

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici, a devizului general, cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, aferent obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică bloc 4, comuna Doicești, județul Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

-proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a principalilor indicatori tehnico-economici, a devizului general, cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, aferent obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică bloc 4, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, înregistrat la nr. 70/04.12.2025; inițiator primarul comunei;

Luând act de :

-referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 9607/04.12.2025;

-raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Compartiment Investiții, Fond locativ, înregistrat la nr.9777/08.12.2025;

-avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1, nr. 2 și nr. 3;

Având în vedere prevederile:

-Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, ce a abrogat OG nr. 20/1994.

-OG 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 223/31. 07.2018;

-ordonanța nr. 6/18. 01.2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022, noua reglementare prevede încadrarea în categoria cheltuielilor eligibile prin Program și a cheltuielilor pentru elaborarea expertizelor tehnice, în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

-ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinului nr 3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologice de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10 2022 ";

-devizul general al obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică bloc 4, comuna Doicești, județul Dâmbovița” întocmit de proiectant S.C.Bomaca Proiect SRL înregistrat cu nr. 9623/04.12.2025;

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.129 alin.(2) lit. “b” și alin.(4) lit. “d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică bloc 4, comuna Doicești, județul Dâmbovița”.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă devizul general, cu detalierea cheltuielilor eligibile și neeligibile, pentru proiectul „Consolidare, modernizare și eficiență energetică bloc 4, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției este de 8.185.033,96 lei cu TVA, din care:

- valoarea eligibilă este de 7.511.297,85 lei cu TVA

- valoarea neeligibilă este de 673.736,11 lei cu TVA

(2) Cheltuielile neeligibile, finanțate de la bugetul local, cuprind următoarele categorii de cheltuieli (definite pe capitole și subcapitole):

- Capitolul 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică:

3.1 – Studii:

3.1.1 – Studii de teren;

3.2 – Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;

3.5 – Proiectare;

3.5.3 - Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general;

3.5.4 – Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor;

3.6 – Organizarea procedurilor de achiziție;

3.7 – Consultanță;

3.7.1 - Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;

3.8 – Asistență tehnică;

3.8.2 – Dirigenție de șantier.

- Capitolul 5 – Alte cheltuieli:

5.2 – Alte cheltuieli:

5.2.2 – Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții;

5.2.3 – Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții;

5.2.4 – Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC;

5.2.5 – Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare;

5.4 - Cheltuieli pentru informare și publicitate.

- Capitolul 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț:
7.1 – Cheltuieli aferente marjei de buget 25 % din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1);

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doicești, domnul Stana Cozmin – Petruț prin Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art.5.(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent la Compartimentul Informații de interes public, Arhiva, Casierie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răducu-Bogdan MIHAI**

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU

Nr. 77

Data 09.12.2025