

H O T Ă R Ă R E
privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Doicești, județ Dâmbovița

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

-proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița; inițiat de primarul comunei Doicești, înregistrat la nr. 38/28.05.2026;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 4027/28.05.2026;
- Raportul de specialitate secretarului general al comunei Doicești, înregistrat la nr. 4048/29.05.2026;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3;
- Dispoziția 149/19.05.2026 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Doicești, județul Dâmbovița;
- Proces-verbal nr. 4026/28.05.2026 al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița;
- Încheierea nr. 96439 din 26.05.2026 emisa de OCPI Dâmbovița;
- Cartea Funciara nr. 73602 eliberată de către OCPI Dâmbovița pentru nr. cadastral topografic 73602;
- Încheierea nr. 97999 din 27.05.2026 emisa de OCPI Dâmbovița;
- Cartea Funciara nr. 73603 eliberată de către OCPI Dâmbovița pentru nr. cadastral topografic 73603;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.28/16.05.20203 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.45/30.09.2004 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.52/21.12.2005 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.26/31.05.2007 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.42/18.07.2007 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.3/26.01.2012;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.15/31.03.2008 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.56/29.10.2009 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.61/29.07.2009 privind aprobarea trecerii unor bunuri imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Doicești;
- art. 25 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Doicești nr.30/2009 privind modificarea și eliminarea unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doicești (anexa privind trecerea din domeniu privat în domeniu public a unor bunuri);
- H.C.L. nr. 39/28.06.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița;
- H.C.L. nr. 79/05.12.2024 privind modificarea anexei la H.C.L. nr. 39/28.06.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județul Dâmbovița;
- HCL nr. 34/25.05.2026 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești, județ Dâmbovița;

Cu respectarea prevederilor:

- art. 44, art. 136 alin. 1), alin. 5) din Constituția României;
- art. 155 alin. 1) lit. d) coroborat cu ale alin. 5 lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553 alin. 1), alin. 4), art. 555, art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 7 alin. 1 din Legea nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 392 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 431/22.05.2020;

- art. 1 alin. 2), art. 354, art. art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2) lit. c) art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Doicești, județul Dâmbovița, prin abrogarea (totală sau parțială) a unor poziții și introducerea unor poziții noi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

- a) abrogarea poziției nr. 5 urmare contractului de vânzare-cumpărare nr. 2407/19.07.2007;
- b) abrogarea poziției nr. 6 urmare contractului de vânzare-cumpărare nr. 1789/04.06.2007;
- c) abrogarea poziției nr. 7 urmare contractului de vânzare-cumpărare nr. 513/11.03.2025;
- d) abrogarea poziției nr. 8 urmare - contractului de vânzare-cumpărare nr. 1591/15.05.2012 pentru ap. nr. 16
- contractului de vânzare-cumpărare nr. 3486/01.09.2008 pentru ap. nr. 18
- e) modificarea poziției nr. 9 urmare – contractului de vânzare-cumpărare nr. 2407/19.07.2007 pentru ap. nr. 5
- contractului de vânzare-cumpărare nr. 4834/01.12.2007 pentru ap. nr. 14
- contractului de vânzare-cumpărare nr. 2362/01.10.2007 pentru ap. nr. 15
- menținea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești
- a **apartamentul nr. 9 situat în Blocul 13, sc. A, str. Coloniei**, păstrându-se descrierea tehnică inițială a imobilului;
- f) modificarea poziției nr. 10 urmare – contractului de vânzare-cumpărare nr. 4861/01.12.2007
- contractului de vânzare-cumpărare nr. 1084/27.05.2024

- menținea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești și corectarea nr. apartamentului 25 (numerotare eronată), ca fiind apartament nr. 26 **situat în Blocul 13, sc. A, str. Coloniei**, păstrându-se descrierea tehnică inițială a imobilului;

g) abrogarea poziției nr. 21 urmare dezmembrării terenului aprobată prin HCL nr. 35/25.05.2026 rezultând:
LOT 1 / înscris în CF nr. 73602 cu o suprafață de 5282 și introducerea unei poziții noi cu **-nr. crt. 24** (Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 5282 mp situat pe str. Coloniei, nr.60, comuna Doicești, dobândit în anul 2021, cu valoarea de 85.405 lei (valoare rezultată din contractul de vânzare cumpărare).

LOT 2 / înscris în CF nr. 73603 cu o suprafață de 4.295 și introducerea unei poziții cu **-nr. crt. 25** (descrierea tehnică Teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 4295 mp, situat pe str. Coloniei, nr. 60A, comuna Doicești, dobândit în anul 2021, cu valoarea de 69.446 lei (valoare rezultată din contractul de vânzare cumpărare).

Art.2. Consiliul Local al comunei Doicești își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Doicești, actualizat potrivit dispozițiilor art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Doicești va fi completat sau modificat prin hotărârea Consiliului Local, ori de câte ori va fi necesar.

Art.4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești va fi actualizat în mod corespunzător în evidențele financiar-contabile și patrimoniale ale unității administrativ-teritoriale.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.7.(1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul legal prin grija secretarului general al comunei: Instituției Prefectului-Județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, domnului Nica Constantin-Tiberiu din cadrul Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat, și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet: www.primariadoicesti.ro., secțiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Tănase Mihaela, referent în cadrul Compartimentului Impozite și taxe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian SOARE**

Nr. 37

DATA 02.06.2026

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei DOICEȘTI

SECȚIUNEA I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.5.1.	Piața agro-alimentară	Piața situată în zona Coloniei, str. Coloniei, având amplasate 6 boxe; Suprafața fiecare boxă: 6 mp; Teren aferent în suprafață de 140 mp; Vecini: N-Casa de Cultură, S-teren administrarea primăriei Doicești, E-proprietăți particulare, Stan Stefan, Gore Ana, V- S.C. NOSFILS S.R.L.	2003	105.230	HCL. nr. 28/2003
2.	1.6.2.	Salon nunti	Construcție pe un nivel (P); Suprafața construită la sol: 313 mp; Suprafața construită desfășurată: 313 mp; Anul construirii: 1966; Str. Constantin Brâncoveanu	2003	125.979,71	HCL. nr. 28/2003 CF nr. 72209
3.		Anexa	Grup sanitar; Construcție pe un nivel (P); Suprafața construită la sol: 5 mp; Suprafața construită desfășurată: 5 mp; Anul construirii: 1984.	2003	4.229	HCL nr. 28/2003 CF nr.72209
4.		Teren aferent	Teren în suprafață de 1666 mp; Parțial împrejmuit: gard din beton pe latura de nord și pe latura de sud și gard din metal pe latura de vest; Vecini: Mihai Constantin, Cimitir, str. Constantin Brâncoveanu	2003	68.500	HCL nr. 28/2003 CF nr. 72209
5.		Blocul 3, Scara A	Bloc 3 nivele (P+2) și subsol (S); Suprafața construită: 252 mp; 1 apartament (apartamentul nr. 1); str. Coloniei,	2007	neevaluat	ABROGAT -prin HCL nr. __/02.06.2026 -cvc. nr. 2407/19.07.2007
6.		Blocul 5, Scara A	Bloc 3 nivele (P+2) și subsol (S); Suprafața construită: 267 mp; 1 apartament (apartamentul nr. 9); str. Coloniei.	2007	neevaluat	ABROGAT -prin HCL nr. __/02.06.2026 -cvc. nr. 1789/04.06.2007
7.		Blocul 11, Scara A	Bloc 3 nivele (P+2); Suprafața construită: 266 mp; 1 apartament (apartamentul nr.7); str. Coloniei.	2007	neevaluat	ABROGAT -prin HCL nr. __/02.06.2026 -cvc. nr. 513/11.03.2025
8.		Blocul 11, Scara B	Bloc 3 nivele (P+2); Suprafața construită: 266 mp; 2 apartamente (apartamentele nr.16, 18); str. Coloniei.	2007	64.690 (1 apart.)	ABROGAT -prin HCL nr. __/02.06.2026 -cvc. nr. 1591/15.05.2012 pentru ap. nr. 16

						-cvc. nr. 3486/01.09.2008 pentru ap. nr. 18
9.		Blocul 13, Scara A	Bloc 4 nivele (P+3) si subsol tehnic; Suprafața construită: 344 mp ; 4 apartamente (apartamentele nr. 5, 9, 14, 15); str. Coloniei.	2007	84.460 (1 apart.)	ABROGAT PARȚIAL și MODIFICAT -prin HCL nr. __/02.06.2026 -CVC. nr. 2407/19.07.2007 pentru ap. nr. 5 -cvc. nr. 4834/01.12.2007 pentru ap. nr. 14 -cvc. nr. 2362/01.10.2007 pentru ap. nr. 15 -se menține în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești apartamentul nr. 9 situat în Blocul 13, sc. A, str. Coloniei , păstrându-se descrierea tehnică inițială a imobilului;
10.		Blocul 13, Scara B	Bloc 4 nivele (P+3) si subsol tehnic ; Suprafața construită: 250 mp ; 3 apartamente (apartamentele nr.18, 21, 25); str. Coloniei.	2007	113.710 (1apart.)	ABROGAT PARȚIAL și MODIFICAT -prin HCL nr. __/02.06.2026 -cvc. nr. 4861/01.12.2007 -cvc. nr. 1084/27.05.2024 -se menține în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Doicești și se corectează nr. apartamentului 25 (numerotare eronată), ca fiind apartament nr. 26 situat în Blocul 13, sc. A, str. Coloniei , păstrându-se descrierea tehnică inițială a imobilului
11.		Islaz comunal	Islaz comunal în suprafață de 7,73 ha pct. Vlăstar	2008	neevaluat	HCL nr.15/2008
12.		Islaz comunal	Islaz comunal în suprafață de 0,0184 ha, pct. Vasalache	2009	neevaluat	HCL nr.56/2009
13.		Teren intravilan	Teren în suprafață de 1000 mp situat pe str. Ialomitei, pct. Giuvlețești.	2004	32.680	HCL nr. 45/2004
14.		Spații verzi	Teren în suprafață de 300 mp situat pe str. Gării.	2004	neevaluat	HCL nr. 45/2004
15.		Spații verzi	Teren în suprafață de 2.700 mp, situat pe Aleea Sinaia, pct. Complex (teren aferent Terasei Doicești și Magazin Complex, teren ce a fost în proprietatea CAP Înfrățirea Doicești).	2005	neevaluat	HCL nr. 52/2005
16.		Spații verzi	Teren în suprafață de 100 mp, situat pe str. Constantin Brâncoveanu, pct. Dolani (teren aferent magazinului Cooperativa Dolani, teren ce a fost în proprietatea CAP Înfrățirea Doicești).	2005	neevaluat	HCL nr. 52/2005

17.	1.6.2.	Cămin cultural	Construcție pe un nivel (P); Suprafață construită la sol: 363 mp; Suprafață construită desfășurată: 363 mp; Structură și pereți din cărămidă, 5 camere și hol; Anul construirii: 1961; Str. Constantin Brâncoveanu	2022	224.450	HCL. nr. 61/2022 CF nr. 71016
18.	1.6.2.	Anexa	Grup sanitar; Construcție pe un nivel (P); Suprafață construită la sol: 30 mp; Suprafață construită desfășurată: 30 mp; Din cărămidă, 2 încăperi; Anul construirii: 1966. Vecini: N-Dumitru Nicolae, Jianu Elena, Enache Elena, E- Ghiță Maria, S-Grădinița nr.2, Dumitru Ion, V-str. Constantin Brâncoveanu.	2022	13.250	HCL. nr. 61/2022 CF nr. 71016
19.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 3.067 mp, situat pe str. Armoniei, pct. „Stația de betoane”	2021	49.877	CF nr. 70608 -contract de vânzare-cumpărare, cu încheiere de autentificare nr. 1312/16.06.2021, notar public Horgea Cristian-Octavian
20.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 948 mp, situat pe str. Armoniei, pct. „Stația PECO”	2021	15.422	CF nr. 70516 -contract de vânzare-cumpărare, cu încheiere de autentificare nr. 1312/16.06.2021, notar public Horgea Cristian-Octavian
21.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 9523 mp (din acte) și 9577 mp (măsurăți), situat pe str. Coloniei, FN	2021	154.851	ABROGAT - prin HCL nr. __/02.06.2026 HCL nr. 35/25.05.2026 Act de dezmembrare nr. 1088/25.05.2026
22.		Spațiu public de recreere în zona Cartier Colonie	Spațiu public de recreere în suprafață de 3897 mp, situat pe str. Coloniei, FN. Pe suprafața acestuia sunt amplasate următoarele: - loc de joacă de exterior modular; - leagăn cu două locuri; - leagăn cuib cu două locuri; - leagăn dublu; - balansoar pe arc; - balansoar dublu arc; - balansoar dublu curbat; - cos de baschet; - groapa de nisip; - masa tenis de masă; - aparat fitness pentru umeri, spate și piept; - aparat fitness stepper – 2 tipuri; - aparat fitness – complex brațe și tracțiuni; - aparat fitness – complex triplu picioare și abdomen; - aparat fitness pentru brațe; - masa de șah;	2023	1.721.742,77	- autorizație de construire nr. 8971/17.11.2022; - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9581/27.10.2023

			- coș de baschet; - împrejmuire; - zona verde cu rulouri de gazon, bănci, vegetație înaltă – arțari, coșuri de gunoi, catarg pentru steag; - instalație electrică pentru iluminat incinta.			
23.		Teren multisport	Situat pe str. Coloniei, FN, având următoarele caracteristici: teren multisport cu gazon sintetic cu dimensiunile de 40 x 20 m. Dotări: porți zincate fixe cu dimensiunea de 3,0x2,0x1,0 m – 2 buc; coș de baschet – 2 buc; stâlpi multifuncționali mobile tenis & volei cu fileu – 2 buc; banca rezervă cu 6 locuri – 2 buc; proiectoare LED – 10 buc	2023	600.254,26	- autorizație de construire nr. 6314/10.08.2022; - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 9582/27.10.2023
24.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 5282 mp situat pe str. Coloniei, nr. 60, comuna Doicești	2021	85.405	CF nr. 73602 HCL nr. 34/25.05.2026 HCL nr. _/02.06.2026
25.		Teren intravilan curți-construcții	Teren în suprafață de 4295 mp, situat pe str. Coloniei, nr. 60A, comuna Doicești	2021	69.446	CF nr. 73603 HCL nr. 34/25.05.2026 HCL nr. _/02.06.2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian SOARE**