

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferent obiectivului de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

- Proiectul de hotarare pentru modificarea H.C.L. nr. 10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile aferent obiectivului de investiții „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR. 3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”; inițiat de primarul comunei Doicești, înregistrat la nr.14/06.03.2025.

Luând act de :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 1569/06.03.2025;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului (Compartiment Investiții, Fond locativ, prin doamna Stanciu Loredana, persoană delegată cu atribuții pe Investiții conform Dispoziției nr.6/15.01.2025), înregistrat la nr. 1571/06.03.2025;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1 ;
- H.C.L. nr. 10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, modificată prin H.C.L. nr.12/07.02.2025;

Având în vedere:

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- Adresa nr. 39987/26.02.2024, emisă de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației având ca subiect solicitare acord beneficiar privind includerea în Programul național de investiții "Școli Sigure și sănătoase";
- Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1055/2024 privind modificarea, completare și înlocuirea Anexei la Ordinul nr.626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” ;
- Contractul de finanțare încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrat cu nr.750/31.10.2024 și UAT Comuna Doicești, înregistrat cu nr. 8767/5.11.2024;
- Prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr. 10/31.01.2025 privind aprobarea devizului general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, care va avea următorul cuprins:

„ (1) Se aprobă devizul general cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 ȘI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA” prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 28.053.718,09 lei cu TVA, din care:

- valoare eligibilă este de 27.204.095,56 lei cu TVA
- valoare neeligibilă este de 849.622,53 lei cu TVA,

(2) Cheltuielile neeligibile, finanțate de la bugetul local, cuprind următoarele categorii de cheltuieli (definite pe capitole și subcapitole):

- Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:
 - 3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;
 - 3.7 - Consultanță;
- Capitolul 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază:
 - 4.5-Dotări – extindere sala de sport;
- Capitolul 5 – Alte cheltuieli:
 - 5.3 – Cheltuieli diverse și neprevăzute – extindere sala de sport;
 - 5.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate.
- Capitolul 6 – Alte cheltuieli:
 - 6.1-Pregătirea personalului de exploatare;
 - 6.2- Probe tehnologice și teste; “

Art.2.(1) Anexa la prezenta hotărâre înlocuiește Anexa la H.C.L.nr.10/31.01.2025.

(2) Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 10/31.01.2025 rămân neschimbate.

Art.3.Pe data prezentei, H.C.L. nr. 12/07.02.2025 pentru modificarea H.C.L. nr.10/31.01.2025 privind aprobarea devizul general cu detalierea cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru proiectul „DEMOLARE CLĂDIRE EXISTENTĂ, CONSTRUIRE SCOALA GIMNAZIALĂ NR.3 SI SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ SCOLARĂ ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”, se revocă.

Art.4.Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doicesti, domnul Stana Cosmin – Petruț prin Compartimentul Investitii, Fond locativ.

Art.5.(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunostință publică.

(2)Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii publice la Compartimentul Achiziții publice.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Ion-Alin DRĂGUȚ

Contrasemnează de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

Nr. 18
DATA 10.03.2025

Anexa
la H.C.L. nr. 18 / 10.03.2025

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "Demolare cladire existenta, construire Scoala Gimnaziala nr. 3 si sala de educatie fizica scolara in comuna Doicești, judetul Dambovită"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	58,527.88	11,120.30	69,648.18
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	106,429.56	20,221.62	126,651.18
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		164,957.44	31,341.92	196,299.36
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	586,623.56	111,458.48	698,082.04
TOTAL CAPITOL 2		586,623.56	111,458.48	698,082.04
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	57,000.00	10,830.00	67,830.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.3	Expertizare tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5	Proiectare	431,593.38	82,002.74	513,596.12
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	110,243.38	20,946.24	131,189.62
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32,350.00	6,146.50	38,496.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	229,000.00	43,510.00	272,510.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.7	Consultanță	70,744.00	13,441.36	84,185.36
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,744.00	13,441.36	84,185.36
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	160,722.52	30,537.28	191,259.80
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	137,246.00	26,076.74	163,322.74
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	8,476.52	1,610.54	10,087.06
TOTAL CAPITOL 3		854,059.90	162,271.38	1,016,331.28

Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	15,618,806.38	2,967,573.22	18,586,379.60
4.1.1	Lucrări de desființare	666,194.09	126,576.88	792,770.97
4.1.1.a	Buget de stat	666,194.09	126,576.88	792,770.97
4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări de construire	14,952,612.29	2,840,996.34	17,793,608.63
4.1.2.a	Buget de stat	14,952,612.29	2,840,996.34	17,793,608.63
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	233,056.54	44,280.74	277,337.28
4.2.1	Lucrări de construire	233,056.54	44,280.74	277,337.28
4.2.1.a	Buget de stat	233,056.54	44,280.74	277,337.28
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,394,901.80	265,031.34	1,659,933.14
4.3.1	Lucrări de construire	1,394,901.80	265,031.34	1,659,933.14
4.3.1.a	Buget de stat	1,394,901.80	265,031.34	1,659,933.14
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Lucrări de construire	0.00	0.00	0.00
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,596,764.72	3,343,385.30	20,940,150.02
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	182,159.31	34,610.27	216,769.58
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	140,159.31	26,630.27	166,789.58
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	42,000.00	7,980.00	49,980.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	207,753.19	0.00	207,753.19
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83,718.02	0.00	83,718.02
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16,743.60	0.00	16,743.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83,718.02	0.00	83,718.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	23,573.55	0.00	23,573.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,325,846.31	251,910.80	1,577,757.11
5.3.a	Buget de stat	1,293,629.28	245,789.56	1,539,418.84
5.3.b	Buget local	32,217.04	6,121.24	38,338.28
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		1,723,758.81	288,041.07	2,011,799.88
Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
6.2	Probe tehnologice și teste	50,000.00	9,500.00	59,500.00
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00
6.2.b	Buget local	50,000.00	9,500.00	59,500.00
TOTAL CAPITOL 6		75,000.00	14,250.00	89,250.00

Capitolul 7			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%		
7.1.a	Buget de stat	1,696,689.71	322,371.05
7.1.b	Buget local	1,649,962.82	313,492.94
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pref	46,726.89	8,878.11
7.2.a	Buget de stat	909,869.53	172,875.21
7.2.b	Buget local	888,832.33	168,878.14
TOTAL CAPITOL 7		21,037.20	3,997.07
TOTAL GENERAL		2,606,559.24	495,246.26
Din care C + M		23,607,723.68	4,445,994.41
(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,743,603.23	3,181,284.63
			2,019,060.76
			1,963,455.76
			55,605.00
			1,082,744.74
			1,057,710.47
			25,034.27
			3,101,805.50
			28,053,718.09
			19,924,887.86

%	Preturi cu TVA	Valoare investiție, cap. 1-6		
		Buget de stat	Buget local	Total
96.3%	Construire	23,248,810.67	768,983.26	24,017,793.93
3.7%	Desființare	934,118.65	0.00	934,118.65
100.0%	Total	24,182,929.33	768,983.26	24,951,912.58
	Cost unitar	11215.0 lei / 2255.0 €	357.0 lei / 72.0 €	11572.0 lei / 2326.0 €
	Cost unitar reglementat	11840.738 lei / 2380.0 €	-	-
	Total	Valoare cap. 7		
	Cost unitar	3,021,166.23	80,639.27	3,101,805.50
	Cost unitar reglementat	1644.0 lei / 331.0 €	38.0 lei / 8.0 €	1439.0 lei / 290.0 €
	Total	2961.0 lei / 595.0 €	-	-
	Total	Valoare totală investiție		
	Cost unitar	27,204,095.56	849,622.53	28,053,718.09
		14801.0 lei / 2976.0 €	395.0 lei / 80.0 €	13010.0 lei / 2615.0 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	17/05/2024
Curs Euro	4.9751
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	1838
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	318.34
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	2,156.34

Beneficiar:
COMUNA DOICESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA
Primar,
Stefan Gheorghiu

Proiectant:
BOMACA PROIECT SRL
Director General,
Constantin Bănuș