

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA DOICEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 9/30.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat după PT pentru obiectivul de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA:

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 9/30.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat după PT pentru obiectivul de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”, înregistrat la nr.18/05.03.2026; inițiator primarul comunei Doicești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 1733/05.03.2026;
- Raportul Compartimentului Investiții, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1746/05.03.2026;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1;
- Prevederile documentației faza PT „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița” proiect nr. 33/2024, întocmită de proiectant autorizat S.C. KITISAB EUROCOMPLEX S.R.L.;
- Devizul general actualizat după PT al obiectivului de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița” proiect nr. 33/2024, întocmit de proiectant autorizat S.C. KITISAB EUROCOMPLEX SRL și înregistrat la Primăria comunei Doicești cu nr. 1654/04.03.2026;
- Prevederile art. 9 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. „b” și alin.(4) lit. „d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea principalii indicatori tehnico-economici actualizați după PT ai obiectivului de investiție „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea devizul general actualizat după PT al obiectivului de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicești, prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art.4.(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent la Compartimentul Informații de interes public, Arhiva, Casierie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Denisa-Georgiana NISTOR

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ir. Loredana STANCIU

Nr. 18
DATA 06.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA DOICEȘTI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 9/30.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat după PT pentru obiectivul de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA:

Analizând:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 9/30.01.2026 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza PT, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general actualizat după PT pentru obiectivul de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”, înregistrat la nr. 18/05.03.2026; inițiator primarul comunei Doicești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 1733/05.03.2026;
- Raportul Compartimentului Investiții, Fond locativ din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 1746/05.03.2026;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1;
- Prevederile documentației faza PT „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița” proiect nr. 33/2024, întocmit de proiectant autorizat S.C. KITISAB EUROCOMPLEX S.R.L.;
- Devizul general actualizat după PT al obiectivului de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița” proiect nr. 33/2024, întocmit de proiectant autorizat S.C. KITISAB EUROCOMPLEX SRL și înregistrat la Primăria comunei Doicești cu nr. 1654/04.03.2026;
- Prevederile art. 9 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b” și alin.(4) lit. „d” din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea principalii indicatori tehnico-economici actualizați după PT ai obiectivului de investiție „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea devizul general actualizat după PT al obiectivului de investiții „Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicești, prin Administratorul public și Compartimentul Investiții, Fond locativ.

Art.4.(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent la Compartimentul Informații de interes public, Arhiva, Casierie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Denisa-Georgiana NISTOR

Contrasemnează de legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
ir. Loredana STANCHI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

aferenți obiectivului de investiție

„Construirea, reabilitarea, modernizarea și dotarea centrului multifuncțional pentru copii, în comuna Doicești, județul Dâmbovița”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **13.425.067,42 lei** din care valoarea totală a investiției este de **11.111.453,97 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **2.313.613,45 lei**.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA este de **10.367.182,60 lei** din care valoarea lucrărilor pentru investiția de bază este de **8.567.919,50 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **1.799.263,10 lei**.

b) indicatori minimali

Indicatori de performanță - capacități fizice

Suprafața desfășurată rezultată

Suprafața desfășurată propusă Clădire centru Multifuncțional 888,00 mp;

Suprafața desfășurată propusă Gradene exterioare 360,00 mp;

Teren iarbă naturală 5700,00 mp;

Teren sintetic 4558,00 mp;

Teren multifuncțional 968,00 mp;

Pistă de alergare 372,50 mp.

c) indicatori financiari socio-economici de impact

Influențe sociale și economice:

-crearea de noi locuri de muncă pe perioada execuției proiectului;

-creșterea calității sistemului de sănătate;

-mulțumirea și siguranța persoanelor care își desfășoară activitatea în cadrul centrului multifuncțional.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de realizare: 12 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Denisa-Georgiana NISTOR

U.A.T. COMUNA DOICESTI
Primăria nr. 230
RECISTRA
Nr. 1634
INTRARE
IESIRE
Ziua 9 Luna 03 Anul 2026

18/06.03.2026

OBIECTIV: „CONSTRUIREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA.”

Proiectant: S.C. KITISAB EUROCOMPLEX SRL

Executant:

Beneficiar: COMUNA DOICESTI, JUDETUL ARGES

DEVIZ GENERAL PROIECTARE SI EXECUTIE

03.03.2026

al obiectivului de investitii

„CONSTRUIREA, REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA CENTRULUI MULTIFUNCTIONAL PENTRU COPII IN COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA.”	
Contract servicii nr.	

TVA = 21%

Conform H.G. nr. 907 din 2016		valoarea deviz dupa P.T.		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	4,588,210.57	963,545.72	5,551,855.79
1.2.1	Amenajare exteriora terenuri de sport si imprejurimi principale	3,556,549.52	746,875.40	4,303,424.92
1.2.2	Stagi de iluminat - nocturna	134,646.26	28,275.71	162,921.97
1.2.3	Instalati Extensoare	897,114.79	188,394.11	1,085,508.90
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	100,000.00	21,000.00	121,000.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea protectia utilitatilor	34,858.00	7,320.18	42,178.18
TOTAL CAPITOL 1		4,723,168.57	991,865.40	5,715,033.97
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		50,000.00	10,500.00	60,500.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	33,270.00	6,986.70	40,256.70
3.1.1	Studi de teren	21,270.00	4,466.70	25,736.70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,450.00	3,874.50	22,324.50
3.3	Expertizare tehnica	7,430.00	1,560.30	8,990.30
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic si cladirilor	9,560.00	2,007.60	11,567.60
3.5	Proiectare	431,680.00	90,652.80	522,332.80
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate-documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	95,240.00	20,000.40	115,240.40
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	42,550.00	8,935.50	51,485.50
3.5.4.1	Documentatie obtinere CU + avize conf. CU	42,550.00	8,935.50	51,485.50
3.5.4.2	Doc. det. Autorizatie de Construire (DIAC)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie	275,890.00	57,936.90	333,826.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.8	Asistenta tehnica	101,000.00	21,210.00	122,210.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,780.00	21,780.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	83,000.00	17,430.00	100,430.00

3.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOL 3		701,390.00	147,291.90	848,681.90
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitiile de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,762,881.87	790,203.18	4,553,085.05
4.1.1	Ob. 1 - STRUCTURA + ARHITECTURA CENTRU MULTIFUNCTIONAL	3,283,465.20	689,527.69	3,972,992.89
4.1.2	Ob. 2 - STRUCTURA TRIBUNA	101,269.62	21,266.62	122,536.24
4.1.3	Ob. 3 - INSTALATII	378,146.85	79,410.84	457,557.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19,869.26	4,172.54	24,041.80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	496,293.60	104,221.66	600,515.26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Deian	403,339.20	84,701.23	488,040.43
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,682,383.73	983,300.59	5,665,684.32
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	22,000.00	4,620.00	26,620.00
5.1.1	Lucrar de constructii si instalatii aferente organizarii de santier(5% din C+M)	12,000.00	2,520.00	14,520.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	10,000.00	2,100.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	96,247.12	420.00	96,667.12
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (cf. Legii nr. 10/1995 - 0.5%)	42,839.60	0.00	42,839.60
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (cf. Legii nr. 50/1991 - 0.1%)	8,567.92	0.00	8,567.92
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	42,839.60	0.00	42,839.60
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	2,000.00	420.00	2,420.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	188,144.08	38,510.28	226,654.36
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	188,152.43	38,092.01	226,244.44
TOTAL CAPITOL 5		492,543.63	83,642.27	576,185.92
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	425,646.22	89,385.71	515,031.93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	36,321.80	7,627.58	43,949.38
TOTAL CAPITOL 7		461,968.02	97,013.29	558,981.31
TOTAL GENERAL		11,111,453.97	2,313,613.45	13,425,067.42
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,567,919.50	1,799,263.10	10,367,182.60

Data: 03.03.2026

Proiectant
SC KITISAB EUROCOMPLEX SRL
Administrator,
PRICOP AMALIA

BENEFICIAR / INVESTITOR
COMUNA DOICESTI-UD, CALABROITA

DIRETTORE:	CONTEPIRELLA, RENZO/ALESSA, MODERIGHI/ALBA, DI DONA/ARNO, CERRITELLI/ALBA/FRANCONALI, PANTUCCI/COMO/DOCESTI, ARNETTA/ALBA/NOVARA/VALENTINO
Produttore:	S.C. ESTERLAS EUROCOMPLEX SRL
Emittente:	COMUNALE DOCESTI, AUSTRIA, APAGES
Sequenziatore:	

03.03.2024

of collection of the investment

