

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinație principală de locuință

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinație principală de locuință, inițiat de primarul comunei; înregistrat la nr. 62/11.09.2026;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 7489/11.09.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Compartiment Achiziții publice, Investiții, înregistrat la nr.7809/18.09.2026;
- Avizul consultativ al comisiei de specialitate nr. 2 și nr.1 ;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, ce a abrogat OG nr. 20/1994;
- prevederile O.G. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare aduse prin Legea nr. 223/31. 07.2018;
- prevederile Ordonanței nr. 6/18.01.2023 pentru modificarea Legii nr. 212/2022, noua reglementare prevede încadrarea în categoria cheltuielilor eligibile prin Program și a cheltuielilor pentru elaborarea expertizelor tehnice, în vederea încadrării clădirilor într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru elaborarea auditului energetic și pentru elaborarea certificatului de performanță energetică după intervenție;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.3231/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologice de evaluare vizuală rapidă a clădirilor, Indicativ RTC 10-2022";
- Documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița” întocmită de proiectant S.C. Bomaca Proiect SRL, înregistrat cu nr. 4962/30.06.2026;
- Devizul general al obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, întocmit de proiectant S.C. Bomaca Proiect SRL, înregistrat cu nr. 7792/17.09.2026;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. “b” și alin.(4) lit. “d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița” aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, întocmită de S.C. Bomaca Proiect S.R.L., înregistrată la UAT Comuna Doicești cu nr. 4962/30.06.2026;
- Art. 2.** Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița” conform Anexei nr. 1;
- Art. 3.** Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiență energetică Bloc 5, comuna Doicești, județul Dâmbovița”, conform Anexei nr. 2;
- Art. 4.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Doicești a sumei de 766.816,18 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022.
- Art. 5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Art. 6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Doicești, domnul Stana Cozmin – Petruț prin Compartimentul Achiziții publice, Investiții.
- Art. 7.** (1) Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești: Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.
(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Puescu Alice-Ioana, referent la Compartimentul Stare civilă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin PANAIT**

**Nr. 66
Data 30.09.2026**

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
jr. Loredana STANCIU

U.A.V. COMUNA DOICEȘTI
Primăria Doicești - Jud. Dâmbovița
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 7792
IEȘIRE
Ziua 17 Luna 09 Anul 2026

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție :
**SCENARIUL 2 - "DALI : "CONSOLIDARE, MODERNIZARE SI EFICIENȚA ENERGETICA BLOC 5,
COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,900.00	609.00	3,509.00
3.1.1.	Studii de teren	2,900.00	609.00	3,509.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.3.	Expertizare tehnică	9,800.00	2,058.00	11,858.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,600.00	756.00	4,356.00
3.5.	Proiectare	233,680.00	49,072.80	282,752.80
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,510.00	14,387.10	82,897.10
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	44,070.00	9,254.70	53,324.70
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	102,100.00	21,441.00	123,541.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7.	Consultanță	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	56,000.00	11,760.00	67,760.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8.	Asistență tehnică	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	48,000.00	10,080.00	58,080.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 3	402,980.00	84,625.80	487,605.80
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6,053,134.39	1,271,158.22	7,324,292.61
4.1.1.	Lucrări de intervenții	3,822,505.75	802,726.21	4,625,231.96
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,230,628.64	468,432.01	2,699,060.65
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,926.48	2,294.56	13,221.04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,880.00	3,334.80	19,214.80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	6,079,940.87	1,276,787.58	7,356,728.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	32,828.59	6,894.00	39,722.59
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	32,828.59	6,894.00	39,722.59
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	68,933.60		68,933.60
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,484.45		30,484.45
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,096.89		6,096.89
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,484.45		30,484.45
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,867.82		1,867.82
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	410,755.95	86,258.75	497,014.70
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	514,518.14	93,572.75	608,090.90

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	318,282.46	66,839.32	385,121.78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	318,282.46	66,839.32	385,121.78
	TOTAL GENERAL	7,315,721.47	1,521,825.45	8,837,546.93
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6,096,889.46	1,280,346.79	7,377,236.25

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	8,837,546.93
buget de stat	8,070,730.75
buget local	766,816.18

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	2,612.65	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	2,333.60	<i>mp</i>

Beneficiar:
COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA
PRIMAR.

Proiectant:
BOMACA PROIECT SRL
Director general,
CORNELIA CONSTANTIN

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiența energetică bloc 5, comuna Doicești, județul
Dâmbovița”

Valoare totală 7.315.721,47 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.096.889,46 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.837.546,93 lei (cu TVA);

- din care: C+M 7.377.236,25 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: D+P+2E

Număr de apartamente: 18

Tip clădire: individuală, locuința colectivă

Suprafața construită a construcției 534,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.198,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție ADC = 2.333,60 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 396,20

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 478,99

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 2,79

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 79,80

Numărul de persoane (ocupanți): 46

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 8.070.730,75 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 766.816,18 lei (cu TVA);

BOMACA PROIECT S.R.L.



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „Consolidare, modernizare și eficiența energetică bloc 6, comuna Doicești, județul
Dâmbovița”

Valoare totală 7.315.721,47 lei (fără TVA);

- din care: C+M 6.096.889,46 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.837.546,93 lei (cu TVA);

- din care: C+M 7.377.236,25 lei (cu TVA);

Regim de înălțime: D+P+2E

Număr de apartamente: 18

Tip clădire: individuală, locuință colectivă

Suprafața construită a construcției 552,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 2.175,00 mp;

Suprafața construcției după intervenție ADC = 2.333,60 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 396,20

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 411,18

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 2,79

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 79,80

Numărul de persoane (ocupanți): 36

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni

Surse de finanțare: - valoarea de la bugetul de stat 8.070.730,75 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local 766.816,18 lei (cu TVA);

BOMACA PROIECT S.R.L.

Sef proiect,
Arh. Laura Meșesan

