

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr. 34/17.05.2024 privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare pentru modificarea H.C.L. nr. 34/17.05.2024 privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicești, înregistrat la nr. 41/24.07.2025; initiator primarul comunei Doicești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărare, semnat de inițiator, înregistrat sub nr. 5594 din 24.07.2025;
- Raportul Compartimentului Investitii, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5610 din 25.07.2025;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.“b” si alin.(4) lit.“d” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor;
- Ordinului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor;
- Ordinului nr 3231/2022 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Metodologice de evaluare vizuala rapida a cladirilor, Indicativ RTC 10-2022 ";

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** Se modifică Convenția civilă prevăzută în Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 34/17.05.2024 privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicești, și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre.
- Art.2.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 34/17.05.2024 privind condițiile finanțării de la bugetul local, în limita fondurilor alocate anual cu această destinație, a cheltuielilor pentru elaborarea documentațiilor tehnice necesare introducerii în programele de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicești, rămân valabile în integralitatea lor.
- Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se obligă Primarul comunei Doicești prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.
- Art.4 (1)** Prezenta hotarare se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – Județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștința publică.
- (2)Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro – secțiunea informații de interes public, prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent în cadrul compartimentului Arhivă, Casierie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Georgiana-Natalia ILIESCU

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Miulica CHIȚU

CONVENTIE CIVILA
in vederea realizarii masurilor de interventie

In aplicarea Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare, a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat si a H.C.L nr. din privind conditiile finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesare introducerii in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti ;

Vazand:

Solicitarea Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești nr..... din data de de includere in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti a cladirii situata in inscrisa in Cartea Funciara (CF) nr..... si identificata cu nr. cadastral..... ;

Hotararea nr.....a Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești, potrivit dispozitiilor Legii nr. 196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor si Statutului/Actului de constituire al Asociatiei (dupa caz), prin care proprietarii au hotarat cu majoritatea ceruta de legislatia in vigoare si/sau de reglementarile administrative:

- a) participarea la Programul national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat sau orice alt program derulat de U.A.T comuna Doicesti. (dupa caz);
- b) mandatarea U.A.T comuna Doicesti sa depuna in numele si pe seama Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești cererea de finantare aferenta proiectului de consolidare seismica si cresterea eficientei energetice pentru cladirea situata in inscrisa in CF nr..... si identificata cu nr. cadastral.....;
- c) mandatarea U.A.T comuna Doicesti sa efectueze in numele si pe seama asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești toate demersurile si activitatile referitoare la realizarea proiectarii si executiei lucrarilor de interventie, cu respectarea prevederilor dispozitiilor legale si administrative incidente.

In vederea asigurarii conditiilor legale pentru contractarea serviciilor de proiectare si executie a lucrarilor de interventii, pentru imobilul/le situat/e in localitatea Doicesti zona construita protejata (ZCP), dupa caz, inscris in Cartea Funciara nr. si identificat cu nr. cadastral..... a utilizarii si rambursarii fondurilor alocate de la bugetul de stat/local/alte surse, in conditiile legii, a urmaririi executarii serviciilor si lucrarilor, urmarirea rambursarii, in conditiile legii, a fondurilor alocate din transferuri de la bugetul de stat/local/alte surse, dupa caz;

CONVENTIE CIVILA

Art. 1 PARTILE CONTRACTANTE

U.A.T comuna Doicești - persoana juridica, avand sediul in comuna Doicești, str. Coloniei, nr. 62, cod postal 137195, cod de inregistrare fiscala 4344538, reprezentata legal prin d-nul STANA COZMIN-PETRUT - pe de o parte

si

Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești/proprietarii unitatilor locative si cu proprietarii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta (proprietarii) cu sediul inavand personalitate juridica acordata prin incheierea din data dein dosarul nr. cod de inregistrare fiscala reprezentata prin in calitate de posesor al seria nr..... eliberat de la data de domiciliat in nr..... sc..... et. ap. denumita in continuare Asociatia de Proprietari/proprietarii - pe de alta parte.

Art. 2 OBIECTUL CONVENTIEI

Obiectul prezentei conventii civile consta in:

- 2.1. Stabilirea proprietarilor unitatilor locative si a proprietarilor spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta asa cum au fost identificati, conform drepturilor reale intabulate in cartea funciara, conform Anexei la prezenta Conventie Civila;
- 2.2. Stabilirea destinatiei spatiilor din cladire, conform evidentelor directiilor de taxe si impozite locale si/sau documentatiilor de urbanism, conform Anexei la prezenta Conventie Civila;
- 2.3. Stabilirea cotelor-parti indivize din proprietatea comuna care revine fiecarei proprietati individuate stabilita conform masuratorilor cadastrale, conform Anexei la prezenta Conventie Civila;
- 2.4. Stabilirea surselor de finantare asigurate, in conditiile legislatiei in vigoare si/sau de reglementarile administrative incidente, dupa caz, din transferuri de la bugetul de stat, bugetul local, alte surse legal constituite, surse proprii ale proprietarilor, conform art. 5;
- 2.5. Stabilirea obligatiilor m sarcina fiecarei parti, conform actelor normative in vigoare si/sau reglementarilor administrative incidente conform art. 4;
- 2.6. Mandatarea cu titlu gratuit, de catre Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești imobilului/lor situate/te in localitatea Doicești, a U.A.T comuna Doicești sa depuna in numele si pe seama Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești **documentele necesare pentru semnarea contractului de finantare avand ca obiect consolidare seismica si cresterea eficientei energetice pentru cladirea/le situate/te inscrisa in CF nr..... si identificata cu nr. cadastral**
- 2.7. Mandatarea U.A.T comuna Doicești sa efectueze in numele si pe seama Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești toate demersurile si activitatile referitoare la realizarea proiectarii si executiei lucrarilor de interventie.

Art. 3 DURATA CONVENTIEI CIVILE

Art. 3.1. Cu privire la mandat, Conventia Civila isi inceteaza valabilitatea odata cu admiterea receptiei **finale** la terminarea lucrarilor si predarea asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești , dupa caz, a documentatiei legate pentru completarea cartii tehnice a constructiei.

Art. 3.2. Cu privire la finantare, Conventia Civila isi inceteaza valabilitatea odata cu radierea mentiunilor in cartea funciara cu privire la sumele ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar in situatia instrainarii imobilului inainte de termenul stabilit prin legislatia in vigoare si/sau de reglementarile administrative prin care au fost instituite programe municipale de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat.

Art. 4 OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 4. 1. U.A.T comuna Doicești:

Art. 4. 1.1 U.A.T comuna Doicești in calitatea sa de autoritatea contractanta, prin organele de specialitate va organiza si derula procedura de atribuire a contractelor de servicii/lucrari pentru:

- a) elaborarea, documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii;
- b) realizarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie;
- c) verificarea proiectelor prin specialisti verifcatori de proiecte atestati;
- d) relocarea proprietarilor/locatarilor locuintelor;
- e) verificarea executiei corecte a lucrarilor de interventii prin diriginti de specialitate sau operatori economici de consultanta specializati, pe tot parcursul lucrarilor;
- f) executia lucrarilor de interventii. pentru imobilul/le situate/te in localitatea Doicești, inscris in CF nr..... si identificat cu nr. cadastral..... ZCP.....;

Art. 4.1.2 U.A.T comuna Doicești se obliga:

- a) sa obtina certificatul de urbanism si a avizelor si acordurilor solicitate prin acesta;
- b) sa obtina autorizatia de construire;
- c) sa organizeze receptia la terminarea lucrarilor;
- d) sa predea asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești , dupa caz, a documentatia legala pentru completarea cartii tehnice a constructiei;
- e) sa implementeze obligatiile ce decurg din contractul de finantare cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- f) sa obtina aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzatori lucrarilor ce urmeaza a fi executate;
- g) sa obtina aprobarea finantarii categoriilor de cheltuieli care nu se finanteaza de la bugetul de stat prin program; pentru imobilul/le situate/te in localitatea Doicești, in scris in CF nr..... si identificat cu nr. cadastral..... ZCP.....;

Art. 4.1.3 U.A.T comuna Doicești va asigura :

- notarea dreptului de creanta in partea a III-a a cartii funciare cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar persoana fizica sau juridica de locuinta si/sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, in situatia instrainarii imobilului inainte de termenul stabilit prin lege sau acte administrative;
- modificarea sumelor mentionate in partea a III-a a cartii funciare, pe parcursul derularii lucrarilor de interventie, in functie de modificarile valorii totale a investitiei, dupa caz;

Art. 4.2. Obligatiile Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești :

Art. 4.2.1. Asociatia de Proprietari nr. 1 Doicești se obliga sa asigure accesul proiectantului si a constructorului in toate spatiile comune din imobil, precum si sa acorde concursul necesar pentru a se putea asigura accesul expertilor in toate celelalte spatii din imobil si va pune la dispozitia acestora toate informatiile si documentele referitoare la comportarea in timp a constructiei si/sau eventualele modificari ale structurii.

Art. 4.2.2. Asociatia de Proprietari nr. 1 Doicești are dreptul sa-si angajeze inspectori de santier autorizati, ce ii reprezinta in urmarirea si verificarea executiei lucrarilor de consolidare, plata activitatii acestora fiind asigurata din sursele proprii ale Asociatiei de Proprietari nr. 1 Doicești .

Art. 4.2.3. Asociatia de Proprietari nr. 1 Doicești se obliga sa aduca la cunostinta U.A.T comuna Doicești orice modificare a situatiei juridice a proprietarilor persoane juridice, precum si daca s-a cerut ori s-a dispus intrarea in insolventa/faliment, potrivit legislatiei in vigoare. In caz de cesiune a partilor sociale, persoana juridica/operatorul economic trebuie sa instiinteze autoritatea contractanta si sa obtina acordul in acest sens, cu indeplinirea formalitatilor necesare.

Art. 4.2.4. Asociatia de Proprietari nr. 1 Doicești vor fi de acord cu notarea dreptului de creanta in partea a III-a a cartii funciare, in baza contractelor pentru restituirea sumelor alocate de la bugetul local pentru executia lucrarilor de interventie, cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar, pana la achitarea integrala a sumelor ce le revin in cota-parte indiviza din proprietatea comuna.

Art. 4.2.5. [Accepta neconditionat ca in cazul in care intervine înstrăinarea, în decurs de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor, a spațiilor cu destinația de locuință din clădirile incluse în program și la care proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții au fost finanțate prin transferuri de la bugetul de stat prin program este condiționată de rambursarea integrală a sumelor alocate de la bugetul de stat, precum și a celor de la bugetele locale, calculate ca fiind cotă-parte din valoarea totală a investiției.](#)

Art. 4.2.6. [A luat la cunostinta ca actele juridice de înstrăinare încheiate cu încălcarea prevederilor art. 4.2.5. sunt lovite de nulitate](#)

[absolută. Nicio persoană care încheie astfel de acte nu poate invoca bunacredință în asemenea cazuri.](#)

Art. 4.2.7. Accepta neconditionat ca U.A.T comuna Doicești sa noteze dreptul de creanta in partea a III-a a cartii funciare cu mentionarea cuantumului sumelor ce urmeaza a fi restituite de catre fiecare proprietar persoana fizica sau juridica de locuinta si/sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, in situatia instrainarii imobilului inainte de termenul stabilit prin lege sau acte administrative, inclusiv modificarea sumelor mentionate In partea a III-a a cartii funciare, pe parcursul derularii lucrarilor de interventie, m functie de modificarile valorii totale a investitiei, dupa caz.

Art. 4.2.8. Accepta neconditionat sa restituie creanta stabilita in sarcina fiecarui proprietar persoana fizica sau juridica de locuinta si/sau spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, in situatia instrainarii imobilului inainte de termenul stabilit prin lege sau acte administrative.

Art. 5 FINANTAREA

Art. 5.1. Sursele de finantare pentru realizarea proiectarii si executiei lucrarilor de interventie la imobilul/le situate/te in localitatea Doicești, in scris/e in CF nr..... si identificat/e cu nr. cadastral.....se asigura in conditiile Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor cu modificarile si

completarile ulterioare si a H.C.L nr..... din privind conditiile finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesare introducerii in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti.

Art. 5.2. Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești accepta ca suma finantata prevazuta de prezenta Conventie Civila consta in decontarea directa de catre U.A.T comuna Doicesti a sumelor care fac obiectul facturilor/devizelor emise/intocmite de catre prestatorii serviciilor/lucrarilor in conformitate cu prevederile contractelor de servicii/lucrari incheiate in acest sens.

Art. 5.3. Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești cunoaste si accepta in mod expres si neconditionat faptul ca:

a) U.A.T comuna Doicesti incheie toate contractele aferente prestarii Serviciilor in mod direct, dar in numele si pe seama Asociatiei de Proprietari nr. 1 Doicești cu respectarea legislatiei incidente in materia achizitiilor publice;

b) Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești declara ca exonereaza in mod expres si deplin U.A.T comuna Doicesti de orice raspundere pentru orice aspecte in legatura cu prestarea serviciilor /lucrarilor contractate sau cu rezultatul final al acestora;

c) Orice pretentii si actiuni ale Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești imobilului care decurg din prestarea serviciilor/lucrarilor sau orice aspecte legate de acestea vor putea fi indreptate in mod direct si vor putea fi exercitate exclusiv impotriva prestatorilor prin raportare la prevederile contractuale aferente serviciilor respective.

Art. 5.4. Suma Finantata se actualizeaza cu indicele de inflatie si nu este purtatoare de dobanda.

Art. 5.5. Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești cunoaste si accepta in mod expres si neconditionat faptul ca va suporta toate cheltuielile proiectului cheltuite din bugetul de stat/local, în situatia in care, din motive care ii sunt imputabile, se retrage din program sau solicita incetarea Conventiei in conformitate cu Art. 7.

Art. 5.6. Rambursarea sumelor se face in baza notificarii emise de U.A.T comuna Doicesti pentru sumele declarate scadente si va putea fi facuta integral sau esalonat, dupa caz. Condițiile rambursarii esalonate vor fi stabilite de U.A.T comuna Doicesti., la solicitarea Asociatiei de Proprietari nr. 1 Doicești , prin act aditional la prezenta conventie, in conformitate cu cadrul legal si administrativ in vigoare la data incheierii actului aditional.

Art. 5.7. In cazul intarzierii la plata cu mai mult de 30 de zile, se vor calcula majorari de intarziere la suma ratelor scadente si neplatite, in quantum egal cu dobanda legala penalizatoare prevazuta de dispozitiile legale aplicabile, pana la plata integrala a tuturor sumelor datorate.

Art. 5.8. Toate platile catre U.A.T comuna Doicesti in baza prezentei Conventii Civile se vor efectua de Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești, prin virament bancar, in contul cuprins in notificare.

Art. 5.9. Prezenta conventie se completeaza cu obligatiile din contractul de finantare incheiat intre U.A.T comuna Doicesti si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, dupa caz.

Art. 6. SUSPENDAREA SAU INCETAREA CONVENTIEI CIVILE

Art. 6.1. Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești pot cere incetarea prezentei conventii prin notificarea scrisa a U.A.T comuna Doicesti, cu minim 60 de zile inainte, in conditiile prevazute de art. 2031 alin. (3) Cod Civil. (1) Cod Civil.

Art.6.2. U.A.T comuna Doicesti poate cere incetarea prezentei conventii prin notificarea scrisa a Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești imobilului, cu minim 60 de zile inainte, in condițiile prevazute de art. 2031 alin. (1) Cod Civil.

Art. 6.3. Suma finantata, cheltuita efectiv, inclusiv penalitati devine scadenta in 30 de zile de la data incetarii.

Art. 6.4. Prezenta conventie inceteaza numai dupa recuperarea integrala a sumei finantate cheltuite de catre U.A.T comuna Doicesti , inclusiv penalitati.

Art.6.5. U.A.T comuna Doicesti poate decide in mod unilateral suspendarea contractelor aferente prestarii serviciilor/lucrarilor, precum si a prezentei Conventii civile, prin notificare comunicata Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești la intervenirea oricareia din urmatoarele situatii:

a. in caz de forta majora care intarzie sau impiedica in orice mod furnizarea serviciilor/lucrarilor;

b. in cazul incalcarii de catre solicitant a obligatiilor asumate prin prezenta Conventie Civila pana la data remedierii incalcarii respectivei obligatii de catre Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești.

Art.7 LEGISLATIA APLICATA

. Dispozitiile Codului Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

. Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

. HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

. Legea nr. 196/2018 infiintarea, organizarea si functionarea Asociatiei de Proprietari si Administrarea Condominiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

. Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996;

. Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

. H.C.L. nr. /....., privind conditiile finantarii de la bugetul local, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie, a cheltuielilor pentru elaborarea documentatiilor tehnice necesare introducerii in programele de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat derulate de U.A.T comuna Doicesti;

. Legea nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor cu modificarile si completarile ulterioare;

. Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, privind derularea Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat.

Art. 8 PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

In limitele si in intelesul prezentului contract, fiecare parte (U.A.T comuna Doicesti./Asociatia de proprietari/prorietarii), este de acord ca:

- a) Persoanele fizice identificate in cadrul prezentei conventii (reprezentanti legali sau conventionali ai Partilor - inclusiv cele mentionate in documentatia analizata in procesul de initiere a relatiei contractuale - diversi imputerniciti, angajati, colaboratori, persoane de contact) au calitatea de "persoane vizate", prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora fiind necesara pentru initierea si derularea relatiei contractuale. Datele personale ale persoanelor vizate vor fi prelucrate de parti pe perioada de valabilitate a prezentului contract, precum si ulterior acestei perioade, in conformitate cu dispozitiile legale si/sau interesele legitime ale partilor, in baza carora sunt reglementate termene de prelucrare a unor astfel de date;
- b) Orice prelucrare a datelor cu caracter personal realizata in baza prezentei conventii este in responsabilitatea Partii care efectueaza respectiva prelucrare;
- c) Fiecare Parte este responsabila si confirma ca a luat toate masurile de precautie pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugerii, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal detinute despre cealalta parte. Cu toate acestea, in cazul in care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata sau are loc orice incalcare a securitatii datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte parti un astfel de incident si va coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat;
- d) Asociatia de proprietari nr. 1 Doicești sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, in conformitate Regulamentul UE679/2016 si cu prevederile Legea nr. 190/2018 privind punerea in aplicare a GDPR;
- e) Partile se obliga sa respecte Regulamentul privind protectia datelor cu caracter personal asa cum este transpus in reglementarea din legislatia nationala.

Art. 9 CLAUZE FINALE

Art. 9.1 Fiecare parte semnatară a Conventiei civile raspunde, in conditiile legii, pentru indeplinirea obligatiilor, potrivit actelor normative in vigoare si al conventiei incheiate, fiind raspunzatoare de daune interese ce ar putea decurge din nerespectarea acestora.

Art. 9.2 Orice corespondent intre parti se va realiza prin orice mijloace de comunicare care sa asigure transmiterea textului si confirmarea primirii acestuia. Orice schimbare de adresa va fi comunicata, in scris, celeilalte parti.

Art. 9.3 Orice modificare adusa Conventiei va fi facuta numai cu acordul expres al partilor contractante prin incheierea de acte aditionale. Clauzele din prezenta conventie se pot modifica in functie de schimbarea cadrului legal incident si a situatiei de fapt. Raspunderea modificarii clauzelor prezentei conventii apartine U.A.T comuna Doicesti.

Art. 9.4 Orice neintelegere intre parti rezultata din/sau in legatura cu executarea prezentului contract se va solutiona pe cale amiabila. In cazul in care partile nu ajung la o intelegere amiabila, litigiul va fi adus in fata instantei de judecata competente.

La prezenta Conventie civila se anexeaza:

- Solicitarea Asociatiei de proprietari nr.....din data de.....
- Hotararea Asociatiei de proprietari nr. 1 Doicești
- Alte documente sau corespondenta in legatura cu prezenta conventie

Prezenta Conventie civila a fost incheiata astazi.....in 4 (patru) exemplare, toate cu valoare de original.

U.A.T COMUNA DOICESTI

Primar,
ing. STANA Cozmin-Petruț

ASOCIATIA DE PROPRIETARI/PROPIETARII

Președinte,
STANA Emanuela-Cristina