

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ***“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Analizând:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, a principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții ***“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”***, inițiată de primarul comunei; înregistrat la nr. 64/11.09.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, semnat de inițiator, înregistrat la nr. 7568/11.09.2026;
- Raportul Compartimentului Achiziții publice, Investiții din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat la nr. 7930/22.09.2026;
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate nr. 2 și nr. 1;
- Prevederile documentației ***“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”*** proiect nr. 18/2025, întocmită de proiectant autorizat SC BEST PROIECT LINE SRL înregistrată la Primăria comunei Doicești cu nr. 10625/23.12.2025;
- Devizul general al obiectivului de investiții întocmit de proiectant autorizat SC BEST PROIECT LINE SRL înregistrat la Primăria comunei Doicești cu nr. 7685/16.09.2026;
- Prevederile art. 9 alin.(1), alin.(2) și alin.(4) din H.G.nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit. “b” și alin.(4) lit. “d” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI (Proiect nr. 18/2025) pentru obiectivul de investiție ***“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”***.

Art.2. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiție ***“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”*** conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții ***“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”***, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire se obligă Primarul comunei Doicești, prin Administratorul public și Compartimentul Achiziții publice, Investiții.

Art.5.(1)Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul secretarului general al comunei Doicești, Instituției Prefectului – județul Dâmbovița, primarului comunei Doicești, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorității administrației publice locale și pe pagina de internet la adresa www.primariadoicesti.ro, prin grija doamnei Puescu Alice-Ioana, referent la Compartiment Stare civilă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin PANAIT

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
aferenți obiectivului de investiție
“DEMOLARE TRIBUNA STADION DIN COMUNA DOICEȘTI, JUDEȚUL DAMBOVITA”,

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) indicatori maximali

Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA, este de **551.211,79 lei** din care valoarea totală a investiției este de **456.242,23 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **94.969,56 lei**.

Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M), inclusiv TVA este de **440.687,65 lei** din care valoarea lucrărilor pentru investiția de bază este de **364.204,67 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **76.482,98 lei**.

b) indicatori minimali

Indicatori de performanță - capacități fizice

- funcțiune = Constr. Admin. și social culturale;
- S. teren = 22.968 mp;
- S. construcție propusă = 985 mp;
- S. desfășurată propusă = 1.429 mp;
- P.O.T. propus = 4,29%;
- C.U.T. propus = 0,06.

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

- Durata de realizare: 1 lună.

Președinte de ședință,
Valentin PANAIT

OBIECTIV: **INTOCMIRE DOCUMENTATIE OBTINERE AUTORIZATIE
DEMOLARE TRIBUNA STADION
DIN COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

Proiectant: **S.C. BEST PROIECT LINE SRL**

Executant:

Beneficiar: **UAT COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA.**

U.A.T. COMUNA DOICESTI
Primăria Doicești - Jud. Dâmbovița
REGISTRATURA

INTRARE Nr. **7685**
IEȘIRE
Ziua **16** Luna **09** Anul **2026**

DEVIZ GENERAL - PROIECTARE SI EXECUTIE
al obiectivului de investitii

**INTOCMIRE DOCUMENTATIE OBTINERE AUTORIZATIE
DEMOLARE TRIBUNA STADION
DIN COMUNA DOICESTI, JUDETUL DAMBOVITA**

Contract servicii nr.

TVA = 21%

Conform H.G. nr. 907 din 2016				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Documentatii obtinere CU + avize conf. CU	0.00	0.00	0.00
3.5.4.2	Doc. obt. Autorizatie de Construire (DTAC)	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.	5,000.00	1,050.00	6,050.00

TOTAL CAPITOL 3		30,000.00	6,300.00	36,300.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	364,204.67	76,482.98	440,687.65
4.1.1	Ob.1 -DEMOLARE TRIBUNA	364,204.67	76,482.98	440,687.65
4.1.2	Ob.2 - Gospodarie apa (imprejmuire, instalatii, retele, aductiune, distributie...etc)	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Ob.3 -	0.00	0.00	0.00
4.1.4	Ob.4 -	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		364,204.67	76,482.98	440,687.65
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier(5% din C+M)	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	4,006.24	0.00	4,006.24
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (cf. Legii nr. 10/1995 - 0.5%)	1,821.02	0.00	1,821.02
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (cf. Legii nr. 50/1991 - 0.1%)	364.20	0.00	364.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%)	1,821.02	0.00	1,821.02
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18,210.23	3,824.15	22,034.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		22,216.47	3,824.15	26,040.62
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	3,000.00	630.00	3,630.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	36,821.09	7,732.43	44,553.52
TOTAL CAPITOL 7		39,821.09	8,362.43	48,183.52
TOTAL GENERAL		456,242.23	94,969.56	551,211.79
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		364,204.67	76,482.98	440,687.65

În prețuri la data de 1 euro =lei (curs BNR)

Data: 23.12.2025



BENEFICIAR / INVESTITOR
UAT COMUNA DOICESTI.