

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (memoriu tehnic), a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIAULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice (memoriu tehnic), a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție „ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE: ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIAULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”, nr.22/22.04.2025; inițiat de primarul comunei Doicești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 2733/22.04.2025;
- Raportul Compartimentului de resort din aparatul de specialitate al primarului (Investiții, Fond locativ, prin doamna Stanciu Loredana, consilier achiziții publice la Compartimentul Achiziții publice, careia i-au fost delegate atribuțiile pe Investiții conform Dispoziției nr.6/15.01.2025), înregistrat la nr.2738/23.04.2025;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2;
- Prevederile documentației (memoriu tehnic) „ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIAULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”, întocmită de proiectant autorizat S.C. BOMACA PROIECT S.R.L înregistrată la primăria Doicești cu nr. 2707/17.04.2025;
- Prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), alin. (4) și alin.(7) și art. 10, alin. (4) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 32/31.03.2023 privind aprobarea asocierii Comunei Doicești prin Consiliul Local al comunei Doicești cu Județul Dambovița prin Consiliul Judetean Dambovița în cadrul Programului Judetean de Dezvoltare Locala Dambovița – etapa a III-a și a Notei de fundamentare pentru realizarea investiției „ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIAULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.“b” și alin.(4) lit.“d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economica (memoriu tehnic) și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIAULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”. conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiție „ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIAULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se obligă Primarul comunei Doicești prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.
- Art.4(1)** Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunostință publică.
- (2) Aducerea la cunostință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Stanciu Loredana, consilier la Compartiment Achiziții publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion-Alin DRĂGUT



Contrasemeaza de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
in Emilia-Mihaela CHITU

U.A.T. COMUNA DOICEȘTI	
Primăria Doicești - Jud. Dâmbovița	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 2707
IEȘIRE	
Ziua 17	Luna 09 Anul 2025

ANEXA nr. 1
la H.C.L. nr. 27/29.04.2025

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"ASIGURARE SCURGERE APE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2, IALOMITEI, LILIACULUI SI REFAÇERE CANAL EVACUARE APE ÎN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA"

1.2 Amplasamentul (judetul, localitatea, strada, numărul)

Lucrările ce fac obiectul prezentei documentații sunt amplasate în Regiunea 3 SUD Muntenia, județul Dâmbovița, comuna Doicești.

1.3. Titularul investiției:

COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

1.4. Beneficiarul investiției:

COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

1.5. Elaboratorul documentației:

Proiectant general: BOMACA PROIECT S.R.L.

Adresa: Str. Plt. Dîtescu-Stan nr. 1-3, etaj 2, Targoviste, județul Dâmbovița

Telefon: +40 730 701 000; +40 730 703 000

E-mail: office@bomaca.ro

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. Situația existentă

În prezent, strazile Armoniei, Florilor, Iancu Jianu tr. 2, Ialomitei și Liliacului sunt modernizate, având sistemul rutier realizat din îmbrăcăminte asfaltice pe fundații din piatră spartă și balast.

Scurgerea apelor este deficitară, realizându-se prin intermediul santurilor și rigolelor din pământ sau pereche cu beton și aflate într-o stare avansată de degradare. Pe unele zone nu există santuri, apele fiind evacuate la terenul natural.

Podetele de acces la proprietățile limitrofe sunt de diferite forme și dimensiuni, în cele mai multe cazuri nu respecta panta santurilor și nu asigură continuitatea preluării și evacuării apelor pluviale în condiții optime.

Pe acostamente, datorită circulației și a lipsei lucrărilor de întreținere, s-a depus pământ și a crescut vegetația împiedicând astfel scurgerea laterală a apelor, acestea curgând sau bălâind în lungul strazilor în timpul ploilor abundente, degradând partea carosabilă.

Rețeaua de santuri a comunei se descarca într-un canal colector în zona intersecției dintre strazile Ialomitei și Mateias. Acest canal este realizat din dale de beton prefabricate și se afla într-o stare avansată de degradare, cu dale desprinse și crapate, cu rosturi distruse prin care a crescut vegetația, împiedicând astfel scurgerea apelor.

Pentru asigurarea scurgerii și evacuării apelor pluviale, în condiții optime și a circulației pietonale este necesară amenajarea dispozitivelor de preluare și evacuare a apelor (santuri și podete) și a acostamentelor.

2.2. Situația proiectată

Pentru asigurarea scurgerii apelor sunt necesare realizarea următoarelor lucrări:

Strada Armoniei

- Consolidarea acostamentelor cu beton turnat monolit în grosime de 15 cm pe o lungime de 744 m și o suprafață de 558 mp;
- Santuri din elemente prefabricate din beton 100x60x37 cm în lungime de 486 m și o suprafață de 875 mp;
- Rigola carosabilă din elemente prefabricate tip R3 acoperită cu placute carosabile 49x30x15 cm montată în dreptul accesurilor la proprietăți în lungime de 258 m;
- Accesuri la proprietăți cu dala din beton armat de 15 cm grosime în suprafață de 387 mp.

Strada Florilor

- Consolidarea acostamentelor cu beton turnat monolit în grosime de 15 cm pe o lungime de 350 m și o suprafață de 175 mp;
- Largirea străzii pe o lungime de 50 m și lățimea de 2x1,00 m, suprafața totală fiind de 100 mp;
- Rigola carosabilă din elemente prefabricate tip R3 acoperită cu placute carosabile 49x30x15 cm montată pe ambele părți ale străzii în lungime de 356 m;
- Accesuri la proprietăți cu dala din beton armat de 15 cm grosime în suprafață de 189 mp.

Strada Iancu Jianu fr. 2

- Consolidarea acostamentelor cu beton turnat monolit în grosime de 15 cm pe o lungime de 310 m și o suprafață de 155 mp;
- Sant din beton turnat monolit în lungime de 130 m și o suprafață de 325 mp;
- Rigola carosabilă din elemente prefabricate tip R3 acoperită cu placute carosabile 49x30x15 cm montată în dreptul accesurilor la proprietăți în lungime de 180 m;
- Accesuri la proprietăți cu dala din beton armat de 15 cm grosime în suprafață de 90 mp.
- Podete dalate de acces la proprietăți în număr de 9 buc.

Strada Iafomitei

- Consolidarea acostamentelor cu beton turnat monolit în grosime de 15 cm pe o lungime de 1064 m și o suprafață de 532 mp;
- Sant din beton turnat monolit în lungime de 250 m și o suprafață de 775 mp;
- Rigola carosabilă din elemente prefabricate tip R3 acoperită cu placute carosabile 49x30x15 cm în lungime de 348 m;
- Accesuri la proprietăți cu dala din beton armat de 15 cm grosime în suprafață de 144 mp;
- Podete dalate de acces la proprietăți în număr de 16 buc.

Strada Liliacului

- Consolidarea acostamentelor cu beton turnat monolit în grosime de 15 cm pe o lungime de 630 m și o suprafață de 315 mp;
- Sant din beton turnat monolit în lungime de 315 m și o suprafață de 788 mp;

- Podete dalate de acces la proprietati in numar de 23 buc.

In proiect mai este prevazuta refacerea canalului de evacuare a apelor pe o lungime de 225 m cuprinsa intre strada Ialomitei si canalul existent din proximitatea depozitului de cenusa.

Intocmit,
Ing. Marasteanu Aristide



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI:

"ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU TR. 2; IALOMITEI, LILIACULUI SI REFACERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

> valoarea totala (INV), inclusiv TVA:	6.598.121.60 lei
din care:	
- constructii-montaj (C+M)	3.915.750.95 lei
> valoarea totala (INV), fara TVA:	5.550.419.20 lei
din care:	
- constructii-montaj:	3.290.547.02 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativela si reglementarile tehnice in vigoare;

- acostamente din beton:	3098 m/1735 mp;
- sant din elemente prefabricate :	486 m/875 mp ;
- sant din beton monolit:	695 m/1888 mp ;
- rigola carosabila :	1142 m ;
- accesuri la proprietati :	810 mp ;
- largire strada :	100 mp ;
- podete dalate de acces :	48 buc ;
- canal beton refacut :	225 m.

c) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de executie estimata este de 12 luni.



INTRARE Nr. 2707
 IEȘIRE
 Ziua 17 Luna 09 Anul 2025

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**"ASIGURARE SCURGERE APE PLUVIALE PE STRAZILE ARMONIEI, FLORILOR, IANCU JIANU
 TR. 2, IALOMITEI, LILIACULUI SI REFACERE CANAL EVACUARE APE PLUVIALE IN
 COMUNA DOICESTI, JUD. DAMBOVITA"**

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (inclusiv TVA)		
		Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	.00	.00
1.3	Inițiala	-	.00	.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilitatilor			
	TOTAL CAPITOL 1	.00	.00	.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII.				
1	Cheletuiei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	.00	.00	.00
	TOTAL CAPITOL 2	.00	.00	.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.1	Studii de teren	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00
3.1.3	Alte studii specifice	.00	.00	.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	-	.00	.00
3.5	Proiectare	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.5.1	Tema de proiectare	.00	0.00	.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.3	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.4	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-DALI.	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-PT	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	.00	.00	.00
3.7.2	Auditul financiar	.00	.00	.00
3.8	Asistenta tehnica	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenta de santier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate-conform Hotararile Guvernului nr.300/2006 cu modificarile si	.00	.00	.00
	TOTAL CAPITOL 3	183,000.00	34,770.00	217,770.00

CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Construcții și instalații	3,226,026.49	612,945.03	3,838,971.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	.00	.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	.00	.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	.00	.00
4.5	Dotări	-	.00	.00
4.6	Active necorporale	-	.00	.00
TOTAL CAPITOL 4		3,226,026.49	612,945.03	3,838,971.52
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de șantier	73,520.53	13,968.90	87,489.43
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	84,520.53	12,258.90	76,779.43
5.1.2	Cheletuilei conexe organizării șantierului	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	36,196.02	0.00	36,196.02
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,452.74	.00	16,452.74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,290.55	.00	3,290.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	16,452.74	.00	16,452.74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/decizie	-	.00	.00
5.3	Cheletuilei diverse și neprevăzute	337,652.65	64,154.01	401,806.66
5.4	Cheletuilei pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		452,369.20	79,072.91	531,442.11
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	.00	.00	.00
6.2	Probe tehnologice și teste	.00	.00	.00
TOTAL CAPITOL 6		.00	.00	.00
CAPITOLUL 7				
Cheletuilei aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheletuilei aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	866,386.75	164,613.48	1,031,000.23
7.2	Cheletuilei pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	822,636.75	156,300.98	978,937.73
TOTAL CAPITOL 7		1,688,023.51	320,914.46	2,008,937.97
TOTAL GENERAL		5,550,419.20	1,047,702.40	6,598,121.60
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,290,547.02	626,203.93	3,916,750.95

Data: APRILIE. 2025

Intocmit:

BOMACA PROIECT

Director general

Comelia Constantin



Beneficiar investitor:

COMUNA DOICESTI, JUDEȚUL DAMBOVITA

Com. STANA

Deviz financiar – Capitolul 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Nr. crt.	Specificatie	Valoare
3.1	Studii	14,500.00
	3.1.1. Studii de teren	
	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeologice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate a terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie). Conform contract de proiectare:	14,500.00
	studiu geotehnic	7,500.00
	studiu geodezic	7,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00
3.2	Cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00
3.3	Expertiza tehnica	5,000.00
3.4	Cheltuieli pentru certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	
3.5	Proiectare – total, din care:	115,000.00
	3.5.1. Tama de proiectare	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/DALI	45,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/racordurilor/autorizatiilor	8,000.00
	avize: SF	3,000.00
	autorizatii: DTAC	5,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnica DALI	2,000.00
	3.5.5. Verificarea tehnica PT	5,000.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	55,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	8,000.00
3.7	Consultanta	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00
3.8	Asistenta tehnica	35,500.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectului la tarzile incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,500.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	30,000.00
	Total valoare fara TVA	183,000.00
	Valoare TVA 19%	34,770.00
	TOTAL DEVIZ FINANCIAR (inclusiv TVA)	217,770.00

Intocmit,
ing.ec.Mierlea Elena



ing. Cornelia