

HOTARARE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizând:

-proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, înregistrat la nr. 61/03.11.2025; inițiator primarul comunei;

Având în vedere:

-referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 8404/03.11.2025;
-raportul compartimentului de resort (Impozite si taxe) din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 10142/15.12.2025;
-avizul consultativ al comisiei de specialitate nr.1;
-anunțul nr. 8378/03.11.2025 publicat pe site-ul propriu, prin care se aduce la cunoștință publică elaborarea unui proiect de act normativ, conform art.7 alin.(1)-(2) din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
-procesul-verbal nr. 8406/03.11.2025 cu privire la afișarea unui proiect de act normativ la sediul propriu;
-H.C.L. nr. 22/29.04.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2026, modificată prin HCL nr. 74/26.11.2025;

Cu respectarea prevederilor:

-Legea nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
-O.U nr. 78/17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239/2025;
-art.490 din anexa la Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
-art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-nomenclatura stradală aprobată prin H.C.L. nr.21/2001, Planul Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr.41/2000, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 18/15.04.2015, prin H.C.L. nr.2/08.01.2020 și prin H.C.L. nr. 26/25.03.2022;
-prevederile art.129 alin.(2) lit. "b" și alin. (4) lit. "c" din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art.196 alin. (1) lit. "a" din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.(1) Se stabilesc nivelurile impozitelor și taxele locale pentru anul 2026, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale aplicabile în anul fiscal 2025, constituind **Anexa nr.1**;
- b) cota prevăzută la art. 457(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii (*cota impozit pentru clădiri rezidențiale și clădiri-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice*);
- c) cota prevăzută la art. 458(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii (*cota impozit pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*) care poate fi:
 - c¹) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după ce organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință; în situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
 - c²) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c³) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- d) cota prevăzută la art. 458(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (*pentru clădirile a căror valoare nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458(1)*);
- e) **(1)** Impozitul prevăzut la art. 459(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (*pentru clădirile cu destinație mixtă în cazul persoanelor fizice*) se calculează prin însumarea:
 - e¹) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conf. art. 457;
 - e²) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicat prin declarația pe proprie răspundere, prin aplicarea cotei prevăzute la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458, alin. (1);
- (2)** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.
- (3)** În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit e²), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.
- f) cota prevăzută la art. 460(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii (*cota impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane*)

juridice;

g)cota prevăzută la art. 460(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 1% asupra valorii impozabile a clădirii (cota impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice);

h)cota prevăzută la art. 460(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii (cota impozit/taxa pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol);

i)impozitul prevăzut la art. 460(4) din legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 460(1) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 460(2) și (3) (impozit pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice);

j)cota prevăzută la art. 460(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru persoanele juridice, se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii (cota impozit/taxa pentru clădirile în care proprietarul nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință);

Art.2.Bonificația prevăzută la art.462(2), art.467(2) și art.472(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru plata cu anticipație a impozitului pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se stabilește după cum urmează:

a)în cazul impozitului/taxei pe clădiri la 10% ;

b)în cazul impozitului/taxei pe teren la 10% ;

c)în cazul impozitului pe mijloacele de transport la 10% ;

Art.3.Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv, conform art.462(1), art.467(1) și art.472(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4.Taxa pe clădiri se plătește astfel lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, conform art. 462(5) și 467(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.5.Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2026, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.31/2003, conform Anexei nr.2.

Art.6.(1)Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majorează impozitul pe teren cu 50%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(2)Se majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 50% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(3)Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

(4)Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.(2) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local.

(5)Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(4) au caracter individual.

Art.7.Nu se datorează:

a)impozit/taxa pe clădiri, pentru clădirile prevăzute la art.456(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

b)impozit/taxa pe teren, pentru terenurile prevăzute la art. 464(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

c)impozit pe mijloacele de transport, pentru mijloacele de transport prevăzute la art.469(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

d)taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pentru certificatele, avizele și autorizațiile prevăzute la art.476(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

e)taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, pentru reclamele și afișajele prevăzute la art.479 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

f)impozit pe spectacole, pentru spectacolele prevăzute la art.482 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;

Art.8.Se împuternicește doamna Badea Valentina, consilier în cadrul Compartimentului Impozite și taxe, să constate contravențiile și să aplice sancțiunile prevăzute la art.493 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal. cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10.(1)Prevederile prezentei Hotărâri intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

(2)La aceeași dată, orice acte administrative privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, ori privind completarea sau modificarea impozitelor și taxelor locale, își încetează aplicabilitatea.

Art.11(1)Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Doicești, compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului prin grija doamnei Badea Valentina din cadrul Compartimentului Impozite și taxe, și se aduce la cunoștință publică.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro., secțiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent la Compartimentul Informații de interes public, arhivă, casierie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan-Răducu MIHAI**

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU