

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Luand act de :

- Proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2025.; inregistrat la nr.63/29.10.2024; initiat de primarul comunei Doicesti;

Analizand:

- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de initiator, inregistrat la nr.8501//29.10.2024;
- raportul compartimentului de resort (Impozite si taxe) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat la nr. 8528/30.10.2024;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1;
- anuntul nr.8529/30.10.2024 publicat pe site-ul propriu, prin care se aduce la cunostinta publica elaborarea unui proiect de act normativ, conform art.7 alin.(1)-(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;
- procesul-verbal nr.8530/30.10.2024 incheiat cu ocazia afisarii unui proiect de act normativ la sediul propriu;

Avand in vedere:

- H.C.L. nr. 30/30.04.2024 privind indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2025, modificata prin HCL nr.75/05.12.2024;
- prevederile art.490 din anexa la Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- nomenclatura stradala aprobata prin H.C.L. nr.21/2001, Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.41/2000, a carei valabilitate a fost prelungita prin H.C.L. nr. 18/15.04.2015 , prin H.C.L. nr.2/08.01.2020 , si prin H.C.L. nr.26/25.03.2022 ;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. b) si alin.(4) lit. c) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE :

Art.1.(1) Se stabilesc nivelurile impozitelor si taxele locale pentru anul 2025, dupa cum urmeaza:

- nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand valorile impozabile, impozitele si taxele locale aplicabile in anul fiscal 2025, constituind *Anexa nr.1*;
- cota prevazuta la **art. 457(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit pentru cladiri rezidentiale si cladiri-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice*);
- cota prevazuta la **art. 458(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile cladirii (*cota impozit pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice*)care poate fi:
 - valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta; in situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat;
 - valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
 - valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.
- cota prevazuta la **art. 458(3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol*);
- cota prevazuta la **art. 458(4)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457(*pentru cladirile a caror valoare nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458(1)*);

- f) (1) Impozitul prevazut la **art. 459(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (*pentru cladirile cu destinatie mixta in cazul persoanelor fizice*) se calculeaza prin insumarea:
- f1) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conf. art. 457;
 - f2) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicat prin declaratia pe proprie raspundere, prin aplicarea cotei prevazute la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458, alin. (1);
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.
- (3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit f2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
- g) cota prevazuta la **art. 460(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoane juridice*);
- h) cota prevazuta la **art. 460(2)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **1%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*);
- i) cota prevazuta la **art. 460(3)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste la **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladiri nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol*);
- j) impozitul prevazut la **art. 460(4)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabileste prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop residential conform art. 460(1) cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, coform art. 460(2) si (3) (*impozit pentru cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice*);
- k) cota prevazuta la **art. 460(8)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , pentru persoanele juridice, se stabileste la **5%** din valoarea impozabila a cladirii (*cota impozit/taxa pentru cladirile in care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta*);

Art.2. Bonificatia prevazuta la **art. 462(2)**, **art. 467(2)** si **art. 472(2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru plata cu anticipatie a impozitului pentru întregul an de către contribuabili personae fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv ,se stabileste dupa cum urmeaza :

- a) in cazul impozitului/taxei pe cladiri, la **10%** ;
- b) in cazul impozitului/taxei pe teren, la **10%** ;
- c) in cazul impozitului pe mijloacele de transport, la **10%** ;

Art.3. Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren si impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art. 462(1), art. 467(1) si art. 472(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4. Taxa pe clădiri se plătește astfel lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, conform art. 462(5) si 467(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2024, se mentine delimitarea zonelor aprobata prin Hotararea Consiliului Local al comunei Doicesti nr.31/2003, conform Anexei nr.2.

Art.6.(1) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majoreaza impozitul pe teren cu **50%**, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2) Se majoreaza impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu **50%** pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(3) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(2) se stabilesc prin hotarare a consiliului local.

(4) Cladirile si terenurile care intra sub incidenta alin.(2) se stabilesc prin hotarare a consiliului local.

(5) Hotararile consiliului local stabilite potrivit alin.(4) au caracter individual.

Art.7. Nu se datoreaza:

- a) impozit/taxa pe cladiri, pentru cladirile prevazute la art.456(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- b) impozit/taxa pe teren, pentru terenurile prevazute la art. 464(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- c) impozit pe mijloacele de transport, pentru mijloacele de transport prevazute la art.469(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, pentru certificatele, avizele si autorizatiile prevazute la art.476(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

- e) taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, pentru reclamele si afisajele prevazute la art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- f) impozit pe spectacole, pentru spectacolele prevazute la art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Art.8(1) Se aproba reducerea cu 25% a:

- a) impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:
 - a1) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- b) impozitului/taxei pe teren datorate pentru urmatoarele terenuri:
 - b1) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

(2) Scutirile prevazute la alin.(1) lit. a) si lit. b) se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.9.(1) Nivelurile impozitelor si taxelor locale prevazute in Anexa nr.1 se indexeaza anual până la data de 30 aprilie de către consiliul local, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (*potrivit art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare*).

(2) Prin excepție de la prevederile alin.(1), nivelurile prevăzute la art. 470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. (*potrivit art.491(1¹) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare*).

(3) Sumele indexate conform alin.(1) și (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

Art.10. Se imputernicește doamna Badea Valentina, consilier în cadrul Compartimentului Impozite și taxe, să constate contravențiile și să aplice sancțiunile prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. cu modificarile și completarile ulterioare

Art.11. Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.12(1) Prevederile prezentei Hotărâri intra în vigoare la data de 1 ianuarie 2025.

(2) La aceeași dată, orice acte administrative privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, ori privind completarea sau modificarea impozitelor și taxelor locale, își încetează aplicabilitatea.

Art.13(1) Prezenta hotărâre se comunica Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Doicești, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului prin grija doamnei Badea Valentina din cadrul Compartimentului Impozite și taxe, și se aduce la cunoștința publică.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afisare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achiziții publice la Compartimentul Achiziții publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marian BAN

Contrasemneaza de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

