

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici, a devizului general cu detaliera cheltuielilor eligibile si neeligibile aferent obiectivului de investitii „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENTA ENERGETICA BLOC 1, COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici, a devizului general cu detaliera cheltuielilor eligibile si neeligibile aferent obiectivului de investitii „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENTA ENERGETICA BLOC 1, COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”, înregistrat la nr.32/23.06.2025; initiat de primarul comunei Doicesti.

Luand act de :

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr.4654/23.06.2025
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului,(Investitii, Fond locativ prin Badaea Valentina-persoana delegata cu atributii pe Investitii conform Dispozitiei nr.98/07.05.2025), înregistrat la nr.4721/24.06.2025;
- Indicatorii tehnico-economici si Devizul general al obiectivului de investitii „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENTA ENERGETICA BLOC 1, COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”, întocmite de proiectant S.C.Bomaca Proiect SRL, înregistrate cu nr. 4584/23.06.2025;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1 si nr.2 ;

Tinand cont de:

- H.C.L. nr.34/17.05.2024 privind conditiile finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate cu aceasta destinatie, a cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesareintroducerii in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de UAT comuna Doicesti;

Avand in vedere:

- Legea nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor;
- Ordinul nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor ;
- Ordonanta Guvernului nr. 6/2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022, care prevede modificarea art.17 alin.(1) lit. b), in sensul reglementarii categoriilor de cheltuieli din devizul general, care se pot finanta de la bugetul de stat prin program, in vederea consolidării și reabilitării clădirilor : cheltuieli pentru elaborarea expertizelor tehnice în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție, pentru elaborarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, verificarea tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție și asistența tehnică din partea proiectantului;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 3231/2022 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Metodologice de evaluare vizuala rapida a cladirilor, Indicativ RTC 10-2022 ",
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. b) și alin.(4) lit. d) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica faza Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investitii „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENTA ENERGETICA BLOC 1, COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”;

Art.2. Se aproba principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitii conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3.(1) Se aproba devizul general, cu detaliera cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru proiectul „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENTA ENERGETICA BLOC 1, COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”, prevazut in Anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba detaliera cheltuielilor eligibile si neeligibile, pentru proiectul „CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENTA ENERGETICA BLOC 1, COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA” dupa cum urmeaza:

Valoarea totală a investiției este de 7.532.182,17 lei cu TVA, din care:

- valoare eligibila este de: 6.901.923,65 lei cu TVA
- valoare neeligibila este de 630.258,52 lei cu TVA.

(3) Cheltuielile neeligibile, finanțate de la bugetul local, cuprind următoarele categorii de cheltuieli (definite pe capitole și subcapitole):

- Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:

3.1 – Studii:

3.1.1 – Studii de teren;

3.2 – Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;

3.5 – Proiectare:

3.5.3 - Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;

3.5.4 – Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;

3.6 – Organizarea procedurilor de achiziție;

3.7 – Consultanță:

3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;

3.8 – Asistență tehnică:

3.8.2 – Dirigenție de șantier.

- Capitolul 5 – Alte cheltuieli:

5.2 – Alte cheltuieli:

5.2.2 – Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

5.2.3 – Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

5.2.4 – Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC;

5.2.5 – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare;

5.4 – Cheltuieli pentru informare și publicitate.

- Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț:

7.1 – Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din $(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)$;

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doicești, domnul Stana Cosmin – Petru prin Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art. 5. (1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achiziții publice la Compartimentul Achiziții publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Elena-Cristina DIACONESCU

Contrasemnează de legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
ir. Emilia-Monica CHITU