

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren situat în localitatea Doicești, comuna Doicești, județ Dâmbovița, având numărul cadastral 70607, înscris în Cartea Funciară nr. 70607, aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Doicești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului – teren situat în localitatea Doicești, comuna Doicești, județ Dâmbovița, având numărul cadastral 70607, înscris în Cartea Funciară nr. 70607, aflat în proprietatea U.A.T. Comuna Doicești, înregistrat la nr. 37/22.05.2026; inițiator primarul comunei Doicești;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Doicești, înregistrat sub nr. 3807/22.05.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Doicești, înregistrat sub nr. 3810/22.05.2026;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;
- Documentația tehnică cadastrală a imobilului cu numărul cadastral 70607, carte funciara 70607, cu propunere de dezlipire, întocmită de S.C. NORTH TOPOCAD S.R.L și admisă de Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița prin Referatul de admitere nr. 38550/28.03.2025, privind dezmembrarea terenului identificat;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și g) și ale art.196 alin.(1) lit. a) din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea bunului imobil:

I) teren identificat cu numărul cadastral **70607**, aparținând domeniului privat al Comunei Doicești, în suprafață totală de **9577 mp**, situat în intravilanul Comunei Doicești, zona Cartier Colonie, după cum urmează:

- a) LOT 1 / NC 73602 – **5282 mp**, categoria Curți Construcții;
- b) LOT 2 / NC 73603 – **4295 mp**, categoria Curți Construcții,

Art.2.Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea comunei Doicești, județul Dâmbovița-domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezmembrării.

Art.3.Se împuternicește domnul Alin-Mircea ISMAIL, viceprimarul comunei Doicești în vederea reprezentării Comunei Doicești, în fața notarului public, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița, pentru îndeplinirea tuturor formalităților legale în vederea semnării actului autentic de dezmembrare a imobilului prevăzute la art.1.

Art.4.Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat.

Art.5.(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, domnului Nica Constantin-Tiberiu din cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat, și se aduce la cunoștință publică.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro., secțiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent la Compartiment Impozite și taxe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian SOARE**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI DOICEȘTI
jr. Loredana STANCIU