

HOTĂRÂRE

privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru obiectivul de investiții *“CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU, DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”*

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

**Analizand:**

- Proiectul de hotărâre privind actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general după finalizarea procedurii de achiziție publică pentru obiectivul de investiții *“CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU, DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”* înregistrat la nr. 11/20.02.2025; inițiator primarul comunei Doicești.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 1242/20.02.2025;
- Raportul Compartimentului Investiții, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1257/21.02.2025;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2;
- Devizul general actualizat după achiziție al obiectivului de investiții *“CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU, DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”* semnat de proiectant și înregistrat la Primăria comunei Doicești cu nr. 1241/20.02.2025;
- Prevederile O.U nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesare de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile O.U. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U. nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile H.G. nr.209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor O.U. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile punctului 4.2.5 din Ghidul solicitantului pentru Apelul competitiv de proiecte „PNRR/2023/C13/MMSS/14. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, aprobat prin Ordinul Ministrului Muncii și Solidarității Sociale nr.1637/2023;
- Prevederile art.7 alin.(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin.(4) lit. d) și alin.(7) lit. b) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici, după finalizarea procedurii de achiziție publică, ai obiectivului de investiție *“CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTĂ, ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”*, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă devizul general actualizat după finalizarea procedurii de achiziție publică, al obiectivului de investiții *“CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, CU ECHIPA MOBILĂ DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU, DEMOLARE CLADIRE EXISTENTĂ, ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”*, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicești, prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.

**Art.4(1)**Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro), prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achiziții publice la Compartiment Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
Gheorghe CRISTEA

Contrasemnează de legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

**Principalii indicatori tehnico-economici actualizati dupa finalizarea procedurii de achizitie publica pentru obiectivul de investitii "CONSTRUIRE CENTRU DE ZI DE ASISTENTA SI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VARTNICE, CU ECHIPA MOBILA DE INGRIJIRE LA DOMICILIU, DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA "**

- a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

**Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei) – 7.878.270,47 lei**

din care:

**- construcții – montaj (C+M) – 5.727.134,46 lei**

**Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) – 6.629.561,77 lei**









din care:

**- construcții – montaj (C+M) – 4.812.718,04 lei**

- b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

**Capacități (în unități fizice și valorice)**

**Unități fizice**

-  suprafața totală a terenului = 3421,00 mp,
-  suprafață teren N.C 72044 = 1142,00 mp,
-  suprafață teren N.C 71344( partial, aferent investitiei) = 2091,00 mp,
-  suprafață teren T.A.P.= 188,00 mp,
-  OB. 1-AC = 388,90 mp, ADC = 790,65 mp,
-  platforma deseuri = 7,55 mp,
-  suprafață trotuare/spatii betonate = 1203,70 mp,
-  suprafata spatii verzi = 1308,70 mp

**POT( procent de ocupare a terenului) propus = 11,59 %**

**CUT( coeficient de utilizare al terenului) propus = 0,23**

- c)** durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni  
Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de **24 luni**.

*Constructia rezultata in urma finalizarii lucrarilor, va fi incadrata in categoria de importanta C, conform HG 766/1997, clasa de importanta si expunere la cutremul III, conform P100/1-2013 si grad de rezistenta la foc II.*

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**  
**Gheorghe CRISTEA**

PR.424-PT-  
 "Construire centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice, cu echipa mobila de ingrijire la domiciliu, demolare constructie existenta in comuna Doicești, județul Dâmbovița"

(ANEXA nr.7 la Hotararea Guvernului nr.907/2016)

ANEXA NR. 2 la H.C.L nr. 15/27.02.2025

**DEVIZ GENERAL dupa ACHIZITIE**  
**al obiectivului de investitii**

U.A.T. COMUNA DOICEȘTI  
 Primăria Doicești - Juc. Dâmbovița  
**REGISTRATURA**  
 INTRARE Nr. 1291  
 ESIRE  
 Luna 02 Anul 2025

**SCENARIUL 1 - "Construire centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice, cu echipa mobila de ingrijire la domiciliu, demolare constructie existenta in comuna Doicești, județul Dâmbovița"**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)			ELIGIBIL Valoare fara TVA lei	ELIGIBIL Valoare cu TVA lei	NEELIGIBIL Valoare cu TVA lei
		Valoare ( fara TVA ) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>							
1.1	Obținerea terenului						
1.2	Amenajarea terenului						
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	81,189.49	15,426.00	96,615.49	81,189.49	96,615.49	0.00
1.4	CheLTUIELI pentru relocarea/protectia utilitatilor	55,943.23	10,629.21	66,572.44	55,943.23	66,572.44	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>137,132.72</b>	<b>26,055.21</b>	<b>163,187.93</b>	<b>137,132.72</b>	<b>163,187.93</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>							
2	CheLTUIELI pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	137,146.70	26,057.87	163,204.57	105,227.62	125,220.87	37,983.70
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>137,146.70</b>	<b>26,057.87</b>	<b>163,204.57</b>	<b>105,227.62</b>	<b>125,220.87</b>	<b>37,983.70</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>							
3.1	Studii	21,600.00	4,104.00	25,704.00	21,600.00	25,704.00	
3.1.1	Studii de teren	6,400.00	1,216.00	7,616.00	6,400.00	7,616.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00	.00	.00	
3.1.3	Alte studii specifice	15,200.00	2,888.00	18,088.00	15,200.00	18,088.00	
3.2	Documentatii-suport si cheLTUIELI pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	12,300.00	2,337.00	14,637.00	12,300.00	14,637.00	
3.3	Expertiza tehnica	7,150.00	1,358.50	8,508.50	7,150.00	8,508.50	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	6,800.00	1,292.00	8,092.00	6,800.00	8,092.00	
3.5	Proiectare	236,550.00	44,944.50	281,494.50	236,550.00	281,494.50	3,570.00
3.5.1	Tema de proiectare						
3.5.2	Studii de fezabilitate				0.00	0.00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general				0.00	0.00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	99,180.00	18,844.20	118,024.20	99,180.00	118,024.20	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19,000.00	3,610.00	22,610.00	19,000.00	22,610.00	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	118,370.00	22,490.30	140,860.30	118,370.00	140,860.30	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	4,750.00	29,750.00			
3.7	Consultanta	81,700.00	15,623.00	97,323.00	81,700.00	97,323.00	29,750.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	70,500.00	13,395.00	83,895.00			83,895.00
3.7.2	Auditul financiar	11,200.00	2,128.00	13,328.00			
3.8	Asistenta tehnica	80,200.00	15,238.00	95,438.00	80,200.00	95,438.00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	15,700.00	2,983.00	18,683.00	15,700.00	18,683.00	
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,700.00	1,843.00	11,543.00	9,700.00	11,543.00	
3.8.2	Dirigenta de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	7,140.00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotarari Guvernului nr.300/2008 cu modificarile si completarile ulterioare	64,500.00	12,255.00	76,755.00	64,500.00	76,755.00	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>471,300.00</b>	<b>89,547.00</b>	<b>560,847.00</b>	<b>372,800.00</b>	<b>443,632.00</b>	<b>117,215.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>							
4.1	Constructii si instalatii	4,453,327.26	846,132.18	5,299,459.44	4,453,327.26	5,299,459.44	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	68,982.96	13,106.76	82,089.72	68,982.96	82,089.72	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	451,914.00	85,863.66	537,777.66	451,914.00	537,777.66	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
4.5	Dotari	259,484.00	49,301.96	308,785.96	259,484.00	308,785.96	0.00
4.6	Active necorporale						
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>5,233,708.22</b>	<b>894,404.56</b>	<b>6,128,112.78</b>	<b>5,233,708.22</b>	<b>6,228,112.78</b>	<b>0.00</b>