

comp. urbanism

02.07.2026

A.T. COMUNA DOICEȘTI		
Primăria Doicești - Jud. Dâmbovița		
REGISTRATURA		
INTRARE	Nr.	1062
IESIRE	Luna	07
Ziua	Anul	2026

re
✓

ANUNȚ ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR

Subsemnatul, **BANU DENIS-NICOLAE**, cu domiciliul în Comuna Brănești, sat Brănești, Județul Dâmbovița, anunță publicul interesat cu privire la consultarea documentației de urbanism: **PUZ – „CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPĂLĂTORIE”**, propus a se implementa în Comuna Doicești, Sat Doicești, str. Aleea Sinaia, nr. 283, NC 73601, conform ordin nr. 2701/2010 privind etapa 3 – etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Persoanele interesate să trimită observații / comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului **02.07.2026** la sediul Primăriei Comunei Doicești.

DATA

02.07.2026

SEMNĂTURA

2.2 PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ

PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPĂLĂTORIE
Comuna Doicești, Sat Doicești, Str. Aleea Sinaia, Nr. 283



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE

PROPUNERI ȘI REGULĂMĂNTĂRI URBANISTICE

- CLĂDIRI PROPUSE - SERVICE AUTO, SPĂLĂTORIE AUTO
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN ÎNCINTĂ
 - PLATFORMĂ BETONATĂ
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ ÎN ÎNCINTĂ
 - TROTUARE DE GARDĂ
 - SPAȚII VERZI CU ROL AMBIENTAL ȘI DE PROTECȚIE
 - ACCES LA AMPLASAMENT DIN SPAȚIUL PUBLIC
 - ACCES LA CLĂDIRILE PROPUSE
 - DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE
 - LOCURI DE PĂRIZARE
 - PLATFORMĂ DE PRECOLECTARE DEȘEURI MENAJERE

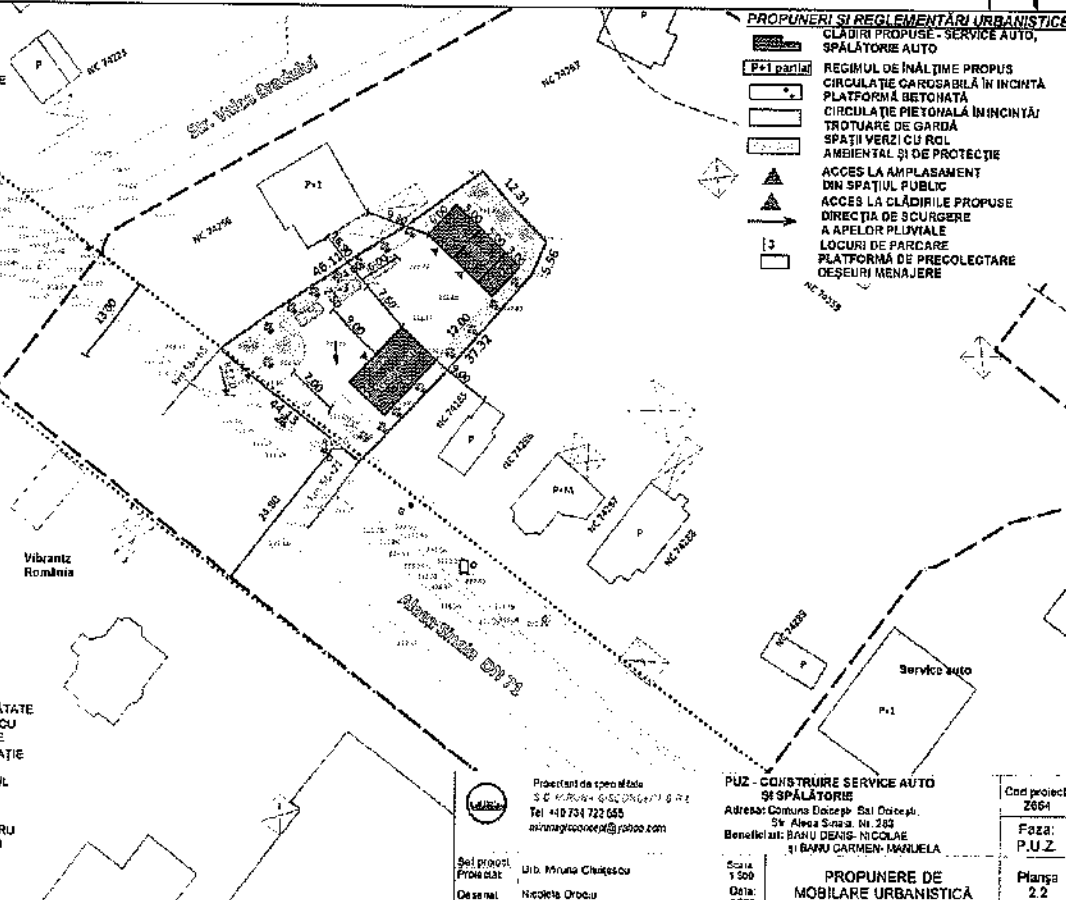
TERENURI ÎN VECHĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECHĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECHĂTATE
- PERETE OPAC FĂRĂ FERESTRE/CU FERESTRE PENTRU DEPENDINTE
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DN
- 13 00m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110kV
- 18 50M DIN AX

LEA 110 kV



Proiectant de teren și fațadă
S.C. M.P.R. - G.S. CONCEPT & DESIGN
Tel: 410 731 722 655
msun@concept&design.ro

Șef proiect: Uli. Miuna Ciabășcu
Proiectant: Nicoleta Orbu

PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPĂLĂTORIE

Adresă: Comuna Doicești - Sat Doicești,
Str. Aleea Sinaia, Nr. 283
Beneficiar: BANU DENIS - NICOLAE
ȘI BANU CARMEN - MARILELA

Scală: 1:500
Data: 2020

Cod proiect: Z664
Faza: P.U.Z.
Planșa: 2.2

2.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPĂLĂTORIE
Comuna Dolcești, Sat Doicești, Str. Aleea Sinaia, Nr. 283

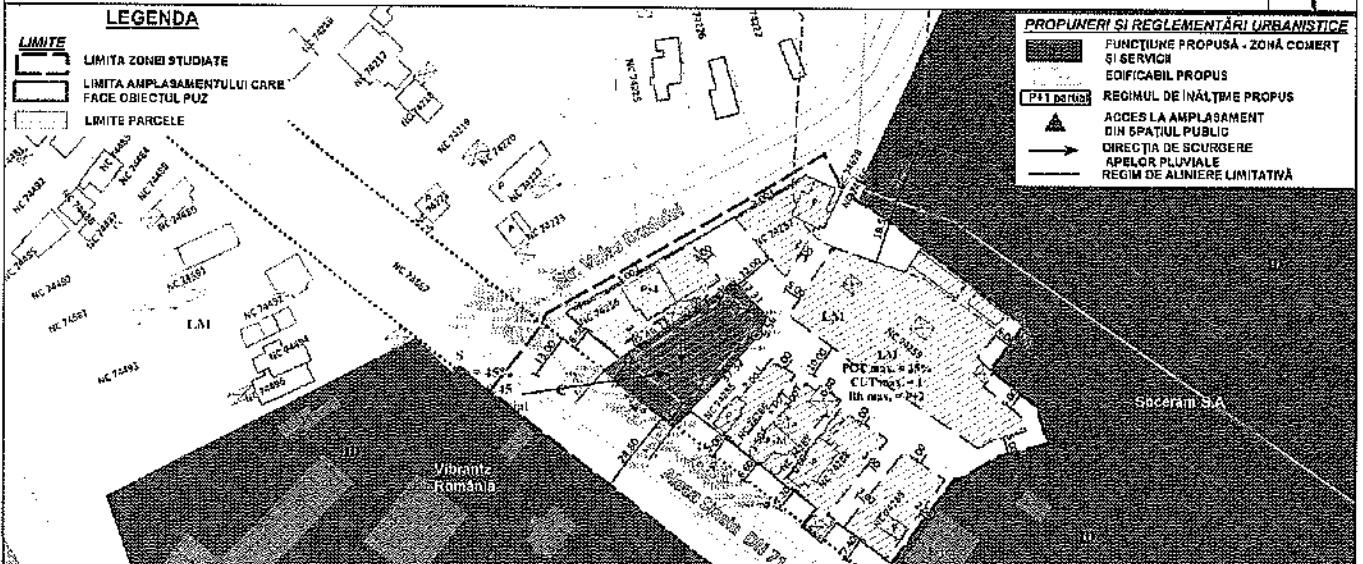


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITE PARCELE

PROPOUNERI ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- FUNCTIUNE PROPUȘĂ - ZONĂ COMERT ȘI SERVICII
- EDIFICABIL PROPUȘ
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ
- ACCES LA AMPLASAMENT DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE APELOR PLUVIALE
- REGIM DE ALINIERE LIMITATĂ



TERENURI ÎN VICINĂȚE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VICINĂȚE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VICINĂȚE
- EDIFICABIL PROPUȘ ÎN VICINĂȚE
- PERETE OPAC FĂRĂ FERESTRE/ CU FERESTRE PENTRU DEPENDINȚE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P. P+1, P+2 ȘI PESTE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- ZONĂ PENTRU CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ PUBLICĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- CULOAR DE DEZVOLTARE PENTRU INFRASTRUCTURA RUTIERĂ - DIN 100m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110KV - 18 50 M DIN AX

BANII TERITORIALI - PROPUȘ	SURFACĂ MP	PROD.	PROD.
ZONĂ DE SPAȚIU, drumuri	27300,00	100%	100%
4 SURFATA DOMINIUL PUBLICE	3092,00	100%	25%
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1159,00	40%	
ZONĂ SPAȚIU VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE	1643,00	55%	
4 SURFATA DOMINIUL PUBLICE	4910,00	100%	0%
PARSOANE FIZICE / JURIDICE	8210,00	100%	
INDICATORUL FUNDAMENTAL: S=1,0, C=1,0, C=1,0, C=1,0			
REGLEMENTAREA S. de date:	808	100%	7%
Surfata totala axa	124,00	40%	
Surfata totala axa	124,00	40%	
Surfata totala axa	124,00	40%	
Surfata totala axa	124,00	40%	

Proiectant de specialitate
S.C. MURAVIUS DESIGN & CONSULTING S.R.L.
Tel: +40 734 732 696
muranag@concep.ro

Șef proiect: Uti. Mălina Chiriac
Proiectant: Nicoleta Orlău

PUZ - CONSTRUIRE SERVICE AUTO ȘI SPĂLĂTORIE
Adresa: Comuna Dolcești, Sat Doicești, Str. Aleea Sinaia, Nr. 283
Beneficiari: BRANU DENIS, NICOLAE ȘI BANU GARMEN- MANUELA

Scara: 1:1000
Data: 2020

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Planșa: 2.1

Constanța
n. Foianu

Cod proiect: 2004
Faza: P.U.Z.
Planșa: 2.1