie , organizata in conditiile legii.
- Art.3.(1)** Scoaterea temporara din circuitul agricol a terenului prevazut la art.2 alin.(1) pentru amplasarea obiectivului prevazut la art.2 alin.(2) se aproba prin Decizie a directorului Directiei pentru agricultura judeteana si cu Avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.
- (2) Scoaterea temporara din circuitul agricol a terenului prevazut la art.2 alin.(1) se face prin grija si pe cheltuiala concesionarului, in calitate de beneficiar al aprobarii scoaterii din circuitul agricol.
- (3) Beneficiarul aprobarii scoaterii din circuitul agricol a terenului prevazut la art.2 alin.(1), are obligatia sa inregistreze Decizia de aprobare prevazuta la alin.(1) la Primaria comunei Doicesti, in termen de 30 de zile de la comunicarea acesteia, in vederea inregistrarii in Registrul agricol.
- (4) Pentru scoaterea temporara din circuitul agricol a terenului prevazut la art.2 alin.(1) nu se face recuperare.
- (5) Beneficiarul aprobarii scoaterii din circuitul agricol a terenului prevazut la art.2 alin.(1), are obligatia de a reda terenul in circuitul agricol, la clasa de calitate si categoria de folosinta avuta anterior aprobarii, in termen de 1 an de la expirarea perioadei de scoatere temporara din circuitul agricol.
- (6) Redarea terenului in circuitul agricol se aproba prin Decizie emisa de Directia pentru agricultura judeteana, in baza studiului pedologic si agrochimic si procesului-verbal de constatate a situatiei in teren.
- Art.4.(1)** Se insuseste raportul de evaluare al bunului imobil prevazut la art.1, intocmit de PFA Bizgu Danut prin evaluator autorizat membru atestat A.N.E.V.A.R– E.P.I.– E.I. Bizgu Danut , conform Anexei nr. 3 care face parte parte integranta din prezenta hotarare.
- (2) Se aproba nivelul minim al redeventei– valoarea de pornire a licitatiei – in cuantum de 18.852 lei/an .
- (3) Redevnta prevazuta in contractul de concesiune se va actualiza anual, in raport de rata inflatiei, prin hotarare a consiliului local, care va aproba actualizarea chiriei si a redeventei pentru contractele aflate in derulare ce au ca obiect inchirierea sau concesionarea bunurilor imobile care apartin domeniului public si domeniului privat al comunei Doicesti.
- Art.5.** Se aproba Documentatia de atribuire (care cuprinde: Caietul de sarcini, Informatii privind concedentul si criteriile de atribuire, Instructiuni privind procedura de concesionare, ofertele si caile de atac, Contractul cadru de concesiune cuprinzand clauze contractuale obligatorii si Formulare si modele de documente), prevazuta in Anexa nr. 4 care face parte integranta din prezenta hotarare.
- Art.6.(1)** Se imputerniceste primarul comunei Doicesti de a semna contractul de concesiune si de a desemna prin Dispozitie, componenta comisiei de evaluare a ofertelor ce va fi formata din : reprezentantul Consiliului Local al comunei Doicesti, reprezentantul structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală numiț în acest scop, functionari publici si/sau personal contractual din aparatul de specialitate al primarului.
- (2) Se desemneaza un reprezentant al Consiliului Local al comunei Doicesti ce va face parte in calitate de membri din comisia de evaluare a ofertelor :
- a) domnul Soare Florian, consilier local, membru ;
- (3) Reprezentantului Consiliului Local al comunei Doicesti, membru al comisiei de evaluare, i se desemneaza un supleant :
- a) domnul Soare Ion Mihai, consilier local , supleant;
- Art.7.(1)** Prezenta hotarare se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Doicesti, in termenul prevazut de lege :Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita, primarului comunei Doicesti, comisiei de evaluare, Compartimentului Urbanism si amenajarea teritoriului, Autorizare constructii, Nomenclatura stardala, Domeniu public si privat, Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu si si se aduce la cunostinta publica.
- (2) Aducerea la cunostinta publica se face prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariadoicesti.ro, sectiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Stanciu Loredana-consilier achizitii publice in cadrul Compartimentului Achizitii publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Alin-Mircea ISMAIL

Contrasemneaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU