

## **H O T Ă R Ă R E**

**privind conditiile finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesare introducerii in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti**

### **Analizând:**

-Proiectul de hotărâre privind conditiile finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesare introducerii in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti; înregistrat la nr. 32/15.05.2024;

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr. 3722/14.05.2024;
- Raportul Compartimentului Investitii, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, inregistrat la nr. 3757/15.05.2024;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2;

### **In conformitate cu prevederile:**

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor;
- Ordinului nr 3231/2022 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Metodologice de evaluare vizuala rapida a cladirilor, Indicativ RTC 10-2022 ";
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.“b” si alin.(4) lit.“d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

**In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanta de urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.**

## **H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1** Se aproba finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind expertizarea tehnica, de catre experti tehnici atestati pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate in vederea incadrarii in clasa de risc seismic si fundamentarii masurilor de interventie, precum si a cheltuielilor privind elaborarea auditului energetic, a cladirilor existente.

**Art. 2(1)** Finantarea prevazuta la art. 1 se acorda pe baza conventiei civile incheiata intre U.A.T comuna Doicesti si asociatia de proprietari/prorietari conform Anexei 1 la prezenta, in urma solicitarii scrise si a hotararii acesteia/acestora, aprobata cu majoritate simpla, respective jumatate plus unul din numarul membrilor asociatiei, respectiv jumatate plus unul din numarul proprietarilor, acolo unde nu exista constituita asociatie. Solicitarile vor fi inregistrate intr-un registru distinct ce va fi publicat pe site-ul U.A.T comuna Doicesti;

(2) Prin hotararea asociatiei de proprietari/prorietarilor se va aproba mandatarea U.A.T comuna Doicesti sa efectueze in numele si pe seama asociatiei de proprietari/prorietarilor toate demersurile si activitatile referitoare la:

- a) expertizarea tehnica, de catre experti tehnici atestati pentru cerinta fundamentala rezistenta mecanica si stabilitate in vederea incadrarii in clasa de risc seismic si fundamentarii masurilor de interventie;
- b) elaborarea auditului energetic si obtinerea certificatului de performanta energetica;
- c) organizarea procedurilor de achizitie publica, semnarea si gestionarea contractelor de achizitie publica pentru prestarea serviciilor de expertizare tehnica, audit energetic si certificate de performanta energetica, cu respectarea prevederilor dispozitiilor legate si administrative incidente;
- d) transmiterea concluziilor raportului de expertiza tehnica catre Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara si inscrierea in partea a III -a a cartii funciare a imobilului a clasei de risc seismic in care a fost incadrata cladirea;

e) instiintarea primariei pentru luarea masurilor necesare in vederea avertizarii populatiei din zonele expuse riscului la cutremure in termenul si conform prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art. 3** Finantarea prevazuta la art. 1, cheltuita sau ce urmeaza a fi cheltuita, in beneficiul proprietarilor persoane fizice este nerambursabila in urmatoarele conditii cumulative:

a) fac dovada insusirii concluziilor fundamentate prin raportul de expertiza tehnica si aproba decizia de interventie prin hotararea asociatiei de proprietari/propietarilor/administratorilor in termen de 6 luni de la primirea expertizei de catre reprezentantii acestora sau de la data prezentei hotarari, dupa caz;

b) asigura continuarea actiunilor privind proiectarea si executia lucrarilor de interventie, in functie de concluziile fundamentate prin raportul de expertiza tehnica, in termenele prevazute de legea 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor atat pentru cladirile incadrate prin raport de expertiza tehnica, in clasa de risc seismic I (RSI) cat si pentru cele incadrate in clasa de risc seismic II (RSII), din surse propria sau prin includerea cladirii intr-unul din programele de finantare derulate de U.A.T comuna Doicesti.

**Art. 4.** Se aproba finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind proiectarea masurilor de interventie asa cum au rezultat din expertizarea tehnica, si care indeplinesc conditiile de eligibilitate ale programelor de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti.

**Art. 5 (1)** Finantarea prevazuta la art. 4 se acorda pe baza conventiei civile de realizare a masurilor de interventie incheiata intre U.A.T comuna Doicesti si asociatia/asociatiile de proprietari/propietari conform Anexei 2 la prezenta, in urma solicitarii scrise de includere in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti si a hotararii/acordului majoritatii cerute de legislatia in vigoare si/sau de reglementarile administrative prin care au fost instituite programe municipale de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat. Solicitarile vor fi inregistrate intr-un registru distinct ce va fi publicat pe site-ul U.A.T comuna Doicesti.

(2) Prin hotararea asociatiei/asociatiilor de proprietari sau acordul scris al proprietarilor se vor aproba urmatoarele:

a) participarea la Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat sau orice alt program derulat de U.A.T comuna Doicesti

b) mandatarea U.A.T comuna Doicesti sa depuna in numele si pe seama asociatiei de proprietari/propietarilor cererea de finantare aferenta proiectului de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice pentru cladirea aflata in proprietatea acestora si identificata prin numar cadastral;

c) mandatarea U.A.T comuna Doicesti sa efectueze in numele si pe seama asociatiei de proprietari/propietarilor toate demersurile si activitatile referitoare la realizarea proiectarii si executiei lucrarilor de interventie, cu respectarea prevederilor dispozitiilor legale si administrative incidente.

**Art. 6** Se aproba finantarea de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor privind intocmirea documentatiei cadastrale si inregistrarea in sistemul integrat de cadastru si carte funciara a imobilelor prevazute la art. 1 si incadrate in clasa de risc seismic Rsl, care nu sunt inregistrate in sistemul integral de cadastru si carte funciara, in termen de un an de la incadrarea in clasa de risc seismic Rsl, ca urmare a efectuării expertizei tehnice;

**Art.7.** Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicesti, prin Administratorul public si Compartimentul Investitii, Fond locativ.

**Art.8(1)** Prezenta hotarare se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicesti, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicesti, persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale și pe pagina de internet la adresa [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro), prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achizitii Publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dumitru-Daniel MOHÎRȚĂ**

Contrasemnează de legalitate,  
**p. SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,  
jr. Loredana STANCIU**