

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferent obiectivului de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

#### Analizand:

- Proiectul de dispoziție privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferent obiectivului de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, nr. 8/29.01.2025; inițiat de primarul comunei Doicești;

#### Luand act de :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 668/29.01.2025;  
Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului (Compartiment Investiții, Fond locativ, prin doamna Stanciu Loredana, persoana delegată cu atribuții pe Investiții conform Dispoziției nr.6/15.01.2025), înregistrat la nr.671//29.01.2025;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1 ;

#### Avand in vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Adresa nr. 39987/26.02.2024, emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației având ca subiect Solicitare acord beneficiar privind includerea în Programul național de investiții "Școli Sigure și sănătoase";
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1055/2024 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul nr.626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", prin care obiectivul de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA” a fost inclus la poziția 18 în lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare;
- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat cu nr.750/31.10.2024 și UAT Comuna Doicești, înregistrat cu nr.8767/5.11.2024;

- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.(1)** Se aprobă devizul general, cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul „DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA NR.3 SI SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA IN COMUNA DOICESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA”, prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 31.915.821,22 lei cu TVA, din care:

- valoare eligibilă este de: 27.204.095,56 lei cu TVA
- valoare neeligibilă este de 4.711.725,66 lei cu TVA,

**(2)** Cheltuielile neeligibile, finanțate de la bugetul local, cuprind următoarele categorii de cheltuieli (definite pe capitole și subcapitole):

- Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:  
3.7 - Consultanță;
- Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază:  
4.1-Constructii și instalații;  
4.2-Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale;  
4.3-Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj;  
4.5-Dotări;  
4.6-Active necorporale.
- Capitolul 5 – Alte cheltuieli:  
5.4-Cheltuieli pentru informare și publicitate.
- Capitolul 7 – Alte cheltuieli:  
7.2-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

- Art.2.** Finațarea obiectivului de investiție se va face din fonduri nerambursabile ce vor fi accesate prin Programului Național de investiții "Școli sigure și sănătoase".
- Art.3.** Reprezentantul legal al comunei în relația cu Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației pentru derularea Proiectului este primarul acesteia, care potrivit legii are calitate și de ordonator principal de credite.
- Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doicești, domnul Stana Cosmin – Petrut prin Compartimentul Investitii, Fond locativ.
- Art.5.** (1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunostință publică.
- (2) Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro), prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii publice la Compartimentul Achiziții publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gheorghe CRISTEA**

Contrasemneaza de legalitate  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
**jr. Emilia-Miulica CHIȚU**

**Nr. 10**  
**DATA 31.01.2025**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

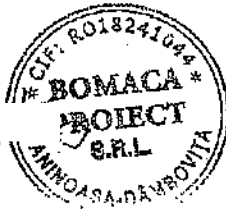
DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA NR.3 SI SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA  
IN COMUNA DOICESTI, JUDETLUL DAMBOVITA

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (Inclusiv TVA)			Egibil Fara TVA	Egibil Valoare cu TVA	Neeligibil Valoare cu TVA
		Valoara ( fara TVA)	TVA	Valoara cu TVA			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>							
1.1	Obtinerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducere la starea initiala	724,721.97	137,697.17	862,419.14	724,721.97	862,419.14	0.00
1.4	Cheletuile pentru reparaarea/protecia utilitatilor	106,429.59	20,221.62	126,651.18	106,429.59	126,651.18	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>831,151.53</b>	<b>157,918.79</b>	<b>989,070.32</b>	<b>831,151.53</b>	<b>989,070.32</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>							
2	Cheletuile pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	586,623.59	111,459.48	698,082.04	586,623.59	698,082.04	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>586,623.59</b>	<b>111,459.48</b>	<b>698,082.04</b>	<b>586,623.59</b>	<b>698,082.04</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>							
3.1	Studii	67,000.00	10,830.00	67,830.00	67,000.00	67,830.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	8,330.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheletuile pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	59,500.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	65,450.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	17,000.00	3,230.00	20,230.00	17,000.00	20,230.00	0.00
3.5	Proiectare	7,000.00	1,330.00	8,330.00	7,000.00	8,330.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	431,593.38	72,312.74	503,906.12	431,593.38	503,906.12	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	110,243.38	20,946.24	131,189.62	110,243.38	131,189.62	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	32,350.00	6,146.50	38,496.50	32,350.00	38,496.50	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	80,000.00	1,710.00	81,710.00	80,000.00	81,710.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	229,000.00	43,510.00	272,510.00	229,000.00	272,510.00	0.00
3.7	Consultanta	65,000.00	10,450.00	75,450.00	65,000.00	75,450.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	79,744.00	13,441.36	93,185.36	79,744.00	93,185.36	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84,185.36
3.8	Asistenta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	84,185.36
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	167,246.00	31,776.74	199,022.74	167,246.00	199,022.74	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00	15,000.00	17,850.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	860.00	5,860.00	5,000.00	5,860.00	0.00
3.8.2	Diligente de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00	10,000.00	11,900.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	137,246.00	26,076.74	163,322.74	137,246.00	163,322.74	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>660,583.38</b>	<b>123,820.84</b>	<b>784,404.22</b>	<b>660,583.38</b>	<b>784,404.22</b>	<b>84,185.36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>							
4.1	Constructii si instalatii	14,852,812.29	2,840,998.34	17,693,810.63	11,418,857.31	13,886,036.40	4,207.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	233,056.54	44,280.74	277,337.28	178,729.57	212,884.52	64,657.71
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,394,901.80	265,031.34	1,660,933.14	1,313,706.82	1,563,311.11	97,226.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	350,000.00	66,500.00	416,500.00	350,000.00	416,500.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>16,530,770.63</b>	<b>3,212,808.42</b>	<b>19,743,579.05</b>	<b>13,179,276.70</b>	<b>15,868,332.13</b>	<b>4,464.04</b>

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (Inclusiv TVA)			Eligibil	Eligibil	Neeligibil
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Fara TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	
<b>CAPITOLUL 5</b>							
<b>ALTE CHELTUIELI</b>							
5.1	Organizare de santier	182,169.31	34,610.28	216,769.57	182,169.31	216,769.57	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	140,159.31	26,630.28	166,789.57	140,159.31	166,789.57	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42,000.00	7,980.00	49,980.00	42,000.00	49,980.00	0.00
5.2	Comlecane, cote, taxe, costul creditului	207,753.19	0.00	207,753.19	207,753.19	207,753.19	0.00
5.2.1	Comisionarea si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	83,718.02		83,718.02	83,718.02	83,718.02	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16,743.60		16,743.60	16,743.60	16,743.60	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	83,718.02		83,718.02	83,718.02	83,718.02	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	23,573.55		23,573.55	23,573.55	23,573.55	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatii de construire/destinatie	1,894,718.51	389,996.52	2,284,715.03	1,894,718.51	2,284,715.03	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000.00	1,520.00	9,520.00			9,520.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,292,631.01	395,128.78	2,687,757.79	2,292,631.01	2,679,237.79	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>							
<b>CAPITOLUL 6</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	25,000.00	4,760.00	29,760.00	28,000.00	29,760.00	0.00
6.2	Proba tehnologica si teste	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	59,500.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>							
<b>CAPITOLUL 7</b>							
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	4,821,772.10	918,138.70	5,737,908.80	4,821,772.10	5,737,908.80	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	452,999.18	87,969.84	540,969.00	333,609.76	395,995.52	145,373.24
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		5,284,771.28	1,004,108.54	6,288,877.80	5,155,381.86	6,134,904.42	163,873.31
<b>TOTAL GENERAL</b>		26,851,331.37	5,054,488.85	31,915,821.22	28,501,898.04	27,204,086.86	4,711,725.60
<b>din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.1.1)</b>		16,743,803.23	3,181,284.81	19,924,887.84	13,153,438.28	18,682,862.96	4,272,224.80

Data: 05.12.2024

Intocmit:  
BOMACA PROIECT SRL  
Director general,  
CORNELIA CONSTANTIN



Beneficiar/Investitor:  
COMUNA DOICESTI  
PRIMAR,  
CORNELIA STANA