UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA
COMUNA DOICESTI
str. Coloniei nr. 62, judetul Dambovita
Tel. 0245-227023, Fax 0245-227506
Pagina web: www.primariadoicesti.ro;e-mail : dambovita@primariadoicesti.ro, doicesti@cjd.ro

ANUNȚ PUBLIC

privind informarea cetățenilor cu privire la obtinerea AUTORIZATIEI de REGULARIZARE asupra lucrarilor realizate fara respectarea autorizatiei de construire sau in lipsa acesteia, conform Legii nr. 169/2026

Primăria Comunei Doicești aduce la cunoștința publicului faptul că, în contextul intrării în vigoare a **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, prevederile **art.301 „Autorizatia de Regularizare"**

alin (1) În situația în care au fost realizate lucrări cu nerespectarea autorizației de construire sau în absența acesteia, ***titularul lucrării are obligația*** de a solicita ***emiterea unei autorizații de regularizare*** autorității administrației publice competente să emită și autorizația de construire.

alin (2) Autorizația de regularizare se poate emite doar ***pentru clădirile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale*** cu regim de înălțime parter/parter și etaj cu o suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp, care nu sunt monumente istorice și sunt situate în afara zonelor de protecție ale monumentelor istorice sau a zonelor construite protejate, ***pentru anexe ale locuințelor, anexe gospodărești sau anexe ale exploatațiilor agricole în suprafață construită desfășurată de maximum 150 mp***, și pentru lucrări de închidere a balcoanelor fără extinderea pe domeniul public.

alin (7) ***Prin excepție*** de la ***alin. (2)***, pentru o perioadă de ***maximum 1 an*** de la intrarea în vigoare a prezentei legi, autorizația de regularizare se poate solicita și pentru alte categorii de construcții decât cele menționate la alin. (2), realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau în lipsa acesteia, cu condiția încadrării lucrărilor în prevederile reglementărilor de urbanism aprobate la data emiterii autorizației de regularizare a cerințelor fundamentale privind calitatea în construcții și a îndeplinirii obligațiilor fiscale și a aplicării măsurilor contravenționale.

După împlinirea termenului prevăzut la alin. (7), ***autoritățile administrației publice locale pot proceda la desființarea lucrărilor neautorizate*** cu recuperarea cheltuielilor sau, după caz, au obligația de a solicita instanței competente desființarea construcțiilor realizate cu nerespectarea autorizației de construire sau fără respectarea procedurilor legale privind autorizarea executării lucrărilor de construire, care nu au obținut autorizația de regularizare.

Cererea de chemare în judecată se formulează de către primar, în numele unității administrativ-teritoriale, în termen de 30 de zile de la data expirării termenului prevăzut la alin. (7), pe baza procesului-verbal de constatare întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei sau de Inspectoratul de Stat în Construcții.

Viceprimar,
ing. Ismail Alin-Mircea

ROMÂNIA COMUNA DOICEȘTI JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Comp. Urbanism,
ing. Nica C-tin Tiberiu