UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DOICESTI
str. Coloniei nr. 62, judetul Dambovita
Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506
Pagina web: www.primariadoicesti.ro;e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cjd.ro

# ANUNȚ PUBLIC

## privind informarea cetățenilor cu privire la procedura simplificată de notificare pentru anumite lucrări de construire, conform Legii nr. 169/2026

Primăria Comunei Doicești aduce la cunoștința publicului faptul că, în contextul intrării în vigoare a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, au intervenit modificări legislative referitoare la procedurile aplicabile anumitor lucrări de construire.

Potrivit prevederilor **art. 294 alin. (2) lit. ii)** din actul normativ menționat, pentru lucrările de construire care pot fi realizate în baza procedurii simplificate de notificare este necesară **obținerea prealabilă a avizului arhitectului-șef,** din cadrul C.J.D. Dambovita, în vederea notificării administrației publice locale.

Conform **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, art.294,** prevede lucrarile de construire care pot fi executate in baza notificari transmise autoritatilor administratiei publice locale competente sa emita autorizatii de construire cladiri, cu respectarea reglementarilor urbanistice in vigoare, sunt urmatoarele:

***O singură locuință unifamilială cu acces și lot propriu, parter sau demisol și parter, fără subsol, cu o suprafață desfășurată maximă de 150 mp, în intravilanul din mediul rural, cu respectarea regulamentului de urbanism aplicabil***, exclusiv pentru locuințele realizate în baza unor proiecte-tip puse la dispoziție de autoritățile publice centrale sau locale, rezultate în urma unor concursuri de soluții organizate conform metodologiei elaborate de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în parteneriat cu Ordinul Arhitecților din România, sau ***pe baza unor proiecte individuale*** întocmite de colective tehnice de specialitate, formate din arhitecți cu drept de semnătură, ingineri proiectanți de structuri și proiectanți de instalații, cu respectarea Ghidului de arhitectură pentru încadrarea în specificul local din mediul rural, elaborat de Ordinul Arhitecților din România, avizate de arhitectul-șef de județ.

Concluzie:

După ***obținerea avizului arhitectului-șef*** din cadrul CJD Dâmbovița, ***Primăria Comunei Doicești***, prin Compartimentul Urbanism, ***va emite notificarea*** pentru lucrările de construire care se pot realiza pe baza procedurii simplificate.

**Viceprimar,**
ing. Ismail Alin-Mircea

**Comp. Urbanism,**
ing. Nica C-tin Tiberiu

ROMÂNIA COMUNA DOICEȘTI JUDEȚUL DÂMBOVIȚA