

## RAPORT DE SPECIALITATE

In conformitate cu Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, a HCL nr. 30/30.04.2024 privind indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2025 cu indicele de inflatie de 10,4 %, modificata prin HCL nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, supun spre aprobare Consiliului Local Doicesti stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

Nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2025, sunt cuprinse in **anexa nr. 1**, care face parte integranta din acest raport.

- a. Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,08 %** asupra valorii impozabile a clădirii;
- b. Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice**), se stabilește la **0,2 % din valoare impozabilă a clădirii** care poate fi:
  - a. valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - b. valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c. valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c. Cota prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**), se stabilește la **0,4 % din valoare impozabilă a clădirii**;
- d. Cota prevăzută la art. 458 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a caror valoare nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458(1)**), se stabilește la **2 % din valoare impozabilă a clădirii determinate conform art. 457**;
- e. impozitul prevăzut la art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile cu destinație mixtă în cazul persoanelor fizice**) se stabilește astfel:

- e1. pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;
- e2. pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratia pe proprie raspundere, impozitul se stabileste prin aplicarea cotei prevazute la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458, alin. (1);
- f. in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;
- g. in cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1), lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;**
- h. Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabilește la **0,2 % din valoare impozabilă a clădirii;**
- i. Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice**), se stabileste la **1 % din valoare impozabilă a clădirii;**
- j. Cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol**), se stabileste la **0,4 % din valoare impozabilă a clădirii;**
- k. Cota prevăzută la art. 460 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile cu destinatie mixta în cazul persoanelor juridice**), se stabileste prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 460(1) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential , conform art. 460 (2) si (3);
- l. Cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (**impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice**), se stabileste la **5% din valoare impozabilă a clădirii;**
- m. Majorarea impozitului pe teren pentru terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv cu 50%, incepand cu al doilea an, in conditiile stabilite prin hotarare a consiliului local;
- n. Majorarea impozitului pe teren si cladiri, pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intarvilanul localitatii cu 50%;
- Bonificatia prevazuta la art. 462(2), 467(2), 472(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul fiscal, pentru contribuabilii persoane fizice, se mentine dupa cum urmeaza:
- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri 10%;
  - b) in cazul impozitului/taxei pe teren 10%;
  - c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport 10%.

Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult de 180 de zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult de 180 de zile consecutive sau cumulate in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Se mentin reducerile cu 25 % a:

**- impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele caldiri:**

a) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social;

**- impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele caldiri:**

a) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatia de somaj sau ajutor social;

Scutirile se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documentele justificative.

In ceea ce priveste incasarile din impozite si taxe locale la data de 30.10.2024, situatia se prezinta astfel:

Denumire sursa	Debit	Incasare	Procent
Impozit cladiri persoane fizice	206.876	128.103	61,92
Impozit teren persoane fizice	203.767	90.019	44,18
Impozit mijloace transport persoane fizice	426.721	189.078	44,31
Amenzi circulatie	1.288.069	223.735	17,37
Impozit cladiri persoane juridice	588.182	511.290	86,93
Impozit teren persoane juridice	93.649	77.499	82,75
Impozit mijloace transport persoane juridice	77.795	54.167	69,63
Concesiune teren	490.458	410.937	83,79
Chirie cladiri	12.464	8.712	69,90
Alte taxe	24.035	11.813	49,15

Drep urmare supun spre aprobare Consiliului Local Doicesti aprobarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.

**Badea Valentina**