

H O T Ă R Ă R E
privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al
comunei Doicești, județ Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița; inițiat de primarul comunei Doicești, înregistrat la nr. 36/22.05.2026;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 3806/22.05.2026 ;
- Raportul de specialitate secretarului general al comunei Doicești, înregistrat la nr. 3809/22.05.2026;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;
- Dispoziția 149/19.05.2026 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Doicești, județul Dâmbovița;
- Proces-verbal nr. 3752/20.05.2026 al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița;
- Cartea Funciară nr. 70607 eliberată de către OCPI Dâmbovița pentru nr. cadastral topografic 70607;

Ținând cont de :

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.28/16.05.20203 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.45/30.09.2004 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.52/21.12.2005 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.26/31.05.2007 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.42/18.07.2007 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.3/26.01.2012;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.15/31.03.2008 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.56/29.10.2009 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.61/29.07.2009 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- art. 25 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.30/2009 privind modificarea și eliminarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doicești (anexa privind trecerea din domeniu privat în domeniu public a unor bunuri);
- H.C.L. nr. 39/28.06.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița;
- H.C.L. nr. 79/05.12.2024 privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 39/28.06.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județul Dâmbovița;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 44, art. 136 alin. 1), alin. 5) din Constituția României;
- art. 155 alin. 1) lit. d) coroborat cu ale alin. 5 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1), alin. 4), art. 555, art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 7 alin. 1 din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 392 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 431/22.05.2020;
- art. 1 alin. 2), art. 354, art. art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița, prin introducerea pozițiilor nr. crt. 19-23, cuprinzând bunurile imobile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul Local al comunei Doicești își însușește inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Doicești, completat potrivit dispozițiilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3.Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al comunei Doicești va fi completat sau modificat prin hotărârea Consiliului Local, ori de câte ori va fi necesar.

Art.4.Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, domnului Nica Constantin-Tiberiu din cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat, și se aduce la cunoștință publică.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro., secțiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent la Compartiment Impozite și taxe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian SOARE**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU

Nr. 34
DATA 25.05.2026

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei DOICEȘTI

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.5.1.	Piața agro-alimentară	Piața situată în zona Colonie, str. Coloniei, având amplasate 6 boxe; Suprafața fiecare boxă: 6 mp; Teren aferent în suprafață de 140 mp; Vecini: N-Casa de Cultură, S-teren administrarea primăriei Doicești, E-proprietăți particulare, Stan Ștefan, Gore Ana, V- S.C. NOSFILS S.R.L.	2003	105.230	HCL. nr. 28/2003
2.	1.6.2.	Salon nunti	Construcție pe un nivel (P); Suprafața construită la sol: 313 mp; Suprafața construită desfășurată: 313 mp; Anul construirii: 1966; Str. Constantin Brâncoveanu	2003	125.979,71	HCL. nr. 28/2003 CF nr. 72209
3.		Anexa	Grup sanitar; Construcție pe un nivel (P); Suprafața construită la sol: 5 mp; Suprafața construită desfășurată: 5 mp; Anul construirii: 1984.	2003	4.229	HCL nr. 28/2003 CF nr.72209
4.		Teren aferent	Teren în suprafață de 1666 mp; Parțial împrejmuit: gard din beton pe latura de nord și pe latura de sud și gard din metal pe latura de vest; Vecini: Mihai Constantin, Cimitir, str. Constantin Brâncoveanu	2003	68.500	HCL nr. 28/2003 CF nr. 72209
5.		Blocul Scara A	3, Bloc 3 nivele (P+2) și subsol (S); Suprafața construită: 252 mp; 1 apartament (apartamentul nr. 1); str. Coloniei,	2007	neevaluat	HCL nr. 42/2007 CF nr. 70149
6.		Blocul Scara A	5, Bloc 3 nivele (P+2) și subsol (S); Suprafața construită: 267 mp; 1 apartament (apartamentul nr. 9); str. Coloniei.	2007	neevaluat	HCL nr. 26/2007 CF nr. 70942
7.		Blocul Scara A	11, Bloc 3 nivele (P+2); Suprafața construită: 266 mp; 1 apartament (apartamentul nr.7); str. Coloniei.	2007	neevaluat	HCL nr. 42/2007 HCL nr. 3/2012 NC provizoriu 151
8.		Blocul Scara B	11, Bloc 3 nivele (P+2); Suprafața construită: 266 mp; 2 apartamente (apartamentele nr.16, 18); str. Coloniei.	2007	64.690 (1 apart.)	HCL nr. 42/2007 HCL nr. 3/2012 NC provizoriu 207
9.		Blocul Scara A	13, Bloc 4 nivele (P+3) si subsol tehnic; Suprafața construită: 344 mp ; 4 apartamente (apartamentele nr. 5, 9, 14, 15); str. Coloniei.	2007	84.460 (1 apart.)	HCL nr. 42/2007 NC provizoriu 367
10.		Blocul Scara B	13, Bloc 4 nivele (P+3) si subsol tehnic ; Suprafața construită: 250	2007	113.710 (1apart.)	HCL nr. 42/2007 NC provizoriu 310

			mp ; 3 apartamente (apartamentele nr.18, 21, 25); str. Coloniei.			
11.		Islaz comunal	Islaz comunal în suprafață de 7,73 ha pct. Vlăstar	2008	neevaluat	HCL nr.15/2008
12.		Islaz comunal	Islaz comunal în suprafață de 0,0184 ha, pct. Vasalache	2009	neevaluat	HCL nr.56/2009
13.		Teren intravilan	Teren în suprafață de 1000 mp situat pe str. Ialomiței, pct. Giuvlețești.	2004	32.680	HCL nr. 45/2004
14.		Spații verzi	Teren în suprafață de 300 mp situat pe str. Gării.	2004	neevaluat	HCL nr. 45/2004
15.		Spații verzi	Teren în suprafață de 2.700 mp, situat pe Aleea Sinaia, pct. Complex (teren aferent Terasei Doicești și Magazin Complex, teren ce a fost în proprietatea CAP Înfrățirea Doicești).	2005	neevaluat	HCL nr. 52/2005
16.		Spații verzi	Teren în suprafață de 100 mp, situat pe str. Constantin Brâncoveanu, pct. Dolani (teren aferent magazinului Cooperativa Dolani, teren ce a fost în proprietatea CAP Înfrățirea Doicești).	2005	neevaluat	HCL nr. 52/2005
17.	1.6.2.	Cămin cultural	Construcție pe un nivel (P); Suprafață construită la sol: 363 mp; Suprafață construită desfășurată: 363 mp; Structură și pereți din cărămidă, 5 camere și hol; Anul construirii: 1961; Str. Constantin Brâncoveanu	2022	224.450	HCL. nr. 61/2022 CF nr. 71016
18.	1.6.2.	Anexa	Grup sanitar; Construcție pe un nivel (P); Suprafață construită la sol: 30 mp; Suprafață construită desfășurată: 30 mp; Din cărămidă, 2 încăperi; Anul construirii: 1966. Vecini: N-Dumitru Nicolae, Jianu Elena, Enache Elena, E- Ghiță Maria, S-Grădinița nr.2, Dumitru Ion, V-str. Constantin Brâncoveanu.	2022	13.250	HCL. nr. 61/2022 CF nr. 71016
19.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 3.067 mp, situat pe str. Armoniei, pct. „Stația de betoane”	2021	49.877	CF nr. 70608 -contract de vânzare-cumpărare, cu încheiere de autentificare nr. 1312/16.06.2021, notar public Horgea Cristian-Octavian
20.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 948 mp, situat pe str. Armoniei, pct. „Stația PECO”	2021	15.422	CF nr. 70516 -contract de vânzare-cumpărare, cu încheiere de autentificare nr. 1312/16.06.2021, notar public Horgea Cristian-Octavian
21.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 9523 mp (din acte) și 9577 mp (măsurati), situat pe str. Coloniei, FN	2021	154.851	CF nr. 70607 -contract de vânzare-cumpărare, cu încheiere de autentificare nr. 1312/16.06.2021, notar public Horgea Cristian-Octavian

22.		Spațiu public de recreere în zona Cartier Colonie	Spațiu public de recreere în suprafață de 3897 mp, situat pe str. Coloniei, FN. Pe suprafața acestuia sunt amplasate următoarele: - loc de joacă de exterior modular; - leagăn cu două locuri; - leagăn cuib cu două locuri; - leagăn dublu; - balansoar pe arc; - balansoar dublu arc; - balansoar dublu curbat; - cos de baschet; - groapa de nisip; - masa tenis de masă; - aparat fitness pentru umeri, spate și piept; - aparat fitness stepper – 2 tipuri; - aparat fitness – complex brațe și tracțiuni; - aparat fitness – complex triplu picioare și abdomen; - aparat fitness pentru brațe; - masa de șah; - coș de baschet; - împrejmuire; - zona verde cu rulouri de gazon, bănci, vegetație înaltă – arțari, coșuri de gunoi, catarg pentru steag; - instalație electrică pentru iluminat incinta.	2023	1.721.742,77	- autorizație de construire nr. 8971/17.11.2022; - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9581/27.10.2023
23.		Teren multisport	Situat pe str. Coloniei, FN, având următoarele caracteristici: teren multisport cu gazon sintetic cu dimensiunile de 40 x 20 m. Dotări: porți zincate fixe cu dimensiunea de 3,0x2,0x1,0 m – 2 buc; coș de baschet – 2 buc; stâlpi multifuncționali mobile tenis & volei cu fielu – 2 buc; banca rezervă cu 6 locuri – 2 buc; proiectoare LED – 10 buc	2023	600.254,26	- autorizație de construire nr. 6314/10.08.2022; - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9582/27.10.2023

