



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
U.A.T. COMUNA DOICESTI
Str. Coloniei nr. 62
Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506

pagina web: www.primariadoicesti.ro; e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cjd.ro

ANUNȚ

In scopul repartizării unui număr de 3 locuințe pentru tineri, destinate inchirierii, in blocul 13, scara A1, situate in comuna Doicești, strada Coloniei, vă facem cunoscut că se pot depune cereri de către persoanele interesate la sediul Primăriei comunei Doicești, strada Coloniei, nr.62.

Depunerea cererilor noi sau a actelor care vizează completarea/actualizarea dosarelor existente in evidențele primăriei se face in perioada 10.07.2024-10.08.2024.

Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată inchirierii, trebuie să fie major, in varsta de pana la 35 de ani la data depunerii cererii. Persoana care a depus cererea poate primi repartiție pentru locuință in cel mult 60 de luni de la implinirea acestei varste.

Stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor si repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii se va face potrivit criteriilor stabilite in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuințe si aprobate conform prevederilor HCL nr.92/16.12.2022.

Cererile prin care se solicita o locuință pentru tineri, destinată inchirierii, se depun la sediul Primăriei Doicești, in perioada 10.07.2024-10.08.2024, de luni pana vineri, intre orele 8.00-16.00 si vor fi insotite de actele justificative prevazute in anexa nr.2 la HCL nr.92/16.12.2022.

Persoanele interesate, precum si solicitantii care au cereri depuse, pot obtine informatii suplimentare privind documentele necesare intocmirii/actualizarii dosarelor de la sediul Primariei comunei Doicesti.

Atașat:-cerere tip

-Anexa nr.1 la HCL nr.92/16.12.2022-Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuințe și in repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, in comuna Doicești;

-Anexa nr.2 la HCL nr.92/16.12.2022-Lista cuprinzand actele justificative necesare solutionării cererilor de locuințe și repartizării locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, in comuna Doicești

NOTĂ:

La momentul depunerii cererii, aceasta trebuie însoțită în mod obligatoriu de toate documentele solicitate, care să fie complete, corecte și valabile la data depunerii dosarului.

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**

Subsemnatul(a)....., cu domiciliul stabil în str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul....., telefon....., vă rog să binevoiți a-mi aproba cererea pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri destinată închirierii prin ANL în comuna Doicesti în temeiul Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, modificate și completate și Hotărârii Consiliului Local Doicesti nr. 92/16.12.2022. Am luat cunoștință că declararea necorespunzătoare a adevărului constituie infracțiune de "fals în declarație" în condițiile prevăzute de art. 292 din Codul Penal și declar următoarele:

1. Datele mele personale sunt¹:

CNP _____
Data nașterii _____
Locul nașterii _____

2. Conform declarației autentificate pe care o anexez eu și familia mea (sot/sotie, copii si/sau alte persoane aflate în întreținerea mea) nu dețin și nu am deținut o alta locuinta în proprietate si/sau nu suntem beneficiarii unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ – teritoriale, sau a unității în care îmi desfășor activitatea în comuna Doicesti sau in localitati situate in judetul Dambovita.

3. Îmi desfășor activitatea în comuna Doicesti sau in localitati situate in judetul Dambovita, fiind angajat la (denumirea și adresa completă)² _____

4. Situația mea locativă actuala:

4.1 Chiriaș în spațiu din fond locativ privat³ da _____ nu _____
4.2. Tolerat în spațiu⁴ da _____ nu _____

4.3 Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) - mp/locatar este de :

-mai mare de 15 mp. și până la 18 mp inclusiv da _____ nu _____
-mai mare de 12 mp. și până la 15 mp inclusiv da _____ nu _____
- mai mare de 8 mp. și până la 12 mp inclusiv da _____ nu _____
- mai mică de 8 mp. da _____ nu _____

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. Prin familie se înțelege: soț, soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia.

¹ Titularul cererii va anexa copii de pe certificatul de naștere și după actul de identitate

² Titularul cererii va anexa Adeverinta de la locul de munca

³ Dacă da, titularul cererii va anexa copie după contractul de închiriere

⁴ Dacă da, titularul cererii va anexa Adeverința eliberată de Primăria locului de domiciliu din care să reiasă titularul locuinței în care domiciliază solicitantul și, după caz, persoanele care locuiesc în cadrul aceleiași locuințe și acte de identitate ale persoanelor cu care locuiește solicitantul tolerat

5. Stare civilă⁵ : căsătorit /necăsătorit _____

6. Nr. de persoane în întreținere⁶ : 1 copil/2 copii/3 copii/4 copii/>4 copii/alte persoane, indiferent de numărul acestora _____

7. Starea de sănătate actuală⁷ – boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus _____

8. Nivelul de studii și sau pregătirea profesională⁸:

- fără studii și fără pregătire profesională; _____
- cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă _____
- cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă _____
- cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată _____
- cu studii superioare _____

9. Situații locative sau sociale deosebite:

- tineri proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani⁹ da _____ nu _____
- tineri care au adoptat sau adoptă copii¹⁰ da _____ nu _____
- tineri evacuați din case naționalizate¹¹ da _____ nu _____

10. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 10.1. mai mic decât salariul minim pe economie¹² _____
- 10.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie _____

SEMNĂTURA: _____

⁵ Titularul cererii va anexa copii după actele de stare civilă: certificat casatorie, sentința de divorț cu încredințare minori, definitivă și irevocabilă - unde este cazul;

⁶ Titularul cererii va anexa certificate de naștere pentru copii; pentru alte persoane în întreținere: contract de întreținere încheiat prin notariat, hotărâre judecătorească privind obligația de întreținere pentru rudele până la gradul IV, hotărâre de plasament a unor copii din afara familiei pronunțată de instanța judecătorească sau comisia pentru protecția copilului, hotărâre judecătorească de tutelă;

⁷ Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus, titularul cererii va anexa certificate medicale, pentru solicitanții sau copiii acestora, semnate de medicul specialist și conducătorul instituției medicale emitente (pentru cei care suferă de o boală cronică) sau certificate de încadrare în grad de handicap care necesită însoțitor.

⁸ Titularul cererii va anexa copii după ultimele diplome de studii absolvite (adeverințe doveditoare), cu sau fără pregătire profesională (atestate sau certificate de calificare profesională anexa a diplomei de studii-unde este cazul) – pentru titularul de cerere

⁹ Dacă da, titularul cererii va anexa adeverința care să ateste calitatea de asistat pentru tinerii proveniți din instituțiile de ocrotire socială, care au împlinit 18 ani

¹⁰ Dacă da, titularul cererii va anexa copii după acte de adopție pentru cei care au adoptat copii sau adopta copii din casele de ocrotire socială

¹¹ Dacă da, titularul cererii va anexa copii după procesul-verbal de evacuare întocmit de executorul judecătoresc, ordinul de evacuare;

¹² Titularul cererii va anexa:

- Adeverința de salariat (pentru solicitant) – pe ultimele 12 luni – din care să rezulte venitul net realizat și că își desfășoară activitatea în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița

Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Doicești, trebuie să facă dovada ca au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Doicești.

- Pentru P.F.A. / I.I. sau alte forme:

- adeverința de venit de la ANAF cu venitul net realizat de titular în ultimele 12 luni;
- declarație de impunere (vizată de ANAF) pentru P.F.A./I.I. sau alte forme – fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.

- Dovada veniturilor nete aferente ultimelor 12 luni: adeverința de salariu (pentru celălalt soț – în cazul solicitanților căsătoriți), cupon pensie, cupon/extras de cont alocație de stat pentru copii, cupon somaj, cupon ajutor social și alte indemnizații sau acte din care să rezulte veniturile nete

Nota: Persoanele cu vârsta peste 18 ani, prevăzute în contract, care nu realizează venituri, vor depune o DECLARAȚIE NOTARIALĂ în acest sens.

CRITERII
pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe
și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Doicești

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚA:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Doicești trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Doicești.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte

d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau
cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale
de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

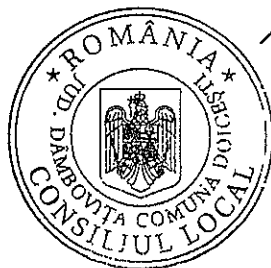
- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

PRESEDINTE DE SEDINTA
Constantin STAN



L I S T A
cuprinzând actele justificative necesare soluționării cererilor de locuințe și repartizării locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, în comuna Doicești

1. Cerere pentru repartizarea unei locuințe datată, semnată și înregistrată la registratura Primăriei comunei Doicești – document original.
2. Acte de identitate și acte de stare civilă: CI, certificare naștere și certificate de căsătorie ale tuturor membrilor familiei: soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea titularului cererii – fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.
3. Declarații autentificate de notar public ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia din care să reiasă că aceștia nu dețin și nu au deținut o altă locuință în proprietate și/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița – document original.
4. a) Adeverință de salariat (pentru solicitant) – pe ultimele 12 luni – din care să rezulte venitul net realizat și că își desfășoară activitatea în comuna Doicești sau în localități situate în județul Dâmbovița – document original;
Notă: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Doicești, trebuie să facă dovada ca au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Doicești.
- b) Pentru P.F.A. / I.I. sau alte forme:
 - adeverința de venit de la ANAF cu venitul net realizat de titular în ultimele 12 luni;
 - declarație de impunere (vizată de ANAF) pentru P.F.A./I.I. sau alte forme – fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.
- c) Dovada veniturilor nete aferente ultimelor 12 luni: adeverința de salariu (pentru celălalt soț – în cazul solicitanților căsătoriți), cupon pensie, cupon/extras de cont alocație de stat pentru copii, cupon somaj, cupon ajutor social și alte indemnizații sau acte din care să rezulte veniturile nete – document original;
Nota: Persoanele cu vârsta peste 18 ani, prevăzute în contract, care nu realizează venituri, vor depune o DECLARAȚIE NOTARIALĂ în acest sens.
5. Contract de închiriere – în cazul în care solicitantul locuiește într-un fond locativ privat cu chirie – fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale + acte de identitate ale persoanelor cu care locuiește solicitantul cu chirie – fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.
6. Persoanele care locuiesc cu părinții trebuie să prezinte certificat fiscal de rol pentru aceștia (părinți) de la primăria de domiciliu.
7. Adeverința eliberată de primăria locului de domiciliu din care să reiasă titularul locuinței în care domiciliază solicitantul și, după caz, persoanele care locuiesc în cadrul aceleiași locuințe – în cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu – document original + acte de identitate ale persoanelor cu care locuiește solicitantul tolerat – fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.
8. Certificat medical eliberat de instituția medicală competentă, semnat de medicul de specialitate și de conducătorul acestei instituții/unități – certificat care atestă dreptul la o cameră separată sau însoțitor (pentru solicitant sau oricare membru al familiei acestuia) – unde este cazul – fotocopii însoțite de originale pentru certificarea de conformitate de către președintele comisiei sociale.
9. Acte de studii (indiferent de nivelul de pregătire) – fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale.
10. Dovada că solicitantul, care a împlinit vârsta de 18 ani, provine din case de ocrotire socială, după caz. – document original.
11. Dovada că solicitantul a adoptat sau adoptă copii, după caz – document original sau, după caz, fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale + act de naștere pentru copilul/copii adoptați – fotocopii însoțite de originale care vor fi certificate de conformitate de către președintele comisiei sociale.
12. Dovada evacuării solicitantului din case naționalizate, după caz – document original sau, după caz, fotocopie însoțită de original care va fi certificată de conformitate de către președintele comisiei sociale.

