

**HOTARARE**

**privind aprobarea indicatorilor economici și cofinanțarea investiției „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT” al Comunei Doicești, Județul Dâmbovița**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

**Analizand:**

- Proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor economici și cofinanțarea investiției „ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT” al Comunei Doicești, Județul Dâmbovița, nr.37/18.07.2025; inițiat de primarul comunei Doicești;

**Luand act de:**

- referatul de aprobare al proiectului de hotarare, întocmit și semnat de inițiator, înregistrat cu nr. 5455/18.07.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort (Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Autorizare Construcții, Nomenclatura Stradală, Domeniul Public și Privat) din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Doicești, înregistrat la nr.5457/18.07.2025;
- adresele nr.3377/ DUAT /13.02.2025 și nr.7734/DUAT/28.03.2025 ale Consiliului Județean Dambovita referitoare la clarificări financiare PUG și RLU AFERENT aflate în elaborare și la Programul multianual de finanțare a PUG și RLU AFERENT;
- devizul general privind cheltuielile pentru ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT al comunei Doicești, Județ Dambovita, întocmit de prestator S.C. Areal Design S.R.L., înregistrat la nr. 5444/18.07.2025;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr.1 și nr.2;

**Avand in vedere :**

- prevederile H.C.L. nr. 18/16.04.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Doicești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 18/15.04.2015 privind Aprobarea prelungirii valabilității planului urbanistic general al comunei Doicești și a regulamentului aferent acestuia;
- prevederile H.C.L. nr. 2/08.01.2020 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Doicești a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- prevederile H.C.L. nr. 26/25.03.2022 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Doicești a Regulamentului Local de Urbanism aferent;;
- Protocolul de Finanțare încheiat între Consiliul Județean Dambovita și U.A-T. Comuna Doicești, înregistrat cu nr. 15201 /17.06.2024 respectiv cu nr.4575/ 17.06.2024, pentru implementarea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism pentru perioada 2024-2027 conform H.G. nr.1137/2023;
- Contractul de achiziție de servicii, ce are ca obiect elaborarea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Doicești. înregistrat cu nr.447/28.06.2022 , cu nr.3790/23.05.2022 respectiv cu nr.1210/23.05.2022 și Actul adițional nr. 1 la Contractul de servicii, înregistrat cu nr. 1219/29.12.2023, cu nr. 11293/29.12.2023 respectiv cu nr.1210/28.12.2023, încheiat între: S.C. AREAL DESIGN S.R.L, Consiliul Județean Dambovita și Comuna Doicești;

**Temeiuri juridice:**

- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art.7, alin.(2) din Legea nr.287/2009-Codul Civil, republicat, ou modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit. e) din H.G. nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- prevederile art.46 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.44 și art.45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și lit d), alin.(6) lit. c) și alin.(7) lit. k) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aproba indicatorii economici aferenti investiției privind ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT al comunei Doicești, Județ Dambovita, după cum urmează:

I. Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA, in suma de **249.900,00 lei**, din care:

1. Studii de fundamentare in valoare de **73.158,00 lei**, conform Etapa 1 a Contractului de servicii nr.447/28.06.2022 , nr.3790/23.05.2022 si nr.1210/23.05.2022.
2. Elaborare Plan Urbanistic General (PUG) si Regulament Local de Urbanism (RLU) Preliminar, in valoare de **62.476,00 lei**, conform Etapa 2 a Contractului de servicii nr.447/28.06.2022, nr.3790/23.05.2022 si nr.1210/23.05.2022.
3. Elaborarea documentatiilor pentru obtinerea avizelor/acordurilor, in valoare de **57.133,00 lei**, conform Etapa 3 a Contractului de servicii nr.447/28.06.2022 , nr.3790/23.05.2022 si nr.1210/23.05.2022.
4. Elaborare Plan Urbanistic General (PUG) si Regulamentul Local de Urbanism (RLU) Final, in valoare de **57.133 lei**, conform Etapa 4 a Contractului de servicii nr.447/28.06.2022, nr.3790/23.05.2022 si nr.1210/23.05.2022.

II. Din valoarea totala a investitiei de **249.900,00 lei** (inclusiv TVA) conform devizului general, documentatia de urbanism privind ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT, al comunei Doicești, judet Dambovita, aflata in curs de elaborare conform Contractului de servicii nr.447/28.06.2022, nr.3790/23.05.2022 si nr.1210/23.05.2022, se va realiza : din cheltuieli de la bugetul de stat in valoare de **150.000,00 lei** (inclusiv TVA), respectiv prin cofinantare de la bugetul local in valoare de **99.900,00 lei** (inclusiv TVA).

**Art.2.** Se aproba cofinantarea de la bugetul local al UAT Comuna Doicești, judet Dambovita a investitiei prevazute la art.1, in valoare totala de **99.900,00 lei** (inclusiv TVA).

**Art.3.** Se aproba devizul general pentru elaborarea documentatiei de urbanism ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT al Comunei Doicești, Județ Dâmbovița, intocmit de catre SC. AREAL DESIGN SRL, inregistrat cu nr.5444/18.07.2025, conform Anexei care face parte integrata din prezenta hotarare.

**Art.4.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotararii se obliga primarul comunei Doicești prin Compartimentul Contabilitate, Patrimoniu si Compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Autorizare Constructii, Nomenclatura stradala, Domeniul Public si Privat.

**Art.5.(1)** Prezenta hotarare se comunica in termenul prevazut de lege prin grija secretarului general al comunei : Institutiei Prefectului-Judetul Dambovita, Primarului comunei Doicești, Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu si Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Autorizare Constructii, Nomenclatura stradala, Domeniul Public si Privat si se aduce la cunostinta publica.

**(2)** Aducerea la cunostinta publica se face prin afisare la avizierul primariei si prin publicare pe pagina de internet, la adresa [www.primariadoicesti.ro](http://www.primariadoicesti.ro), sectiunea Monitorul Oficial Local, prin grija doamnei Tanase Mihaela-referent in cadrul Compartimentului Informatii de interes public, Arhiva, Casierie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Georgiana-Natalia ILIESCU**

Contrasemneaza pentru legalitate  
**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI**  
**jr. Emilia-Miulica CHIȚU**

**Nr. 44**  
**DATA 31.07.2025**