

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferent obiectivului de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferent obiectivului de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”; inițiat de primarul comunei Doicești, înregistrat la nr. 9/05.02.2025.

Luând act de :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 857/05.02.2025
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului (Compartiment Investiții, Fond locativ, prin doamna Stanciu Loredana, persoana delegată cu atribuții pe Investiții conform Dispoziției nr.6/15.01.2025), înregistrat la nr. 895/06.02.2025;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1 ;

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Adresa nr. 39987/26.02.2024, emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației având ca subiect Solicitare acord beneficiar privind includerea în Programul național de investiții "Școli Sigure și sănătoase";
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1055/2024 privind modificarea, completare și înlocuirea Anexei la Ordinul nr.626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” ;
- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat cu nr.750/31.10.2024 și UAT Comuna Doicești, înregistrat cu nr.8767/5.11.2024;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.“b” și alin.(4) lit.“d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul „DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA NR.3 SI SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA IN COMUNA DOICESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA”, care va avea următorul cuprins:

„ (1) Se aproba devizul general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul „DEMOLARE CLADIRE EXISTENTA, CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALA NR.3 SI SALA DE EDUCATIE FIZICA SCOLARA IN COMUNA DOICESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA” prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 30.383.568,41 lei cu TVA, din care:

- valoare eligibilă este de 24.758.508,67 lei cu TVA
- valoare neeligibilă este de 5.625.059,74 lei cu TVA,

(2) Cheltuielile neeligibile, finanțate de la bugetul local, cuprind următoarele categorii de cheltuieli (definite pe capitole și subcapitole):

- Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:
 - 3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
 - 3.7 - Consultanță;
- Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază:
 - 4.1- Construcții și instalații – extindere sală de sport;
 - 4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale – extindere sală de sport;
 - 4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj – extindere sală de sport;
 - 4.5 - Dotări – extindere sală de sport;
 - 4.6 - Active necorporale – extindere sală de sport.
- Capitolul 5 – Alte cheltuieli:
 - 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute – extindere sală de sport;
 - 5.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate.
- Capitolul 6 – Alte cheltuieli:

6.1- Pregătirea personalului de exploatare. ,,

Art.2.(1) Anexa la prezenta hotarare inlocuieste Anexa la H.C.L.nr.10/31.01.2025.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 10/31.01.2025 raman neschimbate.

Art.3.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doicești, domnul Stana Cozmin – Petrut prin Compartimentul Investitii, Fond locativ.

Art.4.(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunostință publică.

(2)Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii publice la Compartimentul Achiziții publice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Alin-Mircea ISMAIL

Contrasemnează de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

Nr. 12
DATA 07.02.2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Demolare cladire existenta, construire Scoala Gimnaziala nr. 3 si sala de educatie fizica scolara in comuna Doicești, judetul Dambovita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	58.527,88	11.120,30	69.648,18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	106.429,56	20.221,62	126.651,18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	164.957,44	31.341,92	196.299,36
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	586.623,56	111.458,48	698.082,04
	TOTAL CAPITOL 2	586.623,56	111.458,48	698.082,04
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	57.000,00	10.830,00	67.830,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.3	Expertizare tehnică	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5	Proiectare	431.593,38	82.002,74	513.596,12
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110.243,38	20.946,24	131.189,62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.350,00	6.146,50	38.496,50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	229.000,00	43.510,00	272.510,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.7	Consultanță	70.744,00	13.441,36	84.185,36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.744,00	13.441,36	84.185,36
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	167.246,00	31.776,74	199.022,74
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	137.246,00	26.076,74	163.322,74

3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		860.583,38	163.510,84	1.024.094,22
Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	15.618.806,38	2.967.573,22	18.586.379,60
4.1.1	Lucrări de desființare	666.194,09	126.576,88	792.770,97
4.1.1.a	Buget de stat	666.194,09	126.576,88	792.770,97
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	11.416.837,31	2.169.199,09	13.586.036,40
4.1.2.a	Buget de stat	11.416.837,31	2.169.199,09	13.586.036,40
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Lucrări de extindere	3.535.774,98	671.797,25	4.207.572,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	233.056,54	44.280,74	277.337,28
4.2.1	Lucrări de construire	178.726,57	33.958,05	212.684,62
4.2.2.a	Buget de stat	178.726,57	33.958,05	212.684,62
4.2.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Lucrări de extindere	54.329,97	10.322,69	64.652,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.394.901,80	265.031,35	1.659.933,15
4.3.1	Lucrări de construire	1.313.706,82	249.604,30	1.563.311,12
4.3.2.a	Buget de stat	1.313.706,82	249.604,30	1.563.311,12
4.3.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Lucrări de extindere	81.194,98	15.427,05	96.622,03
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00
4.4.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
4.4.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Lucrări de extindere	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	350.000,00	66.500,00	416.500,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.596.764,72	3.343.385,31	20.940.150,03
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	182.159,31	34.610,27	216.769,58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140.159,31	26.630,27	166.789,58
5.1.2	Cheltuieli conexo organizării șantierului	42.000,00	7.980,00	49.980,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	207.753,19	4.478,97	212.232,16
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.718,02	0,00	83.718,02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.743,60	0,00	16.743,60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83.718,02	0,00	83.718,02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23.573,55	4.478,97	28.052,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.254.715,03	428.395,85	2.683.110,88
5.3.a	Buget de stat	1.763.061,38	334.981,66	2.098.043,04
5.3.b	Buget local	491.653,65	93.414,19	585.067,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		2.652.627,53	469.005,09	3.121.632,62
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25.000,00	4.750,00	29.750,00
6.2	Probe tehnologice și teste	50.000,00	9.500,00	59.500,00

6.2.a	Buget de stat	50.000,00	9.507,00	59.500,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		75.000,00	14.250,00	89.250,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	1.508.480,11	286.611,22	1.795.091,33
7.1.a	Buget de stat	1.508.480,11	286.611,22	1.795.091,33
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.116.780,52	402.188,30	2.518.968,82
7.2.a	Buget de stat	2.116.780,52	402.188,30	2.518.968,82
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		3.625.260,63	688.799,52	4.314.060,15
TOTAL GENERAL		25.561.817,25	4.821.751,16	30.383.568,41
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16.785.603,23	3.189.264,63	19.974.867,86

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
Valoare investiție, cap. 1-6				
74,6%	Construire	19.441.170,11	0,00	19.441.170,11
21,6%	Extindere	0,00	5.625.059,74	5.625.059,74
3,8%	Desființare	1.003.278,42	0,00	1.003.278,42
100,0%	Total	20.444.448,53	5.625.059,74	26.069.508,27
	Cost unitar	11.124 lei / 2.235 €	2.609 lei / 525 €	12.090 lei / 2.430 €
	Cost unitar reglementat	11.845 lei / 2.380 €	-	-
Valoare cap. 7				
	Total	4.314.060,15	0,00	4.314.060,15
	Cost unitar	2.348 lei / 472 €	0 lei / 0 €	2.001 lei / 402 €
	Cost unitar reglementat	2.962 lei / 595 €	-	-
Valoare totală investiție				
	Total	24.758.508,67	5.625.059,74	30.383.568,41
	Cost unitar	13.471 lei / 2.707 €	2.609 lei / 525 €	14.091 lei / 2.832 €

Tip de obiectiv	Școală
Data	14.06.2024
Curs Euro	4,9771
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	1838
Suprafața desfășurată extindere (m ²)	318,34
Suprafața desfășurată construcție (m ²)	2.156,34