

H O T A R A R E

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan Cc, în suprafață de 240 mp, număr cadastral - 74637, carte funciară - 74637, domeniul public al comunei Doicești

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan Cc, în suprafață de 240 mp, număr cadastral - 74637, carte funciară - 74637, domeniul public al comunei Doicești, înregistrat la nr. 33/20.05.2026; inițiator primarul comunei Doicești;

Luând act de :

- adresa S.C. NOSFILS S.R.L nr. 32/28.01.2026 și înregistrată la Primăria comunei Doicești cu nr. 804/28.01.2026, prin care solicită concesiunea terenului intravilan Cc, în suprafață de 240 mp, număr cadastral - 74637, carte funciară - 74637, domeniul public al comunei Doicești, aferent construcție C1 conform planului de amplasament, situat în str. Coloniei, nr. 10, comuna Doicești, județul Dâmbovița;
- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre; semnat de inițiator; înregistrat la nr. 3747/20.05.2026;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului (Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat), înregistrat la nr.4391/11.06.2026;
- extras de carte funciară nr. 74637 pentru imobilul: teren intravilan Cc, în suprafață de 240 mp, număr cadastral - 74637, carte funciară - 74637, domeniul public al comunei Doicești;
- raportul de evaluare al bunului imobil teren 240 mp, întocmit de PFA Bîzgu Dănuț, prin evaluator autorizat membru atestat A.N.E.V.A.R – E.P.I. – E.I. Bîzgu Dănuț, nr. 01/2026;
- avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 2;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr. 27/23.06.2009 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doicești;
- H.C.L. nr. 27/28.04.2026 privind aprobarea dezmembrării a 1 (unu) bun imobil – teren cu S=336 mp, aparținând domeniului public al comunei Doicești;
- H.C.L. nr. 50/09.09.2019 privind stabilirea procedurii de închiriere a bunurilor proprietatea publică și privată a comunei Doicești;
- Avizul nr. 1230 PS/25.03.2026 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;

Cu respectarea prevederilor:

- H.G. nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiului Târgoviște, al orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu Anexa 33-inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Doicești;
- art.297 alin.(1) lit. b), art.303 alin.(1)-(2) și (5), art.305 alin.(2), art.306 alin.(2), art.307 alin.(3), art.308 alin.(1) și (4), art.309 alin.(5)-(7), art.310, art.312 alin.(1), (3)-(4), art.313, art.317 alin.(1)-(2), (3) lit. b) și alin.(4) și art.318 din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.552, art. 554, art.858 și art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 alin.(1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1.Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea terenului în suprafață de 240 mp, situat în intravilanul comunei Doicești în str. Coloniei, nr. 10, comuna Doicești, județul Dâmbovița, categoria de folosință Cc, , număr cadastral - 74637, carte funciară - 74637, domeniul public al comunei Doicești, conform *Anexei nr. 1* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1)Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 240 mp, situat în intravilanul comunei Doicești în str. Coloniei, nr. 10, comuna Doicești, județul Dâmbovița, categoria de folosință Cc, număr cadastral - 74637, carte funciară - 74637, domeniul public al comunei Doicești, identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului conform *Anexei nr.2* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul scris de voință al părților - act

aditional.

(3) Concesionarea bunului prevăzut la alin.(1) se face prin procedura de licitație publică, organizată în condițiile legii.

Art.3. Se aprobă Documentația de atribuire (care cuprinde: Caietul de sarcini, Informații privind concedentul și criteriile de atribuire, Instrucțiuni privind procedura de concesionare, ofertele și căile de atac, Contractul cadru de concesiune cuprinzând clauze contractuale obligatorii și Formulare și modele de documente), prevăzute în *Anexa nr. 3* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.(1) Se însușește raportul de evaluare al bunului imobil prevăzut la art.1, întocmit de PFA Bîzgu Dănuț prin evaluator autorizat membru atestat A.N.E.V.A.R– E.P.I.– E.I. Bîzgu Dănuț, conform *Anexei nr. 4* care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă nivelul minim al redevenței – valoarea de pornire a licitației – în cuantum de 94 lei/lună sau 18,4 euro/lună (exclusiv TVA).

(3) Redevența prevăzută în contractul de concesiune se va actualiza anual, în raport de rata inflației, prin hotărâre a consiliului local, care va aproba actualizarea chiriei și a redevenței pentru contractele aflate în derulare ce au ca obiect închirierea sau concesionarea bunurilor imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al comunei Doicești.

Art.5.(1) Se împuternicește primarul comunei Doicești de a semna contractul de concesiune și de a desemna prin Dispoziție, componența comisiei de evaluare a ofertelor ce va fi formată din: reprezentantul Consiliului Local al comunei Doicești, reprezentantul structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală numiți în acest scop, funcționari publici și/sau personal contractual din aparatul de specialitate al primarului.

(2) Se desemnează un reprezentant al Consiliului Local al comunei Doicești ce va face parte în calitate de membru din comisia de evaluare a ofertelor:

a) domnul/doamna Ismail Alin-Mircea, consilier local, membru;

(3) Reprezentantului Consiliului Local al comunei Doicești, membru al comisiei de evaluare, i se desemnează un supleant:

a) domnul/doamna Soare Florian, consilier local, supleant;

Art.6.(1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, în termenul prevăzut de lege: Instituției Prefectului - Județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, comisiei de evaluare, Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului, Autorizare construcții, Nomenclatură stradală, Domeniu public și privat, Compartimentului Contabilitate, Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin publicare pe pagina de internet, la adresa www.primariadoicesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local prin grija doamnei Tănase Mihaela - referent în cadrul Compartimentului Impozite și taxe.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florian SOARE**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU

**Nr. 44
DATA 19.06.2026**