

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea a două bunuri imobile - terenuri, aparținând domeniului public al Comunei Doicești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind dezmembrarea a doua bunuri imobile – terenuri, aparținând domeniului public al comunei Doicești; nr.20/22.04.2025; inițiat de primarul comunei Doicești;

Tinand cont de:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotarare, semnat de inițiator, înregistrat sub nr. 2734/22.04.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatura stradala, Domeniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Doicești, înregistrat sub numărul.2740//23.04.2025;
- Documentația tehnică cadastrală a imobilului număr cadastral 72045, carte funciara 72045, cu propunere de dezlipire, întocmită de S.C. NORTH TOPOCAD S.R.L și Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița nr. 28522/10.03.2025 ;
- Documentația tehnică cadastrală a imobilului număr cadastral 72043, carte funciara 72043, cu propunere de dezlipire, întocmită de S.C. NORTH TOPOCAD S.R.L și Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița nr. 28556/10.03.2025 ;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr.33-Inventarul domeniului public al comunei Doicești, la H.G. nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița (poziția 61);
- Anexa nr.17- Completari la Inventarul domeniului public al comunei Doicești, la H.G. nr.1975/2004 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița (poziția 143);
- Carte Funciara nr.72045 unde din suprafața de 16.800 mp prevazuta la poz 143 din Anexa 17 la H.G. nr.1975/2004 s-a masurat suprafața de 11.238 mp;
- Carte Funciara nr.72046 unde din suprafața de 16.800mp prevazuta la poz 143 din Anexa 17 la H.G. nr.1975/2004 s-a masurat suprafața de 3.426 mp;
- Carte Funciara nr.72043 unde din suprafața de 24.000 mp prevazuta la poz 61 din Anexa nr.33, s-a masurat suprafața de 11.638 mp;
- Carte Funciara nr.72041 unde din suprafața de 24.000 mp prevazuta la poz 61 din Anexa nr.33, s-a masurat suprafața de 12.872 mp;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) și g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea a doua bunurilor imobile:

- 1) teren identificat cu numărul cadastral 72045, aparținând domeniului public al Comunei Doicești, în suprafață măsurată de 11.238 mp, situat în intravilanul Comunei Doicești (zona spațiu verde dintre blocurile din Colonie și stadion Colonie), după cum urmează:
 - a) LOT 1 / NC 73598 – 3.123 mp, categoria de folosință Curți Construcții;
 - b) LOT 2 / NC 73599 – 8.115 mp, categoria de folosință Curți Construcții;
- 2) teren identificat cu numărul cadastral 72043, aparținând domeniului public al Comunei Doicești, în suprafață totală măsurată de 11.638 mp, situat în intravilanul Comunei Doicești (zona spațiu verde dintre Școala gimnazială nr.3 și blocurile din Colonie), după cum urmează:
 - a) LOT 1 / NC 73596 – 2060 mp, categoria de folosință Curți Construcții;
 - b) LOT 2 / NC 73597 – 9578 mp, categoria de folosință Curți Construcții;

Art.2. Se aproba înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciara în favoarea comunei Doicești, județul Dambovița-domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezmembrării.

Art.3. Se împuternicește domnul Alin Mircea ISMAIL, viceprimarul comunei Doicești, în vederea reprezentării U.A.T.Comuna Doicești în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea semnării actului autentic de dezmembrare a imobilelor prevazute la art.1 și art.2.

Art.4. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatura stradala, Domeniu public și privat .

Art.5.(1)Prezenta hotarare se comunica in termenul legal prin grija secretarului general al comunei; Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita , primarului comunei Doicesti, domnului Nica Constantin Tiberiu din cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatura stradala, Domeniu public și privat, și se aduce la cunostinta publica.

(2)Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la sediul autoritatii administratiei publice locale și pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro. ,sectiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier achizitii publice la Compartimentul Achizitii publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ion-Alin DRĂGUȚ

Contrasemeaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
jr. Emilia-Miulica CHIȚU



Nr. 25
DATA 29.04.2025