

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII – (P+3E)”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA:

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție “CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII – (P+3E)”, inițiat de primarul comunei Doicești, înregistrat la nr.21/18.03.2024;

Tinand cont de :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 2109/18.03.2024;
- Raportul Compartimentului Investiții, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 2111/18.03.2024;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2;
- Prevederile documentației “CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII – (P+3E)” elaborată la faza Studiu de Fezabilitate (SF), proiect nr. 408/2024 , întocmită de proiectant autorizat S.C. Bomaca Proiect S.R.L.;

Avand in vedere:

- Prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), alin. (4) și alin.(7) din Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate (Proiect nr. 408/2024) pentru obiectivul de investiție “ **CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII – (P+3E)**”.

Art.2.Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție “ **CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII – (P+3E)**”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție “ **CONSTRUIRE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII – (P+3E)**”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.Finanțarea obiectivului de investiții se va face din bugetul de stat.

Art.5.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se obligă Primarul comunei Doicești, prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art.6(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunostință publică.

(2)Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achiziții publice.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Raducu-Bogdan MIHAI

Contrasemneaza de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiție
„ Construire locuinte pentru tineri, destinate inchirierii – (P+3E) ”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **19.720.343,50 lei**, din care valoarea totală a investiției este de **16.594.625,16 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **3.125.718,34 lei**.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA este de **12.816.952,29 lei** din care valoarea lucrărilor pentru investiția de bază este de **10770.548,15 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **2.046.404,14 lei**.

b) indicatori minimali - *Indicatori de performanță - capacități fizice*

- Suprafata totala a terenului propus pentru construirea blocurilor 4.295 mp;
- Constructii propuse+scari, rampe = 543,90 mp;
- Alei carosabile si parcare propuse = 1.065,43 mp;
- Pista biciclete existenta = 229,01 mp;
- Alei pietonale propuse = 141,16 mp;
- Trotuar perimetral = 171,02 mp;
- Spatii verzi propuse = 2.131,98 mp;
- Alte spatii (platforma deseuri menajere) = 12,50 mp.

c) indicatori spatiali/tronson (inclusive CT): AC 251,47 mp; ADC 955 mp, AU 598,55 mp;
indicatori spatiali/tronson (locuinte): AC 234,51 mp; ADC 938,04 mp; AU 587,21 mp.

d) constructia se incadreaza:

- in clasa de importanta si expunere la cutremur III, conform P100/2013;
categoria de importanta C-normala, conform HG nr. 766/1997 si calcul conform cu regulamentul MLPAT aprobat cu ordin nr. 31/N/02.10.1995;
grad de rezistenta la foc II.

e) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de realizare: 36 luni, din care execuție lucrări – 24 luni.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Raducu-Bogdan MIHAI