

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită a spațiului aferent apartamentului nr. 2 din blocul 4, aparținând domeniului public al comunei Doicești, către Compania Națională Poșta Română S.A.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizand:

- Proiectul de hotarare privind darea în folosință gratuită a spațiului aferent apartamentului nr. 2 din blocul 4, aparținând domeniului public al comunei Doicești, către Compania Națională Poșta Română S.A., înregistrat cu nr. 43/06.08.2025; initiator primarul comunei Doicești.

Luând act de:

- Adresa nr. 336/3977/ 06.08.2025 a Companiei Naționale „Poșta Română ” S.A. – Oficiul Județean de Poștă și Curierat Dâmbovița, prin care solicită darea în folosință gratuită a spațiului unde funcționează Ghișeul Poștal Doicești, ca urmare a procesului amplu de monitorizare și reorganizare;
- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat sub nr. 5937 din 06.08.2025;
- Raportul compartimentului de resort - Investiții, Fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5938 din 06.08.2025;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2;
- Contractul de închiriere nr. 669/20.03.2001 încheiat între Comuna Doicești si C.N. Posta Romana S.A, ce are ca obiect închirierea suprafeței locative a apartamentului nr.2 din blocul 4 în vederea desfășurării activității Oficiului Poștal Doicești, județ Dâmbovița și actele subsecvente acestuia;

Având în vedere:

- Prevederile art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit. c) si alin.(6) lit. a), art. 297 alin.(1) lit. d) si art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă darea în folosință gratuită a spațiului aferent apartamentului nr. 2 din blocul 4, scara A, situat în comuna Doicești, strada Coloniei, aparținând domeniului public al comunei Doicești, în suprafață construită de 70 mp, către Compania Națională Poșta Română S.A., pentru realizarea activităților specifice serviciului poștal universal, prin intermediul punctului de lucru Ghișeul Poștal Doicești, județ Dâmbovița.

(2) Datele de identificare ale spațiului prevăzut la alin. (1) sunt prezentate în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Durata pentru care se acordă folosința gratuită a spațiului prevăzut la art. 1 este de 4 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul scris al părților.

Art.3. Destinația spațiului prevăzut la art. 1 o reprezintă desfășurarea activităților specifice serviciului poștal universal, prin intermediul punctului de lucru Ghișeul Poștal Doicești, județ Dâmbovița.

Art.4. Termenul la care se va realiza predarea – primirea materială a spațiului prevăzut la art. 1 este de la data aprobării prezentei hotărâri, pe bază de proces – verbal.

Art.5. Compania Națională Poșta Română S.A. în calitate de instituție beneficiară a folosinței gratuite, va suporta cheltuielile de întreținere și funcționare a spațiului prevăzut la art. 1.

Art.6. Instituția beneficiară a folosinței gratuite are următoarele obligații:

- a) Să folosească spațiul conform destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să nu modifice spațiul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) La încetarea folosinței gratuite să restituie spațiul, pe bază de proces – verbal, în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini;
- d) Să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane folosința gratuită dobândită;
- e) Să permită accesul autorității deliberative a administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra spațiului;
- f) Să informeze autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.7.(1) Se aprobă modelul cadru al contractului de folosință gratuită (comodat) prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește primarul comunei Doicești, domnul Stana Cozmin-Petruș să semneze contractul de folosință gratuită (comodat).

Art.8. De la data adoptării prezentei hotărâri, prevederile Contractului de închiriere nr. 669/20.03.2001 încheiat între Comuna Doicești și C.N. Posta Romana S.A, ce are ca obiect închirierea suprafeței locative a apartamentului nr.2 din blocul 4 în vederea desfășurării activității Oficiului Poștal Doicești, județ Dâmbovița și actele subsecvente acestuia, își încetează aplicabilitatea.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Doicești, prin Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art.10.(1) Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, Primarului comunei Doicești, Ghișeului Poștal Doicești, județ Dâmbovița, persoanelor interesate, și se aduce la cunoștința publică.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și prin publicare pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent în cadrul compartimentului Arhivă, Casierie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Georgiana-Natalia ILIESCU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
jr. Emilia-Mircea CHITU

Nr. 50
DATA 07.08.2025

LISTA

**cu datele/elementele de identificare ale spatiului aferent apartamentului nr. 2 din blocul 4, sc. A,
situat în comuna Doicești, strada Coloniei**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Adresa imobil</i>	<i>Suprafata spatiu si teren aferent - mp-</i>	<i>Situatia juridica imobil/spatiu</i>	<i>Pozitia imobil din inventarul bunurilor care apartin domeniului public</i>	<i>Valoare de inventar imobil -lei-</i>	<i>Descriere spatiu</i>
1	Imobil bloc 4, scara A, str. Coloniei, comuna Doicești Spatiu apartament nr. 2,	Spatiu : Suprafață construită apartament : 70 mp ; Teren : Cotă parte teren=26/301	Domeniu public al comunei Doicești conf. H.G. nr. 1350/2001; Nr. cad. bloc 4, scara A=205	109	49.385	Spațiu folosință directă și exclusivă = 70 mp; Cotă parte indiviză comună din suprafața construită =70/822; Cotă parte teren = 26/301

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Georgiana-Natalia ILIESCU